



# BOLETÍN DIARIO

## MERCADO DE CAPITALES

En el marco de la delegación ejercida por el Mercado Argentino de Valores S.A. conforme el art. 32° inc. g) Ley 26.831

**AÑO LXXXI - 17.215 - 03/05/2018**

### OPERACIONES REGISTRADAS EN ROSARIO

Resumen estadístico		Fuente: MAV	
	Valor nominal	Valor efvo. (\$)	
Cauciones - \$	400	91.262.973,30	
Pase no garant. \$	46	57.103.903,43	
<b>Totales \$</b>		<b>148.366.876,73</b>	

Resumen cauciones bursátiles - Operado en \$						Fuente: MAV
Plazo (días)	Fecha vencimiento	Tasa promedio	Cantidad operac.	Monto contado	Monto futuro	
7	10/05/2018	35,01	375	78.318.320,38	78.844.093,94	
8	11/05/2018	23,27	5	748.294,95	752.112,17	
11	14/05/2018	35,48	20	11.543.338,12	11.666.767,19	
<b>Totales:</b>		<b>\$</b>	<b>400</b>	<b>90.609.953,45</b>	<b>91.262.973,30</b>	

Resumen Pase No Garantizado - Operado en \$						Fuente: MAV
Plazo (días)	Fecha vencimiento	Tasa promedio	Cantidad operac.	Monto contado	Monto futuro	
26	29/05/2018	33,58	42	24.014.400,00	24.588.834,07	
90	01/08/2018	34,00	4	30.000.000,25	32.515.069,36	
<b>Totales:</b>		<b>\$</b>	<b>46</b>	<b>54.014.400,25</b>	<b>57.103.903,43</b>	

