



BOLETÍN DIARIO

MERCADO DE CAPITALES

AÑO LXXVII - 16.360 - 29/10/2014

Títulos de Renta Fija				Fuente: MerVaRos		Resumen estadístico MerVaRos		Fuente: MerVaRos	
AY24						Valor nominal		Valor efvo. (\$)	
72hs 11:56	950	1239,000%	11.770,50			Títulos de renta fija - \$		1.700.950 1.554.330,10	
LETRASBCRA270803						Cauciones		329 45.693.826,62	
24hs 16:53	1.700.000	907,388%	1.542.559,60			Totales \$		47.248.156,72	

Resumen cauciones bursátiles - Operado en \$						Fuente: MerVaRos	
Plazo (días)	Fecha vencimiento	Tasa promedio	Cantidad operac.	Monto contado	Monto futuro		
7	05/11/2014	21,78	249	40.272.477,27	40.440.723,97		
9	07/11/2014	24,00	6	808.728,42	813.514,32		
12	10/11/2014	24,00	6	670.406,48	675.696,26		
14	12/11/2014	22,02	35	2.273.934,57	2.293.140,36		
15	13/11/2014	23,00	12	110.308,14	111.350,79		
16	14/11/2014	25,00	1	40.000,00	40.438,36		
21	19/11/2014	25,00	6	228.690,00	231.979,37		
27	25/11/2014	26,00	9	740.781,18	755.028,53		
30	28/11/2014	24,09	5	325.509,00	331.954,66		
Totales:			329	45.470.835,06	45.693.826,62		

