



SITUACION GENERAL DE:  
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

IMPOMOTORS ARGENTINA S.A.....	N° 9
FINCAS DEL ROSARIO S.R.L.....	N° 1-d); N° 11
BIG BLOOM S.A.....	N° 1-d); C.S.; N° 12
BAUGE CONSTRUCCIONES S.A.....	N° 15
DOSAM S.R.L.....	N° 16
ERA-ENERGÍAS RENOVABLES ARGENTINAS S.A.....	N° 1-d); N° 19
METALÚRGICA SERGIO STRAPAZZON S.R.L.....	N° 1-d); N° 20
TROPICAL S.A.....	N° 21
TITO DOVIO S.A.....	R.R.; N° 22
AGROINVERSIONES S.A.....	N° 1-d); N° 23
DARÍO Y GUSTAVO BERGAMASCO S.A.....	N° 1-d); N° 26
GABRIEL E. KELLY Y CIA. S.A.....	N° 27
PLUMADA S.A.....	N° 1-d)
ESAT S.A.....	N° 1-d)
COES SUDAMERICA S.A.....	N° 1-d); N° 29
METAGRO S.R.L.....	N° 30
JOSA S.A.....	N° 33
LA BARRANCA S.R.L.....	N° 1-d)
BANDEX S.A.....	N° 1-d)
OVERSEAS PROPERTIES S.A.....	N° 1-d); N° 35
PAREDES CONSTRUCCIONES S.R.L.....	N° 1-d)
DOS BANDERAS S.A.....	N° 32
ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
EURO S.A.....	R.R

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 9: Con fecha 5 de octubre de 2018, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de IMPOMOTORS ARGENTINA S.A. en el que la sociedad comunica que no procederá a efectuar el pago de servicio de capital e interés correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I. Con fecha 2 de octubre se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de IMPOMOTORS ARGENTINA S.A. en el que la sociedad informa que se ha solicitado la apertura de Concurso Preventivo. La emisión cuenta con el aval de GARANTIZAR S.G.R., quien se encuentra realizando los pagos de servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 11: Con fecha 25 de octubre de 2018, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de FINCAS DEL ROSARIO S.R.L. en el que la sociedad comunica que no procederá a efectuar el pago de servicio de capital e interés correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I. La emisión cuenta con el aval de GARANTIZAR S.G.R., quien informó que realizará el pago de servicios. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 12: Con fecha 6 de noviembre de 2018, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de BIG BLOOM S.A. en el que la sociedad informa la decisión de solicitar la formación del Concurso Preventivo. Las emisiones de Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas BIG BLOOM Series I, II y III cuentan con el aval de PYME AVAL S.G.R., INTERGARANTÍAS S.G.R. y S.G.R. CARDINAL, quienes se encuentran realizando los pagos de servicios. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 15: Con fecha 21 de mayo de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por BAUGE CONSTRUCCIONES S.A., que procederá a afrontar el primer pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 16: Con fecha 23 de julio de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de DOSAM S.R.L. en el que la sociedad informa la declaración de apertura de su concurso preventivo. La emisión cuenta con el aval de GARANTIZAR S.G.R., quien informó que, en su carácter de avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas



por DOSAM S.R.L., realizará el pago de servicios de amortización e intereses. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma

N° 19: Con fecha 20 de septiembre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de ERA – ENERGÍAS RENOVABLES ARGENTINAS S.A., en el que la sociedad informa la declaración de apertura de su Concurso Preventivo. La emisión de Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas de ERA – ENERGÍAS RENOVABLES ARGENTINAS S.A. Serie I, cuenta con el aval de GARANTIZAR S.G.R. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 20: Con fecha 21 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Hecho Relevante de METALÚRGICA SERGIO STRAPAZZON S.R.L. en el que la sociedad comunica que se ha declarado la apertura de su Concurso Preventivo. La emisión de Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas de METALÚRGICA SERGIO STRAPAZZON S.R.L. serie I, cuenta con el aval de GARANTIZAR S.G.R., quien con fecha 21 de octubre de 2019, informa que procederá a efectuar el pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 21: Con fecha 21 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por TROPICAL S.A., procederá a hacer frente al pago del segundo servicio de capital e interés el día 22 de octubre de 2019. Con fecha 24 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Hecho Relevante de TROPICAL S.A. en el que la sociedad comunica que se ha solicitado a Garantizar S.G.R. realizar el segundo pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 22: Con fecha 25 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de TITO DOVIO S.A., en el que la sociedad informa que el pago del tercer servicio de interés y segundo de capital, correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por un V/N de U\$S 800.000, previsto para el día 28 de octubre de 2019, será afrontado por Aval Federal S.G.R., Garantías Bind S.G.R., Garantizar S.G.R. y S.G.R. Cardinal en su carácter de Entidades de Garantía de la emisión.

Con fecha 23 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de TITO DOVIO S.A. en el que la sociedad comunica que, las Entidades de Garantías en su carácter de Co-Avalistas de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por TITO DOVIO S.A., procederán a efectuar el pago del tercer servicio de capital y cuarto servicio interés el día 27 de abril de 2020.

Caja de Valores S.A. informó a la Bolsa de Comercio de Rosario en su calidad de Entidad Calificada, que los pagos de las Entidades de Garantía, AVAL FEDERAL S.G.R., GARANTÍAS BIND S.G.R., GARANTIZAR S.G.R se han ingresados en tiempo y forma, quedando pendiente el pago correspondiente a S.G.R. CARDINAL.

N° 23: Con fecha 27 de enero de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Hecho Relevante de AGROINVERSIONES S.A. en el que la sociedad comunica que la empresa no está en condiciones de atender el pago del día 30 de enero de 2020. Con fecha 29 de enero de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de REGIONALES DE UCO S.A. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de responsable ante las Sociedades de Garantía Recíproca avalistas de las OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADAS AGROINVERSIONES SERIE I, procederá a efectuar el pago del segundo servicio de capital y del tercer servicio de interés el día 30 de enero de 2020.

N° 26: Con fecha 17 de marzo de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de Pago de DARÍO Y GUSTAVO BERGAMASCO S.A., en el que la sociedad informa, que GARANTÍAS BIND S.G.R., ACINDAR PYMES S.G.R. Y AVAL FEDERAL S.G.R., en su carácter de Co-Avalistas de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por DARÍO Y GUSTAVO BERGAMASCO, procederán a efectuar el pago del cuarto servicio de capital y del cuarto servicio de interés el día 19 de marzo de 2020.

N° 27: Con fecha 02 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GABRIEL E. KELLY Y CIA. S.A., en el que la sociedad informa que el pago del segundo servicio de interés y segundo de capital, correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por un V/N de U\$S 500.000, previsto para el día 30 de marzo de 2020, será afrontado el día 1ro de abril de 2020 por Garantizar S.G.R., en su carácter de Entidades de Garantía de la emisión. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 28: Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de ESAT S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 23 de abril de 2020, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada ESAT Serie I. Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalistas de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ESAT S.A., procederá a efectuar el pago del sexto servicio de capital y del sexto servicio de interés el día 23 de abril de 2020.

N° 29: Con fecha 27 de mayo de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalistas de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por COES SUDAMÉRICA S.A., procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés el día 01 de junio de 2020.

N° 30: Con fecha 13 de mayo de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de Pago de METAGRO S.R.L. en el que la sociedad comunica que procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés, de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., el día 20 de mayo de 2020. Con fecha 20 de mayo de 2020, se publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la



sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., procederá efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés el día 20 de mayo de 2020.

N° 32: Con fecha 16 de junio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por DOS BANDERAS S.A., procederá efectuar el pago del primer servicio de capital y de interés el día 18 de junio de 2020.