### Negociación de Cheques de Pago Diferido

Totales Operados		Cheques de Pago Diferido \$						Fuente: MAV
Vencimiento	Plazo	Tasa Mínima	Tasa Máxima	Tasa Promedio	Monto Nominal	Monto Liquidado	Cant.	
10/05/2018	7	35,00	35,00	35,00	28.977,69	28.702,46	1	
12/05/2018	9	36,00	36,00	36,00	262.003,20	259.952,07	2	
14/05/2018	11	36,00	36,00	36,00	175.000,00	172.952,99	1	
17/05/2018	14	54,00	54,00	54,00	20.000,00	19.509,33	1	
18/05/2018	15	34,00	36,00	35,00	1.772.341,97	1.742.240,53	2	
20/05/2018	17	36,00	36,00	36,00	1.765.428,05	1.733.343,04	3	
21/05/2018	18	38,00	42,00	39,99	1.225.955,54	1.202.340,76	4	
22/05/2018	19	36,00	36,00	36,00	77.042,00	75.551,67	1	
23/05/2018	20	35,00	36,00	35,67	128.309,70	125.522,94	3	
24/05/2018	21	35,00	38,00	36,30	3.483.728,01	3.410.638,46	10	
25/05/2018	22	36,00	37,00	36,20	743.706,73	728.304,80	5	
26/05/2018	23	54,00	54,00	54,00	11.637,25	11.206,20	1	
27/05/2018	24	35,00	35,00	35,00	110.081,85	107.706,41	1	
28/05/2018	25	35,00	42,00	37,50	122.471,48	119.545,27	3	
29/05/2018	26	35,00	35,00	35,00	104.000,00	101.375,35	1	
30/05/2018	27	33,00	54,00	40,67	245.000,00	238.658,32	3	
31/05/2018	28	34,00	38,00	35,83	1.322.039,99	1.289.469,25	3	
01/06/2018	29	33,00	37,00	35,33	280.000,00	271.976,49	3	
02/06/2018	30	36,00	36,00	36,00	540.000,00	522.978,14	1	
03/06/2018	31	54,00	54,00	54,00	17.500,00	16.685,39	1	
06/06/2018	34	35,00	36,00	35,50	46.315,00	44.868,91	2	
07/06/2018	35	35,00	36,00	35,67	815.000,00	786.787,75	3	
08/06/2018	36	37,00	37,00	37,00	55.000,00	52.908,31	1	
09/06/2018	37	35,00	38,00	36,50	243.497,00	235.349,29	2	
10/06/2018	38	38,00	38,00	38,00	6.500,00	6.240,14	1	
11/06/2018	39	54,00	54,00	54,00	20.000,00	18.882,57	1	
13/06/2018	41	36,00	54,00	45,00	560.000,00	537.350,43	2	
14/06/2018	42	35,00	36,00	35,75	744.000,00	712.590,41	4	
15/06/2018	43	36,00	37,00	36,50	130.000,00	124.294,54	2	
16/06/2018	44	35,00	38,00	36,50	63.303,77	60.769,67	2	
18/06/2018	46	35,00	38,00	36,50	506.000,00	485.031,57	2	
19/06/2018	47	35,00	35,00	35,00	150.000,00	143.663,08	1	
20/06/2018	48	36,00	36,00	36,00	385.357,46	366.557,58	3	
21/06/2018	49	36,00	36,00	36,00	175.000,00	166.552,10	2	
22/06/2018	50	35,00	37,00	36,20	512.627,11	487.532,01	5	
23/06/2018	51	35,00	37,00	35,83	296.772,32	281.806,80	6	
24/06/2018	52	35,00	36,00	35,50	243.111,00	231.764,27	2	
25/06/2018	53	35,00	35,00	35,00	100.000,00	95.250,52	1	
26/06/2018	54	36,00	36,00	36,00	70.000,00	66.522,60	1	
27/06/2018	55	35,00	36,00	35,58	1.101.598,83	1.045.279,44	12	
28/06/2018	56	35,00	36,00	35,50	175.000,00	166.198,98	2	
29/06/2018	57	34,00	42,00	36,44	1.055.874,50	999.624,16	9	
30/06/2018	58	35,00	48,29	39,43	385.050,55	358.696,73	3	
01/07/2018	59	36,00	36,00	36,00	183.000,00	173.097,85	1	
02/07/2018	60	35,00	42,00	37,67	672.597,17	633.771,72	3	
03/07/2018	61	35,00	35,00	35,00	639.820,00	605.011,14	4	
04/07/2018	62	36,00	36,00	36,00	939.000,00	885.117,83	3	
05/07/2018	63	35,00	36,00	35,75	810.000,00	760.780,82	4	
06/07/2018	64	33,00	36,00	34,90	725.307,30	683.370,79	5	
07/07/2018	65	37,00	48,29	42,65	65.511,00	60.460,65	2	
08/07/2018	66	36,00	36,00	36,00	183.000,00	171.974,77	1	
09/07/2018	67	35,00	35,00	35,00	175.315,00	164.880,12	2	
10/07/2018	68	35,00	36,00	35,75	825.600,00	774.645,87	4	
11/07/2018	69	34,00	48,29	38,57	298.660,00	278.304,42	4	
12/07/2018	70	33,00	36,00	34,50	125.000,00	117.535,00	2	
13/07/2018	71	35,00	38,00	36,25	1.116.350,92	1.044.773,49	4	
15/07/2018	73	36,00	38,00	36,67	873.000,00	814.870,75	3	
16/07/2018	74	33,00	38,00	36,17	598.272,69	557.660,74	6	
17/07/2018	75	35,00	48,29	39,76	581.216,17	541.216,92	3	
18/07/2018	76	34,50	38,00	35,83	621.862,00	576.642,79	3	
19/07/2018	77	35,00	36,00	35,67	551.138,00	513.157,47	3	
20/07/2018	78	34,90	48,29	37,74	5.170.748,00	4.780.116,78	11	























SITUACION GENERAL DE:  
FIDEICOMISOS FINANCIEROS

CREDINÁMICO V Y VI..... C.S.; N° 1-C2) N°7

## CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

N° 7: Con fecha 11 de junio 2015 el Directorio de la Comisión Nacional de Valores resolvió: "... suspender preventivamente la autorización de nuevos Fideicomisos Financieros y/o la prórroga o reconducción de los Fideicomisos existentes en los que se encuentre previsto que GPS FIDUCIARIA S.A. intervenga en el carácter de Fiduciario Financiero, hasta que hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la medida".

N° 1 - C2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

C.S.: Cotización Suspendida.

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31/12/2017.****RDA RENTING S.A.****RDA RENTING S.A.**

N° de Registro en la I.G.J.: 1.854.881

**Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2017 y 2016**  
(Expresados en pesos)

	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (anexo I)	1.542.458	83.386	Deudas comerciales (nota 3 y anexo I)	48.482.380	11.827.497
Créditos por servicios (nota 3 y anexo I)	29.478.605	10.861.468	Préstamos (nota 3 y anexo I)	68.562.739	10.348.779
Otros créditos (nota 3 y anexo I)	28.894.337	7.754.559	Deudas sociales (nota 3 y anexo I)	631.519	224.566
			Deudas fiscales (nota 3 y anexo I)	439.272	75.300
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>59.915.398</b>	<b>18.699.413</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>118.115.910</b>	<b>22.476.142</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Otros créditos (nota 3 y anexo I)	1.055.857	80.996	Préstamos (nota 3 y anexo I)	74.592.983	8.649.424
Bienes de uso (anexo II)	165.224.001	25.335.883	Otras deudas (nota 3 y anexo I)	5.025.343	1.074.602
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>166.279.858</b>	<b>25.416.849</b>	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>79.618.326</b>	<b>9.724.026</b>
			<b>Total del Pasivo</b>	<b>197.734.236</b>	<b>32.200.168</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>226.195.256</b>	<b>44.116.262</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b> (según estado respectivo)	28.461.020	11.916.094
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>226.195.256</b>	<b>44.116.262</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217Carlos Solans Sebaral  
SocioContador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 137 F° 127  
Ver informe profesional por separadoArturo María Simone  
PresidenteJorge Martín Barra  
Síndico