Negociación de Cheques de Pago Diferido

Totales Operados								Fuente: MerVaRos	
29/10/2014									
Vencimiento	Plazo	Tasa Mínima	Tasa Máxima	Tasa Promedio	Monto Nominal	Monto Liquidado	Cant. Cheques		
18/11/2014	23	25,00	25,00	25,00	31.256,41	30.792,41	1		
19/11/2014	21	25,00	25,00	25,00	28.756,00	28.304,11	1		
25/11/2014	27	22,50	22,50	22,50	25.000,00	24.560,93	1		
26/11/2014	28	26,00	26,00	26,00	24.658,50	24.142,58	1		
28/11/2014	30	27,00	27,00	27,00	50.000,00	48.773,32	1		
01/12/2014	33	22,50	22,50	22,50	26.160,00	25.607,51	1		
03/12/2014	35	22,50	22,50	22,50	12.000,00	11.732,40	1		
15/12/2014	47	23,00	23,00	23,00	9.000,00	8.730,43	1		
16/12/2014	48	22,50	22,50	22,50	26.000,00	25.222,59	1		
17/12/2014	49	27,00	27,00	27,00	25.000,00	24.051,14	1		
20/12/2014	52	27,50	27,50	27,50	100.000,00	95.606,05	1		
22/12/2014	54	27,00	27,00	27,00	35.000,00	33.488,87	1		
26/12/2014	58	27,50	27,50	27,50	96.292,77	91.797,22	1		
29/12/2014	61	23,00	23,00	23,00	11.500,00	11.047,51	1		
30/12/2014	62	23,00	27,50	24,50	134.740,00	128.438,97	3		
31/12/2014	63	23,00	23,75	23,25	86.900,00	83.240,06	3		
04/01/2015	67	23,75	23,75	23,75	82.971,00	79.356,48	1		
07/01/2015	70	30,00	30,00	30,00	30.000,00	28.323,85	1		
08/01/2015	71	30,00	30,00	30,00	25.000,00	23.548,39	1		
09/01/2015	72	30,00	30,00	30,00	25.000,00	23.530,17	1		
12/01/2015	75	30,00	30,00	30,00	25.000,00	23.511,98	1		
13/01/2015	76	30,00	35,00	32,50	84.471,00	78.826,26	2		
14/01/2015	77	30,00	30,00	30,00	24.000,00	22.536,66	1		
15/01/2015	78	23,50	30,00	27,88	233.586,00	219.343,76	4		
16/01/2015	79	29,00	35,00	30,75	286.542,00	268.036,36	4		
19/01/2015	82	35,00	35,00	35,00	58.987,00	54.589,90	1		
23/01/2015	86	23,75	23,75	23,75	11.000,00	10.391,46	1		
25/01/2015	88	23,75	23,75	23,75	11.000,00	10.385,07	2		
26/01/2015	89	30,00	30,00	30,00	300.015,00	279.137,07	6		
27/01/2015	90	23,50	30,00	26,75	105.030,00	98.796,74	2		
28/01/2015	91	23,75	30,00	26,88	54.006,00	50.226,81	2		
29/01/2015	92	30,00	30,00	30,00	75.026,00	69.539,08	2		
30/01/2015	93	23,50	30,00	25,25	117.600,00	110.338,23	4		
31/01/2015	94	23,75	23,75	23,75	46.000,00	43.242,54	2		
04/02/2015	98	24,25	24,25	24,25	82.971,00	77.801,97	1		
15/02/2015	109	24,00	24,00	24,00	8.586,00	7.997,07	1		
17/02/2015	111	24,25	24,25	24,25	10.000,00	9.301,68	2		
18/02/2015	112	24,25	24,25	24,25	5.000,00	4.647,96	1		
20/02/2015	114	24,25	24,25	24,25	8.000,00	7.418,42	1		
24/02/2015	118	24,00	24,00	24,00	80.000,00	74.149,31	1		
25/02/2015	119	24,25	24,25	24,25	8.000,00	7.404,73	1		
26/02/2015	120	24,25	24,25	24,25	11.000,00	10.162,76	1		
27/02/2015	121	24,00	24,25	24,13	106.500,00	98.392,03	2		
28/02/2015	122	24,25	29,00	25,20	69.000,00	63.326,20	5		
04/03/2015	126	24,25	24,25	24,25	82.971,00	76.468,07	1		
26/03/2015	148	24,50	24,50	24,50	90.000,00	81.667,66	1		
27/03/2015	149	24,75	24,75	24,75	26.500,00	24.009,13	1		
31/03/2015	153	24,50	24,50	24,50	90.000,00	81.518,70	1		
01/04/2015	154	29,50	29,50	29,50	137.760,00	122.336,65	1		
04/04/2015	157	25,00	25,00	25,00	82.971,00	74.730,20	1		
27/04/2015	180	24,75	24,75	24,75	56.500,00	50.293,26	1		
30/04/2015	183	31,00	31,00	31,00	148.196,60	127.885,57	2		
11/05/2015	194	28,00	28,00	28,00	3.000.000,00	2.611.370,70	30		
20/05/2015	203	26,00	26,00	26,00	24.780,00	21.622,52	1		
30/05/2015	213	26,50	26,50	26,50	411.126,15	355.169,87	7		
31/05/2015	214	25,25	33,00	30,96	408.670,76	349.137,11	7		
15/06/2015	229	26,50	26,50	26,50	300.000,00	256.912,59	1		
26/06/2015	240	25,50	25,50	25,50	100.000,00	85.436,08	1		
29/06/2015	243	25,50	25,50	25,50	100.000,00	85.385,11	1		
30/06/2015	244	25,50	32,50	27,78	1.223.967,44	1.032.634,88	10		
15/07/2015	259	26,25	26,25	26,25	100.000,00	84.195,96	1		
19/07/2015	263	26,50	26,50	26,50	100.000,00	83.813,64	1		
25/07/2015	269	26,50	26,50	26,50	100.000,00	83.458,14	1		
30/07/2015	274	26,50	26,50	26,50	93.367,16	77.687,13	1		
31/07/2015	275	26,00	26,00	26,00	77.077,00	64.298,36	1		
20/10/2015	356	26,25	26,25	26,25	150.000,00	119.287,54	1		
					9.610.435,79	8.499.155,91	147		



Precios de cierre del Mercado de Valores de Buenos Aires - Fuente: Bolsar 29-10-14

