



SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

BAUGE CONSTRUCCIONES S.A.....	N° 15
TROPICAL S.A.....	N° 21
GABRIEL E. KELLY Y CIA. S.A.....	N° 27
PLUMADA S.A.....	N° 1-d)
ESAT S.A.....	N° 1-d)
METAGRO S.R.L.....	N° 30
JOSA S.A.....	N° 33
LA BARRANCA S.R.L.....	N° 1-d)
BANDEX S.A.....	N° 1-d)
OVERSEAS PROPERTIES S.A.....	N° 1-d); N° 35
DOS BANDERAS S.A.....	N° 32
ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
EURO S.A.....	R.R
VINCULOS S.G.R.....	C.S

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 15: Con fecha 21 de mayo de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por BAUGE CONSTRUCCIONES S.A., que procederá a afrontar el primer pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N N° 21: Con fecha 21 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por TROPICAL S.A., procederá a hacer frente al pago del segundo servicio de capital e interés el día 22 de octubre de 2019. Con fecha 24 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Hecho Relevante de TROPICAL S.A. en el que la sociedad comunica que se ha solicitado a Garantizar S.G.R. realizar el segundo pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 27: Con fecha 02 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GABRIEL E. KELLY Y CIA. S.A., en el que la sociedad informa que el pago del segundo servicio de interés y segundo de capital, correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por un V/N de U\$S 500.000, previsto para el día 30 de marzo de 2020, será afrontado el día 1ro de abril de 2020 por Garantizar S.G.R., en su carácter de Entidades de Garantía de la emisión. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.



N° 28: Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de ESAT S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 23 de abril de 2020, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada ESAT Serie I. Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalistas de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ESAT S.A., procederá efectuar el pago del sexto servicio de capital y del sexto servicio de interés el día 23 de abril de 2020.

N° 30: Con fecha 13 de mayo de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de Pago de METAGRO S.R.L. en el que la sociedad comunica que procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés, de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., el día 20 de mayo de 2020. Con fecha 20 de mayo de 2020, se publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., procederá efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés el día 20 de mayo de 2020.

N° 32: Con fecha 16 de junio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por DOS BANDERAS S.A., procederá efectuar el pago del primer servicio de capital y de interés el día 18 de junio de 2020.

N° 33: Con fecha 05 junio de 2020 se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de Pago de JOSA S.A., en el que la sociedad comunica que procederá a efectuar el tercer pago de los servicios de capital y de interés, correspondientes a las Obligaciones Negociables Pymes CNV Garantizadas Serie I, emitidas por JOSA S.A., el día 18 de junio de 2020. Con fecha 17 de junio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables Pymes CNV Garantizadas Serie I, emitidas por JOSA S.A., procederá efectuar el tercer pago de servicios de capital y de interés el día 18 de junio de 2020.

N° 35: Con fecha 28 de julio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por OVERSEAS PROPERTIES S.A., procederá efectuar el pago del segundo servicio de capital y de interés el día 29 de julio de 2020.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.



AVISO DE PAGO
FIDEICOMISO FINANCIERO
BOGLICH I
Rosario, 08 de noviembre de 2022.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO BOGLICH I
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica a los señores inversores que el 15 de noviembre de 2022 se pagará el servicio N° 19 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero BOGLICH I (Código VDF A Nro. 55303 y VDF B Nro. 55304), emitidos el 09 de Abril de 2021.

Pago de servicio nro.:	19
Periodo de devengamiento:	18/10/2022 - 15/11/2022
<u>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</u>	
Porcentaje de amortización de capital:	2,42260% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 119.666,61
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 156,6337
Amortización en Pesos:	\$ 18.743.823,77
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 467.911,35
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 348.244,74
Porcentaje sobre V.N. inicial:	7,05007%
Tasa del período - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del período:	0,02258% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 1.115,30
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 156,6337
Total de intereses en Pesos:	\$ 174.692,87

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Martina Luchi



Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA

BOGLICH III

Rosario, 08 de noviembre de 2022.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO BOGLICH III

SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica a los señores inversores que el 15 de noviembre de 2022 se pagará el servicio N° 2 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero BOGLICH III (Código VDF A Nro. 56462, VDF B Nro. 56463 y CP Nro. 56464), emitidos el 23 de septiembre de 2022.