**RDA RENTING S.A.**

N° de Registro en la I.G.J.: 1.854.881

**Estado de Resultados**

Correspondiente a los ejercicios económicos iniciados el 1 de enero de 2017 y 2016  
y finalizados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016  
(Expresados en pesos)

	31/12/2017	31/12/2016
Servicios prestados (anexo I)	76.472.122	30.349.209
Costo de los servicios prestados (anexo III)	( 46.504.268)	( 18.446.206)
Ganancia bruta	29.967.854	11.903.003
Gastos de administración (anexo III)	( 10.945.347)	( 4.869.828)
Gastos de comercialización (anexo III)	( 3.919.013)	( 1.003.725)
Otros ingresos y egresos (anexo I)	8.135.891	571.215
Resultados financieros y por tenencia (anexo I)	( 9.583.431)	( 1.754.120)
Resultado antes del Impuesto a las ganancias	13.655.954	4.846.545
Impuesto a las ganancias (nota 2.f)	( 4.111.026)	( 1.726.492)
<b>Ganancia del ejercicio</b>	<b>9.544.926</b>	<b>3.120.053</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Carlos Solans Sebaral  
Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 137 F° 127

Ver informe profesional por separado

  
Arturo Matias Simone  
Presidente  
Jorge Martin Marra  
Síndico



BIG BLOOM S.A.

WANAMA | COOK®

BIG BLOOM S.A.

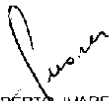
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

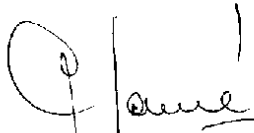
Comparativo con el ejercicio anterior  
- expresado en pesos -

<b>ACTIVO</b>	<b>Finalizado el</b>	
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Caja y bancos (Nota 2.1.)	4.316.233	1.434.438
Créditos por ventas (Nota 2.2.)	39.698.082	47.324.324
Otros créditos (Nota 2.3.1.)	60.919.073	33.808.368
Bienes de cambio (Nota 2.4.)	240.529.640	263.092.109
<b>Total del activo corriente</b>	<b>345.463.028</b>	<b>345.659.239</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Otros créditos (Nota 2.3.2.)	542.206	2.750.093
Bienes de uso (Nota 1.2.3. y Anexo I)	6.683.257	9.627.424
Activos intangibles (Nota 1.2.4. y Anexo II)	7.487.765	7.445.936
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>14.713.228</b>	<b>19.823.453</b>
<b>Total activo</b>	<b>360.176.256</b>	<b>365.482.692</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Deudas comerciales (Nota 2.5.)	212.122.794	217.852.494
Deudas fiscales (Nota 2.6.1.)	14.169.226	14.188.542
Deudas sociales (Nota 2.7.)	13.769.537	21.582.790
Deudas bancarias y financieras (Nota 2.8.1.)	60.671.109	55.386.859
Otras deudas (Nota 2.9.)	1.200	5.075.779
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>300.733.866</b>	<b>314.086.464</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Deudas fiscales (Nota 2.6.2.)	17.118.358	18.306.179
Deudas bancarias y financieras (Nota 2.8.2.)	7.810.203	860.115
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>24.928.561</b>	<b>19.166.294</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>325.662.427</b>	<b>333.252.758</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Según estado de evolución del patrimonio neto	34.513.829	32.229.934
<b>Total</b>	<b>360.176.256</b>	<b>365.482.692</b>

Las notas 1 a 8 y los anexos I a VI forman parte de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con  
mi informe de fecha 7 de marzo de 2018

  
RAÚL ALBERTO JUÁREZ  
Contador Público (U.B.A.)  
G.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 F° 84  
Sindico Titular

  
SUSANA CÁCERES MOMIE  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

**BIG BLOOM S.A.**



# WANAMA | COOK®

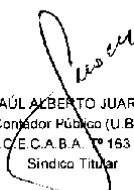
**BIG BLOOM S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL EJERCICIO ANUAL INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2017**  
**Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**  
- expresado en pesos -