PANEL GENERAL											
Especie	Pl.	Anterior	Apertura	Mínimo	Máximo	Ultimo	Var.%	Nominal	Efectivo	Hora	
AGRO		2.15	2.33	2.30	2.33	2.30	4	2,492	+	7.0	
ALUA	CI	8.90	8.93	8.90	8.95	8.90	10	53,105			
ALUA		9.00	9.04	8.96	9.05	8.96	134	431,651	-	0.4	
APBR	24	74.60	77.50	1	897	+	3,9				
APBR	CI	78.00	76.50	74.90	76.50	74.90	22	7,625	-	4.0	
APBR		77.60	77.50	73.70	77.50	74.00	780	394,762	-	4.6	
APSA		65.00	63.00	63.00	63.00	63.00	3	164	-	3.1	
BHIP		3.40	3.42	3.34	3.47	3.46	53	122,235	+	1.8	
BMA	CI	49.50	48.50	48.50	49.25	48.50	4	4,216	-	2.0	
BMA		50.65	50.60	49.00	51.00	49.00	39	13,94	-	3.3	
BPAT		14.00	14.45	14.00	14.45	14.00	2	1,35			
BRIO	CI	22.00	21.00	21.00	21.70	21.70	4	7,311	-	1.4	
BRIO		22.00	21.70	21.50	21.70	21.70	4	7,658	-	1.4	
BRIO6		20.25	20.25	1	285						
CARC		2.41	2.44	2.43	2.44	2.43	3	2,05	+	0.8	
CECO2	CI	3.52	3.48	1	2.5	-	1,1				
CECO2		3.50	3.59	3.40	3.65	3.50	107	970,265			
CELU		6.75	6.60	6.60	6.65	6.65	6	2	-	1.5	
CEPU2		48.40	49.00	48.00	49.00	48.00	2	494	-	0.8	
COME	CI	1.74	1.71	1.71	1.75	1.75	7	102,76	+	0.6	
COME		1.74	1.76	1.70	1.76	1.70	49	373	-	2.3	
CRES		13.80	13.55	13.50	13.75	13.75	4	1,111	-	0.4	
CTIO		25.00	24.50	1	40	-	2,0				
EDN		7.67	7.53	7.50	7.70	7.64	63	148,579	-	0.4	
ERAR	CI	6.50	6.72	6.45	6.72	6.45	12	63,663	-	0.8	
ERAR		6.62	6.77	6.52	6.77	6.54	153	464,049	-	1.2	
FERR		6.00	6.00	1	167						
FRAN	CI	52.45	52.50	52.50	52.55	52.55	3	3,15	+	0.2	
FRAN		52.50	53.60	51.50	53.60	52.00	43	18,544	-	1.0	
GARO		5.30	5.32	5.32	5.32	5.32	3	1,827	+	0.4	
GCLA		53.00	49.50	49.50	49.50	49.50	2	600	-	6.6	
GGAL	24	18.60	18.30	18.20	18.30	18.20	4	9,5	-	2.2	
GGAL	48	18.50	18.30	1	4,719	-	1,1				
GGAL	CI	18.25	18.30	18.00	18.35	18.00	14	36,522	-	1.4	
GGAL		18.80	18.55	18.20	18.90	18.20	177	278,461	-	3.2	
INDU		3.45	3.40	3.40	3.43	3.40	15	13,988	-	1.4	
INVJ	CI	5.00	4.92	4.92	4.92	4.92	2	6	-	1.6	
INVJ		5.25	5.00	5.00	5.00	5.00	2	1,876	-	4.8	
JMIN		5.75	5.50	5.50	5.50	5.50	2	2,909	-	4.3	
LEDE		8.30	8.20	8.20	8.20	8.20	4	1,92	-	1.2	
LONG		2.15	2.22	2.22	2.22	2.22	3	5,707	+	3.3	
METR		3.94	3.91	3.91	3.91	3.91	10	7,151	-	0.8	
MIRG	CI	210.00	197.00	1	399	-	6,2				
MIRG		202.00	196.00	195.00	200.00	197.00	15	1,035	-	2.5	
MOLI		43.25	43.00	42.80	43.40	43.00	21	5,974	-	0.6	
MORI		2.65	2.66	2.66	2.68	2.68	6	9,663	+	1.1	
PAMP	CI	5.48	5.53	5.45	5.53	5.47	15	135	-	0.2	
PAMP		5.52	5.59	5.49	5.60	5.51	104	429,037	-	0.2	
PATA		16.90	17.40	16.80	17.40	16.80	10	2,405	-	0.6	
PATY		20.40	20.50	1	200	+	0,5				
PESA	CI	7.95	7.90	1	1,245	-	0,6				
PESA		8.05	8.05	7.91	8.10	7.92	35	46,795	-	1.6	
PETR	CI	14.90	14.70	14.70	14.70	14.70	2	7,433	-	1.3	
PETR		15.10	15.00	14.90	15.30	15.10	12	12,54	-		
POLL		0.75	0.75	0.72	0.75	0.73	15	92,466	-	2.7	
PSUR		2.40	2.40	2.40	2.52	2.50	6	17,652	+	4.2	
REP		288.00	290.00	1	386	+	0,7				
RIGO		30.00	29.00	29.00	29.00	29.00	3	678	-	3.3	
SAMI	CI	21.50	22.50	1	1	+	4,7				
SAMI		24.50	23.40	22.10	23.50	23.00	13	5,163	-	6.1	
SEMI		2.20	2.22	2.16	2.28	2.19	20	52,604	-	0.5	
STD		116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	2	25			
TECO2		58.70	58.70	57.00	59.00	57.50	53	63,66	-	2.0	
TEF		190.00	190.10	1	9	+	0,1				
TGNO4		3.11	3.15	3.00	3.15	3.05	19	46,911	-	1.9	
TGSU2		8.41	8.30	8.25	8.30	8.25	3	1,088	-	1.9	
TRAN		4.67	4.70	4.62	4.70	4.64	28	84,015	-	0.6	
TS	CI	255.00	253.00	252.00	254.00	253.90	14	8,472	-	0.4	
TS		256.50	257.00	250.00	259.00	253.90	163	31,517	-	1.0	
YPDF	24	417.00	410.50	1	250	-	1,6				
YPDF	CI	415.00	413.00	407.00	413.00	410.00	48	11,761	-	1.2	
YPDF		417.00	419.00	409.00	419.00	411.00	373	57,267	-	1.4	