N° 33: Con fecha 05 junio de 2020 se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de Pago de JOSA S.A, en el que la sociedad comunica que procederá a efectuar el tercer pago de los servicios de capital y de interés, correspondientes a las Obligaciones Negociables Pymes CNV Garantizadas Serie I, emitidas por JOSA S.A., el día 18 de junio de 2020. Con fecha 17 de junio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables Pymes CNV Garantizadas Serie I, emitidas por JOSA S.A., procederá efectuar el tercer pago de servicios de capital y de interés el día 18 de junio de 2020.

N° 35: Con fecha 28 de julio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por OVERSEAS PROPERTIES S.A., procederá efectuar el pago del segundo servicio de capital y de interés el día 29 de julio de 2020.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

### ESTADOS CONTABLES

#### CONFIBONO LIX



2

## Fideicomiso Financiero Confibono LIX

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación  
Al 30 de abril de 2022

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2021

	30.04.2022	31.12.2021		30.04.2022	31.12.2021
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	-	4.378.211	Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 5.4)	-	239.717.858
Inversiones Corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	75.428.449	Deudas Fiscales (Nota 5.5)	-	3.414.735
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	293.027.393	Otras Deudas (Nota 5.6)	-	15.617.636
<b>Total del Activo Corriente</b>	-	<b>372.834.053</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	-	<b>258.750.229</b>
			<b>Total del Pasivo</b>	-	<b>258.750.229</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	26.450.948	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	140.534.772
<b>Total del Activo No Corriente</b>	-	<b>26.450.948</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	-	<b>399.285.001</b>
<b>Total del Activo</b>	-	<b>399.285.001</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/06/2022  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Fabiana A. Roca (Socia)  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe Mat. N° 10.552 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

C. P. Gustavo G. Rodríguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Confibono LIX

**Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación**  
Correspondiente al ejercicio irregular N° 2 de Liquidación  
finalizado el 30 de abril de 2022

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2021

	30.04.2022	31.12.2021
	\$	\$
<b>Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:</b>		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	112.570.402	259.915.507
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(22.932.669)	(41.458.281)
Resultado por tenencia de inversiones	4.859.639	9.834.110
Retribución por administración de fondos líquidos	(556.301)	(1.160.165)
Resultados por refinanciación	3.290.558	7.381.639
<b>Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:</b>		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(9.465.486)	(57.592.127)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(47.048.709)	(33.346.186)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	12.161.772	6.425.879
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	52.879.206	150.000.376
Gastos (Anexo H)	(9.984.802)	(26.406.155)
<b>Resultado neto del ejercicio - Ganancia</b>	<b>42.894.404</b>	<b>123.594.221</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/06/2022  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

C.P. Fabiana A. Roca (Socia)  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe Mat. N° 10.552 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciaria)

C.P. Gustavo G. Rodríguez  
Presidente

**COOPERATIVA 2001 III**



2  
**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 III**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN**  
**AL 30 DE ABRIL DE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

(En moneda homogénea)

	30/04/2022	31/12/2021		30/04/2022	31/12/2021
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	-	198.352	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 5.4 y 6)	-	4.890.684
Inversiones Corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	3.453.161	Deudas Fiscales (Nota 5.5 y 6)	-	97.418
Créditos por cesión fiduciaria (Notas 5.3 y 6)	-	18.638.243	Otras Deudas (Notas 5.6 y 6)	-	1.093.174
<b>Total del Activo Corriente</b>	-	<b>22.289.756</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	-	<b>6.081.276</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>Total del Pasivo</b>	-	<b>6.081.276</b>
Créditos por cesión fiduciaria (Notas 5.3 y 6)	-	10.188.625	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
<b>Total del Activo No Corriente</b>	-	<b>10.188.625</b>	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	<b>26.397.105</b>
<b>Total del Activo</b>	-	<b>32.478.381</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	-	<b>32.478.381</b>