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ventas netas	557.575.170	533.669.327
Costo de ventas (Anexo V)	(243.006.883)	(216.484.480)
<b>Resultado bruto</b>	<b>314.568.287</b>	<b>317.184.847</b>
Gastos de administración (Anexo VI)	(40.297.770)	(34.499.906)
Gastos de comercialización (Anexo VI)	(201.599.971)	(206.610.741)
<b>Resultado de la explotación</b>	<b>72.670.546</b>	<b>76.074.200</b>
Otros ingresos / egresos, netos (Nota 2.10.)	5.244.289	602.224
Resultados financieros y por tenencia (Nota 2.11)	(79.245.399)	(70.156.458)
<b>Resultado Ordinario</b>	<b>(1.330.564)</b>	<b>6.519.968</b>
Indemnizaciones al personal por reestructuración	(3.577.515)	(4.153.228)
<b>Resultado Extraordinario</b>	<b>(3.577.515)</b>	<b>(4.153.228)</b>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(4.908.079)</b>	<b>2.366.738</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 6)	1.691.974	(1.419.647)
<b>(Pérdida) / Ganancia del ejercicio</b>	<b>(3.216.105)</b>	<b>947.091</b>

Las notas 1 a 8 y los anexos I a VI forman parte de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con  
mi informe de fecha 7 de marzo de 2018

  
RAÚL ALBERTO JUÁREZ  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 163 F° 84  
Sindico Titular

  
SUSANA CÁCERES MONIE  
Vicepresidenta en ejercicio de la presidencia

**BIG BLOOM S.A**



**HECHO RELEVANTE.**

**BANCO HIPOTECARIO S.A.**

NOTA N° 167



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de mayo de 2018

Sres.  
**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**  
Presente

**Ref.: Hecho Relevante**

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigimos a Ustedes, en nuestro carácter de Fiduciario, y no a título personal, del Fideicomiso Administrativo y Financiero "Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar (PRO.CRE.AR)", creado por Decreto N° 902/2012.

En tal sentido, informamos que el Comité Ejecutivo del FF Pro.Cre.Ar. y el Banco de la Nación Argentina, han celebrado un acuerdo mediante el cual la entidad financiera se comprometió a brindar asistencia crediticia a los adquirentes de las unidades correspondientes a los Desarrollos Urbanísticos ejecutados bajo el Programa, existiendo, además, la posibilidad de alcanzar similares acuerdos de compromiso de financiación con otros bancos. Ello implicará ingresos extraordinarios a las Cuentas recaudadoras por un monto estimado de \$12.000 millones (los "Ingresos Extraordinarios"). Dicha circunstancia provocaría la aceleración de repago de los VRDs, en relación a la fecha de cancelación estimada oportunamente, y permitiría, a su vez, destinar fondos al financiamiento de los Desarrollos Urbanísticos actualmente en curso.

En consecuencia, el Comité Ejecutivo del Programa PRO.CRE.AR (el "Comité") nos instruyó, mediante Acta N° 161 a requerir la autorización por parte de los tenedores de los Valores Representativos de Deuda ("VRD") Tramos I, II, III y IV, de la modificación de los siguientes términos y condiciones de los VRD:

- (i) los Ingresos Extraordinarios a las Cuentas Recaudadores se aplicarán en un 90% al repago de los VRD conforme el orden de prelación establecido en las condiciones de emisión y en las respectivas Fechas de Pago, destinándose el 10% restante de tales Ingresos Extraordinarios, a la Cuenta Fiduciaria de



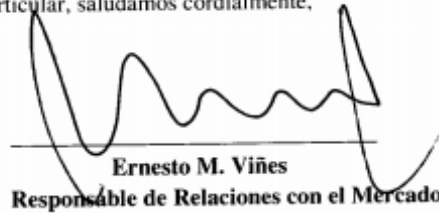


Integración a fin de atender los compromisos de Desembolsos del Fideicomiso;

- (ii) la Tasa de Interes de los VRDs correspondientes a los Tramos I a III se incrementará en 5 puntos básicos, a partir del 01/01/2020; y
- (iii) los intereses correspondientes a los Tramos III y IV, que no alcancen a ser abonados por insuficiencia de fondos en determinado período, se capitalizarán en forma semestral conforme lo previsto en el art. 770 inc.a) del Código Civil y Comercial de la Nación.

En caso de que los tenedores de los VRDs presten su conformidad a las modificaciones mencionadas, se procederá a modificar los documentos pertinentes, solicitando autorización previa a la Comisión Nacional de Valores.

Sin otro particular, saludamos cordialmente,



**Ernesto M. Viñes**  
**Responsable de Relaciones con el Mercado**