RENTA FIJA

Especie	Pl.	Anterior	Apertura	Mínimo	Máximo	Ultimo	Var.%	Nominal	Efectivo	Hora	
AA17	24	1,157	1,147	1,145	1,147	1,145	4	151,425	-	1.0	
AA17	48	1156.5	1,156	1	30	+	0,0				
AA17	CI	1,154	1,154	1,143	1,154	1,143	85	1M218	-	1.0	
AA17		1,159	1159.1	1,145	1159.1	1,145	266	6M662	-	1.2	
AA17C		85.25	89.00	89.00	89.00	89.00	2	35,118	+	4.4	
AA17D	CI	86.00	86.75	86.39	87.50	87.50	32	357,309	+	1.7	
AA17D		87.50	86.50	86.50	87.90	87.70	74	976,091	+	0.2	



Precios de cierre del Mercado de Valores de Buenos Aires - Fuente: Bolsar

29-10-14

RENTA FIJA										
Especie	Pl.	Anterior	Apertura	Minimo	Máximo	Ultimo	Var.%	Nominal	Efectivo	Hora
AM17		96.00	97.00	1	11.37	+	1.0			
AN18		1,44	1,439	1,439	1,46	1,46	7	7,468	+	1.4
AO16	CI	862.00	862.00	880.00	870.00	42	2M489			
AO16		862.00	862.00	862.00	880.00	873.00	58	4M377	+	1.3
AS15	CI	41.80	42.30	42.30	42.30	42.30	2	72	+	1.2
AS15		42.30	42.50	42.35	42.50	42.35	12	9M789	+	0.1
AY24	24	1,235	1,23	1,23	1,23	1,23	13	567	-	0.4
AY24	48	1,24	1,23	1,221	1,232	1,225	22	1M256	-	1.2
AY24	CI	1,23	1,24	1,215	1,24	1,223	79	1M249	-	0.6
AY24		1,238	1,245	1,223	1,245	1,224	473	12M097	-	1.1
AY24C	CI	95.50	95.00	95.00	95.00	95.00	2	93.566	-	0.5
AY24D	CI	91.00	93.00	92.70	93.00	92.70	5	8.901	+	1.9
AY24D		93.50	92.70	92.70	93.00	93.00	12	114,277	-	0.5
BARY1		430.00	430.00	1	10					
BD2C9		805.00	802.00	1	5	-	0.4			
BDC19		870.00	870.00	863.00	870.00	863.00	5	30	-	0.8
BDC20		793.00	793.00	793.00	793.00	793.00	2	10		
BDED	24	756783	605.00	1	2,819	-20.1				
BDED		600.00	605.00	595.00	605.00	602.00	40	227.717	+	0.3
BFC8O	48	101486	106.75	1	4M000	+	5.2			
BFC9O	24	106208	110123	110123	110.35	110.35	2	12M000	+	3.9
BNC3O	24	102887	106.00	1	4M000	+	3.0			
BPLE	48	761.00	990.00	1	86,456	+30.1				
CUAP		160.00	161.00	1	40	+	0.6			
DIAO		1,51	1,5	1,5	1,5	1,5	3	5,079	-	0.7
DICA	CI	1,52	1,5	1,5	1,5	1,5	2	20	-	1.3
DICA		1,512	1,513	1,5	1,513	1,505	42	289,763	-	0.5
DICP		250.00	250.00	250.00	250.50	250.50	16	2M416	+	0.2
DICY	CI	1,557	1,54	1	6,732	-	1.1			
DICY		1,56	1,555	1,54	1,56	1,545	26	194,766	-	1.0
ERG16		780.00	774999	1	1	-	0.6			
GJ17		1,132	1,137	1,135	1,137	1,135	27	182,634	+	0.3