Pago de servicio nro.:		2
Período de devengamiento:		18/10/2022 - 15/11/2022
<u>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</u>		
Porcentaje de amortización de capital:		1,44476% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD	43.763,47
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	161,2016
Amortización en Pesos:	\$	7.054.741,82
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD	3.022.916,57
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD	2.979.153,10
Porcentaje sobre V.N. inicial:		98,35064%
Tasa del período - TNA (Fija):		3,0000%
Porcentaje de intereses del período:		0,23787% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD	7.205,31
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	161,2016
Total de intereses en Pesos:	\$	1.161.507,18

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Martina Luchi

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 3 de noviembre de 2022

**AUTORIZACIÓN DE LISTADO N° 077/2022
FIDEICOMISO FINANCIERO HAB IV**

PRODUCTO: Fideicomiso Financiero HAB IV.

PROGRAMA GLOBAL: ROSFID PYME.

FIDUCIARIO EMISOR: Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.

FIDUCIANTES: Hector A. Bertone S.A.

MONTO DE EMISIÓN: V/N U\$D 8.113.833.-

- VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE A: V/N U\$D 5.648.827.-
- VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE B: V/N U\$D 900.000.-
- VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE C: V/N U\$D 1.565.006.-

MONEDA DE EMISIÓN: Dólares estadounidenses.

MONEDA DE INTEGRACIÓN Y PAGO: Pesos Argentinos.

AUTORIZACIÓN SERIE CNV: 26/10/2022.

PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN BCR: 26/10/2022.

PUBLICACIÓN AVISO DE SUSCRIPCIÓN BOLETÍN BCR: 26/10/2022.

PUBLICACIÓN AVISO DE RESULTADOS BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 1/11/2022

FECHA DE EMISIÓN: 03/11/2022.

SERIES VIGENTES LISTANDO EN RUEDA COMUN: -

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto autorizar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión.

Los presentes Valores Fiduciarios son emitidos dentro del Programa Global de Valores Fiduciarios ROSFID PYME y se tratan de valores del mismo tipo y con similares condiciones que los emitidos con anterioridad dentro de este Programa.

La autorización de listado sólo implica que el Fiduciario ha cumplido con los requisitos formales y legales que la normativa vigente exige, sin que ello signifique emitir un juicio sobre los datos contenidos en los prospectos de las ofertas y la información suministrada.

La presente será comunicada al Fiduciario, a Caja de Valores S.A. y a la Comisión Nacional de Valores, y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo dde Mercado de Capitales de
la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodríguez de Sanctis
Gerente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**
REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVD - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A. y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Rosario, 3 de noviembre de 2022

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 078/2022
FIDEICOMISO FINANCIERO TARJETA FÉRTIL XVII**

PRODUCTO: Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XVII.
FIDUCIARIO EMISOR: Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
FIDUCIANTE: Fértil Finanzas S.A.
MONTO EMISIÓN: V/N \$151.521.824.-
AUTORIZACIÓN SERIE CNV: 10/09/2021.
PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 10/09/2021.
AUTORIZACIÓN MAV: Resolución N° 064/2021 de fecha 20/09/2021.
PUBLICACIÓN AVISO DE LIQUIDACIÓN BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 31/08/2022.

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse cancelado los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada al Fiduciario, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales
de la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodríguez de Sanctis
Gerente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**
REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVD - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Rosario, 3 de noviembre de 2022

CANCELACIÓN DE LISTADO N° 079/2022
FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LX

PRODUCTO: Fideicomiso Financiero Confibono LX.
FIDUCIARIO EMISOR: Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
FIDUCIANTE: Bazar Avenida S.A. y Consumo S.A.
MONTO EMISIÓN: V/N \$ 332.110.601.-
AUTORIZACIÓN SERIE CNV: 30/08/2021.
PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 30/09/2021.
AUTORIZACIÓN MAV: Resolución N° 070/2021 de fecha 07/10/2021.
PUBLICACIÓN AVISO DE LIQUIDACIÓN BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 31/08/2022.

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse cancelado los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada al Fiduciario, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales
de la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodríguez de Sanctis
Gerente



MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.
REGISTRO N°19 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVD - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A. y Mendoza
www.man-sa.com.ar



Rosario, 3 de noviembre de 2022

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 080/2022
FIDEICOMISO FINANCIERO ROTAM FT 2**

PRODUCTO: Fideicomiso Financiero Rotam FT II
FIDUCIARIO EMISOR: Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
FIDUCIANTE: Rotam de Argentina Agroquímica S.R.L.
SERIE: II
MONTO EMISIÓN: V/N US\$ 5.702.273.-
AUTORIZACIÓN SERIE CNV: 08/02/2022.
PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 08/02/2022.
AUTORIZACIÓN MAV: Resolución N° 005/2022 de fecha 15/02/2022.
PUBLICACIÓN AVISO DE LIQUIDACIÓN BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 31/08/2022.