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios de liquidación.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 28/06/2022  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

**Dra. Leticia Ebba (Socio)**  
Contador Público (UAEFK)  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP. Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



3  
**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 III**

**ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN**  
Correspondiente al ejercicio irregular N°3 de liquidación iniciado el 1° de enero de 2022  
y finalizado el 30 de abril de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio N°2 iniciado el 1° de  
enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021

(En moneda homogénea)

	30/04/2022	31/12/2021
	\$	\$
<b>INGRESOS y EGRESOS FINANCIEROS</b>		
Intereses generados por los bienes fideicomitidos	2.207.954	22.871.943
Intereses de los Valores de Deuda Fiduciaria	(56.994)	(10.882.609)
Resultados por Tenencias Inversiones	124.742	1.425.827
Previsión de Créditos Incobrables (Anexo D) = (Cargo)	(628.357)	(767.838)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros = (Pérdida)	(4.331.284)	(10.422.628)
<b>Subtotal Ingresos y Egresos Financieros</b>	<b>(2.683.939)</b>	<b>2.224.695</b>
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>		
Retribución Administrador de Fondos Líquidos	(14.108)	(167.295)
Gastos varios de administración (Anexo H)	(2.173.648)	(7.707.847)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) = (Pérdida)	(304.969)	(1.928.499)
<b>Subtotal Gastos Operativos</b>	<b>(2.492.725)</b>	<b>(9.803.641)</b>
<b>Resultado neto del ejercicio antes de Impuesto a las Ganancias = (Pérdida)</b>	<b>(5.176.664)</b>	<b>(7.578.946)</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 4.8.a))	-	(288.909)
<b>Resultado neto del ejercicio irregular/ejercicio= (Pérdida)</b>	<b>(5.176.664)</b>	<b>(7.867.855)</b>

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios de liquidación.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/04/2022  
BSCHEER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 74282

Dra. Leticia Ebba (Socia)  
Contador Pública (C.A.P.K.)  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP. Gustavo G. Rodríguez  
Presidente

**METALCRED III**



### Fideicomiso Financiero Metalcred III

#### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación

Al 30 de abril de 2022

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2021

	30.04.2022	31.12.2021		30.04.2022	31.12.2021
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	-	123.724	Valores Fiduciarios (Nota 5.5)	-	25.882.552
Inversiones Corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	8.378.151	Deudas Fiscales (Nota 5.6)	-	122.771
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	62.474.218	Otras Deudas (Nota 5.7)	-	2.756.729
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	47.164	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	-	<b>28.762.052</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	-	<b>71.023.257</b>	<b>Total del Pasivo</b>	-	<b>28.762.052</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	14.627.050	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	56.888.255
<b>Total del Activo No Corriente</b>	-	<b>14.627.050</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	-	<b>85.650.307</b>
<b>Total del Activo</b>	-	<b>85.650.307</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/06/2022  
VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS  
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C. P. Humberto D. Santoni (Socio)  
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

C. P. Gustavo G. Rodríguez  
Presidente





## Fideicomiso Financiero Metalcred III

### Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación

Correspondiente al ejercicio irregular N° 3 de Liquidación  
Finalizado el 30 de abril de 2022

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2021

	30.04.2022	31.12.2021
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	3.100.315	34.926.728
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	116.461	1.356.240
Resultado por tenencia de inversiones	570.290	5.652.869
Retribución por administración de fondos líquidos	(64.136)	(656.588)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(680.250)	(29.448.963)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(11.382.292)	(25.706.626)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	502.140	3.583.245
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(7.837.472)	(10.293.095)
Gastos (Anexo H)	(1.854.896)	(6.632.641)
<b>Resultado neto del ejercicio - Pérdida</b>	<b>(9.692.368)</b>	<b>(16.925.736)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/06/2022  
YIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe Mat. N° 7154

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)  
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

C. P. Gustavo G. Rodríguez  
Presidente