L05N4	CI	978.29	995894	1	2M082	+	1.8			
L11M5	24	906788	906788	908349	908349	2	10M010			
NDC2O	24	105.10	108.60	108.60	108.60	108.60	4	50M000	+	3.3
NF18		153.25	153.00	153.00	153.00	153.00	4	53,443	-	0.2
OITB7	24	49924	33.70	1	1M000	-32.5				
OPY23		1,458	1,45	1,45	1,45	1,45	4	1M000	-	0.5
PAAO		616.00	612.00	612.00	615.00	615.00	4	42,513	-	0.2
PARA		663.00	663.00	640.00	663.00	645.00	29	275,789	-	2.7
PARP		91.50	91.50	91.00	91.50	91.00	6	160	-	0.5
PARY		690.00	690.00	690.00	701.00	700.00	24	1M305	+	1.4
PAYO		618.00	620.00	620.00	620.00	620.00	2	20	+	0.3
PMD18		805.00	803.00	800.00	803.00	800.00	3	21,374	-	0.6
PMO18		795.00	794.00	794.00	794.00	794.00	3	20	-	0.1
PR13	CI	237.00	238.00	1	42.5	+	0.4			
PR13		237.25	237.50	237.50	238.00	238.00	4	96,614	+	0.3
PR14	CI	97.00	97.00	1	10,737					
PR14		98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	7	559,672		
PR15	CI	147.75	148.00	147.50	148.00	148.00	3	9,868	+	0.2
PR15		148.50	148.50	148.50	148.60	148.60	18	1M209	+	0.1
PUO19		860.00	860.00	857.00	860.00	857.00	4	55	-	0.3
RGC2O		94524	100.50	1	11.9	+	6.3			
RO15	24	1,225	1,213	1,213	1,215	1,214	3	105	-	0.9
RO15	48	1,225	1,215	1,215	1,22	1,215	3	5.1	-	0.8
RO15	CI	1222.5	1228.25	1,209	1228.25	1214.75	245	6M548	-	0.6
RO15		1,224	1,228	1,214	1,228	1215.25	393	7M956	-	0.7
RO15D	CI	91.94	91.75	91.50	92.35	92.00	92	1M632	+	0.1
RO15D		92.00	92.00	91.50	93.50	92.45	129	2M365	+	0.5
TVPA	CI	98.50	98.00	97.25	98.00	97.25	15	802,348	-	1.3
TVPE		124.25	123.80	1	1M000	-	0.4			
TVPE		124.00	124.00	124.00	124.50	124.50	8	997,414	+	0.4
TVPP		6.45	6.40	6.30	6.40	6.30	29	10M459	-	2.3
TVPY		98.50	98.50	98.00	98.50	98.50	18	845,441		
TVPYD		7.45	7.45	1	941.7					
TVYO		97.00	97.00	1	106.7					

TIPO DE CAMBIO

Mercado de divisas		
Cada 100 unidades, excepto (*)	Comprador	Vendedor
Dólar EE.UU. (*)	8,4010	8,5010
Libra esterlina (*)	13,5340	13,7206
Euro (*)	10,6903	10,8388
Franco Suizo	886,8555	898,6513
Yen	7,7634	7,8671
Dólar canadiense	753,7582	763,7010
Corona danesa	143,4535	146,0257
Corona noruega	125,9296	128,3279
Corona sueca	114,7080	116,9977

Fuente: Banco de la Nación Argentina por cada 100 unidades. (*) Cotización por unidad.