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse cancelado los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada al Fiduciario, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales
de la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodríguez de Sanctis
Gerente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**
REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVD - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A. y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



ESTADOS FINANCIEROS

MOLINOS FENIX S.A.

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

al 31 de agosto de 2022

Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

(En pesos)

	31/8/2022	31/8/2021		31/8/2022	31/8/2021
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 4.1.)	129.821.623	116.592.078	Deudas comerciales (Nota 4.10.)	1.447.303.965	767.727.357
Inversiones (Nota 4.2.)	2.112.909	999.194	Deudas bancarias y financieras (Nota 4.11.)	925.749.006	1.041.345.394
Créditos por ventas (Nota 4.3.)	1.397.459.066	1.493.945.350	Deudas sociales (Nota 4.12.)	76.877.868	68.536.497
Otros créditos (Nota 4.4.)	615.749.375	735.108.826	Pasivos por impuestos corrientes (Nota 4.13.)	38.504.631	53.408.073
Activo por impuesto diferido (Nota 4.4.)	748.333	1.965.655	Anticipos de clientes (Nota 4.14.)	419.135.240	467.349.084
Inventarios (Nota 4.5.)	1.231.058.638	961.801.154	Otros pasivos (Nota 4.15.)	11.648.576	20.984.417
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	3.376.949.944	3.310.412.257	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	2.919.219.286	2.419.350.822
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 4.6.)	84.635	151.089	Deudas comerciales (Nota 4.16.)	449.353.506	1.019.172.999
Inversiones (Nota 4.7.)	595.233.335	617.940.004	Deudas bancarias y financieras (Nota 4.17.)	464.490.205	549.049.080
Propiedades, planta y equipo (Nota 4.8.)	4.818.238.878	4.564.574.615	Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 4.18.)	15.860.467	39.704.144
Activos intangibles (Nota 4.9.)	-	-	Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.18.)	1.376.156.337	1.298.602.598
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	5.413.556.848	5.182.665.708	Anticipos de clientes (Nota 4.19.)	605.481.487	385.083.166
			Otros pasivos (Nota 4.20.)	3.116.624	5.563.797
			TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	2.914.458.626	3.297.180.784
			TOTAL DEL PASIVO	5.833.677.912	5.716.531.606
			PATRIMONIO NETO (según estado de cambios en el patrimonio)		
			Capital social - acciones en circulación	10.000.000	10.000.000
			Ajuste de capital	274.854.121	274.854.121
			Reserva legal	56.970.824	50.099.573
			Reserva facultativa	2.407.571.944	1.981.153.147
			Resultados no asignados	187.788.030	433.290.048
			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.937.184.919	2.749.396.889
			Patrimonio atribuible a los propietarios no controlantes	19.643.961	27.149.470
			TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	2.956.828.880	2.776.546.359
TOTAL DEL ACTIVO	8.790.506.792	8.493.077.965	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	8.790.506.792	8.493.077.965

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 08/11/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 08/11/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente



SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(En pesos)

	31/8/2022	31/8/2021
Ventas (Nota 4.21.)	6.692.595.610	6.995.135.053
Costo de mercaderías y productos vendidos (Nota 10)	-5.961.075.684	-6.103.982.777
Resultado bruto	<u>731.519.926</u>	<u>891.152.276</u>
Gastos (Nota 11)		
De administración	-202.798.549	-168.437.239
De comercialización	-342.627.588	-584.151.323
Resultado operativo	<u>186.093.789</u>	<u>307.000.953</u>
Otros ingresos y egresos (Nota 4.22.)	7.153.214	14.616.473
Resultados financieros		
Intereses y diferencias de cambio (Nota 4.23.)	7.562.521	-47.621.570
Gastos financieros (Nota 4.24. y 11)	-73.582.308	-58.624.929
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	89.951.225	217.550.621
Resultado antes de impuesto a las ganancias	<u>217.178.441</u>	<u>432.921.548</u>
Impuesto a las ganancias	-36.895.920	1.351.937
Resultado ordinario	<u>180.282.521</u>	<u>434.273.485</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	<u>180.282.521</u>	<u>434.273.485</u>
Resultado atribuible a:		
Propietarios de la controladora	187.788.030	433.290.048
Propietarios no controlantes	-7.505.509	983.437
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	<u>180.282.521</u>	<u>434.273.485</u>
Resultado por Acción (Básico)		
[1] Resultado integral del ejercicio (pesos)	180.282.521	434.273.485
[2] Cantidad de acciones en circulación - v\$ñ 1.- (acciones)	10.000.000	10.000.000
[3] Resultado del ejercicio por acción [1]/[2] (pesos)	18,028252	43,427349

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 08/11/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 08/11/2022

Guillermo T. Herjath
Presidente