Mercado cambiario		
	Comprador	Vendedor
USD Banco Nación	8,4010	8,5010
USD Bco Central Referencia	8,5027	
USD Interbancario	8,5000	8,5025
USD Mayorista bancos	8,5000	8,5050
USD Mayorista casas cambio	14,4800	14,5300
USD Minorista casas cambio	8,4200	8,5200
USD Valor hoy mercado	8,5050	8,5075
EUR Mayorista casas cambio	11,0000	11,3000
EUR Minorista casas cambio	10,9500	11,4500

Fuente: Agencias de noticias Reuters y CMA. Cotización por unidad.



**SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS**

CREDINÁMICO V Y VI..... C.S.; N° 1-C1) - N° 7
SICOM CRÉDITOS III Y IV.....N°7
LA VITALICIA X.....C.S.; N° 1- C1)

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

N° 1-C1): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia emitan opinión en forma condicionada sobre la situación patrimonial, financiera y sobre los resultados.

N° 7: Con fecha 05 de junio 2014 el Directorio de la Comisión Nacional de Valores resolvió: "... suspender preventivamente la autorización de nuevos Fideicomisos Financieros y/o la prórroga o reconducción de los Fideicomisos existentes, en los que GPS FIDUCIARIA S.A intervenga en carácter de Fiduciario Financiero, hasta que los hechos sobrevenientes hagan aconsejable la revisión de la medida

C.S.: Cotización Suspendida

La presente emisión cuenta con la autorización de Oferta Pública por la Comisión Nacional de Valores, restando aún la autorización de listado por parte de la Bolsa de Comercio de Rosario.

El período de colocación se encuentra supeditado a la autorización de listado que deberá otorgar la Bolsa de Comercio de Rosario, si la misma no se hubiera obtenido, el período de colocación deberá prorrogarse hasta tanto se haya logrado la mencionada autorización.

HECHO RELEVANTE

Santa Fe, 29 de octubre de 2014

Sres.
Bolsa de Comercio de Rosario
Presente.

***Ref. FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I
Certificado Factibilidad Reglamentaria
Anteproyecto de Arquitectura
Memoria descriptiva***

De nuestra mayor consideración:

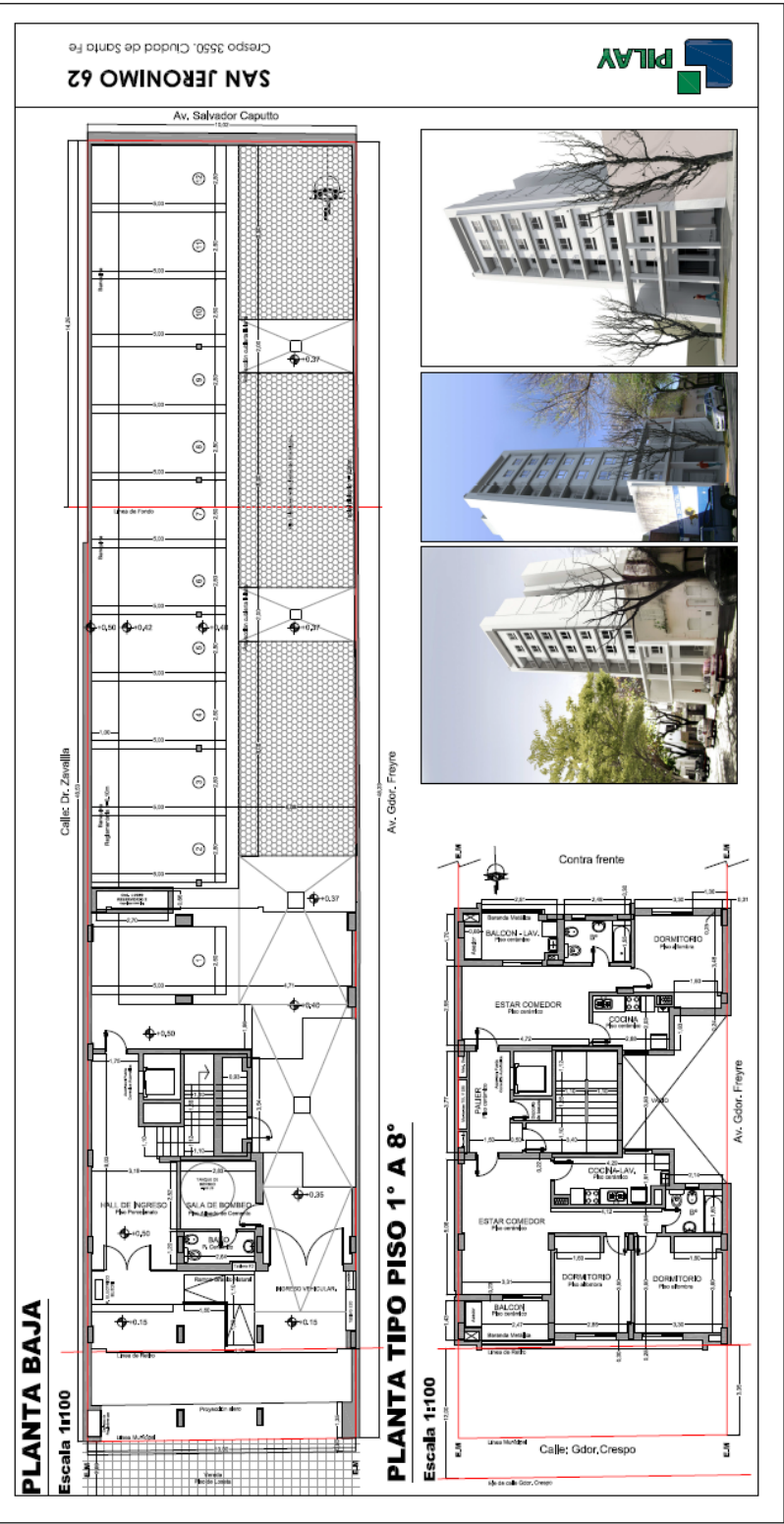
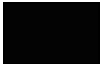
Nos dirigimos a ustedes en nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero de la referencia a los efectos de informar que la Secretaria de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz ha expedido el "Certificado de Factibilidad Reglamentaria" en referencia al anteproyecto de Construcción de Vivienda Colectiva ubicado en calle Gdor. Crespo altura 3550.

Se adjunta Certificado de Factibilidad Reglamentaria y Anteproyecto de Arquitectura

Gonzalo Crespi

Apoderado

Pilay S.A.





MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD
DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ

Certif.:Nº 107

Certificado de Factibilidad Reglamentaria

GRANDES PROYECTOS URBANOS

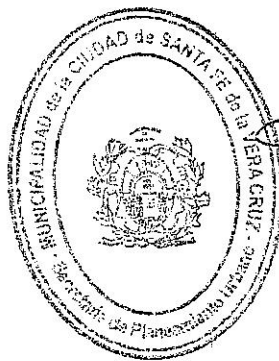
Visto el expediente DE-0448-01120493-0 (Vs), referente al proyecto de Construcción de Vivienda Colectiva, de tipología entre medianeras, ubicado en calle Gdor. Crespo Nº3550 – Padrón Nº 004789 tramitado por los profesionales Arq. Sergio CICARELLI y Arq. María Eugenia DEMARTINI, y habiéndose cumplimentado, según lo informado por la Dirección de Urbanismo, las instancias y requisitos que dispone la Resolución Interna Nº 25 / 2010 de la Secretaría de Planeamiento Urbano – G.P.U. - Grandes Proyectos Urbanos – en la que se encuadra el presente caso:

Esta Secretaría de Planeamiento Urbano extiende el correspondiente Certificado de Factibilidad Reglamentaria, el que tendrá una validez de doce (12) meses desde la fecha de emisión del mismo y el cual deberá presentarse ante la Dirección de Edificaciones Privadas al inicio del Legajo para solicitud de Permiso de Obra.-

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO; 14 de Octubre de 2014.-

ES COPIA


RAQUEL TAVINDA
Wc. en ...ación, Pca.
DIRECTORA
cción, Desp. Gral. de Secretaría



Arq. Eduardo Navarro
Secretario de Planeamiento Urbano

REF: DE-0448-01120493-0 (VS) * CICARELLI, Sergio * Sol. Certificado de Factibilidad Reglamentaria de Grandes Proyectos Urbanos. Ubicación calle Gdor. Crespo 3550. Padrón n° 0004789.

Pase a Dpto. Contralor Urbanístico para la evaluación del caso.


Ing. Nancy B. de ROMERO
Asistente de Dirección

Sra. Directora de Urbanismo
Arq. Esp. Marcela Besaccia

Atento a lo solicitado y vista la presente propuesta referente a la construcción de un edificio ubicado en calle Gdor. Crespo 3550, N° de Padrón 0004789, con destino de vivienda colectiva de tipología entre medianeras, tramitado por el Arq. Sergio C. Cicarelli y la Arq. Ma. Eugenia Demartini y que se encuadra en los términos de la Resol. N° 25/2010, la cual establece el procedimiento de pronto despacho para el otorgamiento de un "Certificado de Factibilidad Reglamentaria para Grandes Proyectos Urbanos", se considera lo siguiente:

Que respecto al encuadre reglamentario en líneas generales se cumplimentan las exigencias de los Reglamentos de Edificación, Ord. 7.279, y de Ordenamiento Urbano, Ord. 11.748;

Que el proyecto se encuadra en los aspectos definidos por el Distrito R2 - ZONA RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD, cuyo carácter se define como "Zonas destinadas a la localización predominante de uso residencial de media densidad y actividades compatibles";

Que respecto a los indicadores urbanísticos, atento al volumen edilicio que se pretende y a las características de la ocupación de los terrenos considerados en su conjunto, serían viables los valores de FOS, FOT y altura asignados;

Que dada su inserción entre linderos de escala doméstica, deberá preverse un sistema de recolección y descarga de pluviales reglamentario para los paramentos verticales;

Que respecto la Ord. 11.959 -Sistema de Regulación de excedentes pluviales-, deberá darse cumplimiento a lo dispuesto presentando los cálculos y detalles del mecanismo al momento de la presentación del Legajo de Obra correspondiente;

Que el planteo volumétrico consolida una tendencia a la verticalización por sustitución y densificación edilicia acorde a los valores previstos por la normativa en un sector de creciente desarrollo urbano de la ciudad;

Que se encuentra en un sector equipado con todos los servicios y que oportunamente deberá cumplir con lo dispuesto en la Ord. 11.378 (factibilidad de servicios), Ord. 11.610 (cinta verde), 10.381 (arbolado público), y 10.762 (cestos de residuos), más todas las

disposiciones del Reglamento de Edificaciones y demás normas relacionadas en lo referente a estudio de suelos y prevención de incendios.

DPTO. CONTRALOR URBANISTICO, 06 de Octubre de 2014.

pch

Arq. Priscila Chito

Arq. Ma. Jimena Rivero
Dpto. Contralor Urbanístico

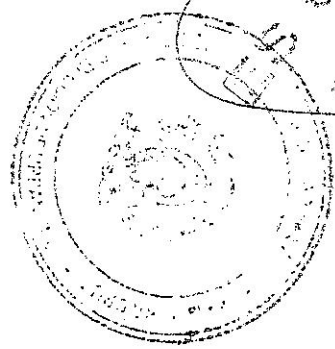
Sr. Subsecretario de
Ordenamiento Territorial
Arq. Eduardo Castellitti

Visto y compartiendo el informe anterior, esta Dirección entiende que están dadas las condiciones para que se extienda el Certificado de Factibilidad Urbano Reglamentaria para Grandes Proyectos Urbanos -- G.P.U. -- acorde a los términos de la Resolución 25/2010

A su consideración se eleva.

DIRECCION DE URBANISMO, 7 de octubre de 2014

nb



COPY

Arq. Esp MARCELA C. BESACCIA
Directora
Dirección de Urbanismo

MUNICIPIO	DE LA
CIDUD	DE FE
09 OCT 2014	
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO	