



SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

BAUGE CONSTRUCCIONES S.A.....	N° 15
TROPICAL S.A.....	N° 21
PLUMADA S.A.....	N° 1-d)
ESAT S.A.....	N° 1-d)
METAGRO S.R.L.....	N° 30
LA BARRANCA S.R.L.....	N° 1-d)
BANDEX S.A.....	N° 1-d)
OVERSEAS PROPERTIES S.A.....	N° 1-d); N° 35
DOS BANDERAS S.A.....	N° 32
ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
EURO S.A.....	R.R
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAPETROL S.A.....	N°10

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N° 10: Con fecha 20 de abril de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que la sociedad comunica que no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto, y se procederá efectuar el pago del noveno servicio de interés y un pago parcial de la cuarta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I, el día 21 de abril de 2023.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 15: Con fecha 21 de mayo de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por BAUGE CONSTRUCCIONES S.A., que procederá a afrontar el primer pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 21: Con fecha 21 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por TROPICAL S.A., procederá a hacer frente al pago del segundo servicio de capital e interés el día 22 de octubre de 2019. Con fecha 24 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Hecho Relevante de TROPICAL S.A. en el que la sociedad comunica que se ha solicitado a Garantizar S.G.R. realizar el segundo pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 28: Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de ESAT S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 23 de abril de 2020, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada ESAT Serie I. Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalistas de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ESAT S.A., procederá efectuar el pago del sexto servicio de capital y del sexto servicio de interés el día 23 de abril de 2020.

N° 30: Con fecha 13 de mayo de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de Pago de METAGRO S.R.L. en el que la sociedad comunica que procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés, de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., el día 20 de mayo de 2020. Con fecha 20 de mayo de 2020, se publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., procederá efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés el día 20 de mayo de 2020.

N° 32: Con fecha 16 de junio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por DOS BANDERAS S.A., procederá efectuar el pago del primer servicio de capital y de interés el día 18 de junio de 2020.

N° 35: Con fecha 28 de julio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por OVERSEAS PROPERTIES S.A., procederá efectuar el pago del segundo servicio de capital y de interés el día 29 de julio de 2020.



N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV.

Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

ESTADOS FINANCIEROS

2



Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

Al 31 de marzo de 2023

Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022 (en moneda homogénea)

	31.03.2023	30.06.2022		31.03.2023	30.06.2022
	S			S	
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes (Nota 4.a y Anexos C y G)	339.813.743	291.590.795	Cuentas por pagar (Notas 4.f y 5)	6.255.840	5.613.927
Activos financieros a costo amortizado (Nota 4.b y Anexo D)	4.754.775	5.897.233	Remuneraciones y cargas sociales (Notas 4.g y 5)	10.500.301	9.598.752
Créditos (Notas 4.c y 5 y Anexo E)	50.145.322	26.514.816	Cargas fiscales (Notas 4.h y 5)	11.026.909	7.057.326
Otros créditos (Notas 4.d y 5)	6.593.436	10.458.769	Total del pasivo corriente	27.783.050	22.270.005
Total del activo corriente	401.307.276	334.461.613			
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Inversiones en otras sociedades (Anexo C)	400	697	Otros pasivos (Notas 4.i y 5)	3.000	5.225
Otros créditos (Notas 4.d y 5)	3.078.539	5.426.764	Total del pasivo no corriente	3.000	5.225
Activos por impuestos diferidos (Notas 4.e y 5)	15.821.459	19.388.809	Total del pasivo	27.786.050	22.275.230
Propiedad, planta y equipos (Anexo A)	3.413.415	2.917.141			
Activos intangibles (Anexo B)	-	-	PATRIMONIO		
Total del activo no corriente	22.313.813	27.733.411	(Según estado respectivo)	395.835.039	339.919.794
Total del activo	423.621.089	362.195.024	Total del pasivo y patrimonio	423.621.089	362.195.024

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2023
 Vigna, Santoni y Asociados
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54
 CP Humberto D. Santoni (Socio)
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

C.P. Humberto D. Santoni
 por Comisión Fiscalizadora

C. P. Gustavo G. Rodriguez
 Presidente



3



**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO
Correspondiente a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023

Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022
(en moneda homogénea)

	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022
	Período julio a marzo		Período enero a marzo	
	\$		\$	
INGRESOS POR SERVICIOS	242.945.649	182.422.650	87.334.103	62.854.147
GASTOS (Anexo H)	(130.545.183)	(115.276.368)	(47.817.385)	(41.668.015)
Resultado operativo	112.400.466	67.146.282	39.516.718	21.186.132
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA:				
Generados por activos:				
Intereses	(12.377.223)	(14.274.480)	(4.262.080)	(13.539.666)
Diferencias de cambio	(177.479)	(1.994.320)	(245.117)	(727.335)
Resultados por tenencia de títulos valores	-	495.605	-	(20.543)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(33.254.704)	(18.178.370)	(14.087.264)	(8.588.422)
Generados por pasivos:				
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	12.153.945	7.403.567	4.634.519	3.366.243
Resultado antes del impuesto a las ganancias	78.745.005	40.598.284	25.556.776	1.676.409
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 3.f)	(22.829.760)	(14.717.719)	(8.064.744)	(1.500.157)
GANANCIA DEL PERÍODO	55.915.245	25.880.565	17.492.032	176.252

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
Vigna, Santoni y Asociados
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54
CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

C.P. Humberto D. Santoni
por Comisión Fiscalizadora

C. P. Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Confibono LXIII

Estado de Situación Patrimonial Fideicomiso

A131 de marzo de 2023

En moneda homóloga a Comparativo con el ejercicio regular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2021		31.12.2023	31.12.2021
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	1.121.268	1.799.937	Valores de Deuda Fideicomiso (Notas 4.3 y 3)	32.983.790	297.016.126
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	57.890.417	103.108.323	Deudas Fideicomiso (Notas 4.6 y 2)	2.338.713	4.048.741
Créditos por Cobros Fideicomiso (Notas 4.3 y 3 y Anexo E)	303.384.896	442.488.086	Otras Deudas (Nota 4.7 y 3)	1.090.466	35.413.038
Otros Créditos (Nota 4.4 y 3)	134.579	353.784	Total del Pasivo Corriente	36.403.970	337.498.685
Total del Activo Corriente	596.931.160	547.750.130	Total del Pasivo	36.403.970	337.498.685
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Resultados del Patrimonio Neto Fideicomiso)		
Créditos por Cobros Fideicomiso (Notas 4.3 y 3 y Anexo E)	1.165.130	44.544.673		339.689.216	265.333.069
Total del Activo No Corriente	1.165.130	44.544.673	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fideicomiso	363.481.198	402.784.754
Total del Activo	712.096.290	592.294.803			

Las Notas y Anexos que se incorporan son parte integrante de los estados contables Fideicomiso.

Dirección y/o estado de la identificación
con nombre completo de la(s) persona(s)
FIDELA, BAYTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 784

CP Humberto B. Baytoni (Serio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 784 - Exp 0118

Estado Administrativo
Bolsa de Comercio de Rosario S.A.
(su calidad de Fideicomiso)

CP Carlos G. Rodríguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Confibono LNIII

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	112.765.141
Provisión por riesgo de insolvabilidad (Anexo E)	(13.497.711)
Resultado por tenencia de inversiones	11.383.246
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.268.867)
Resultados por refinanciación	2.271.116
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(12.956.728)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(76.235.721)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	22.901.248
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	44.761.724
Cuentas (Anexo H)	(10.576.367)
Resultado neto del período - Ganancia	34.185.357

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 1584

CP Humberto D. Santoni (Fiscal)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 3727 - Ley 3738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en calidad de Fiduciaria)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Combifeno LXIV

Estado de Situación Patrimonial Fiduciaria
Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio regular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	1.285.734	2.053.258	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	235.921.208	666.781.835
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	107.699.300	182.833.994	Deudas Financieras (Notas 4.6 y 5)	3.362.565	5.032.739
Créditos por Deuda Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	815.832.790	945.753.887	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	79.811.517	84.635.825
Total del Activo Corriente	924.817.824	1.130.641.139	Total del Pasivo Corriente	299.095.290	756.450.400
			Total del Pasivo	299.095.290	756.450.400
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO REQUERIDO (según Totales de Evaluación del Fideicomiso Neto Fiduciario)		
Créditos por Deuda Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	23.992.055	110.228.679		471.346.841	505.160.600
Otras Cédulas (Notas 4.4 y 5)	1.332	1.621	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	791.432.131	1.261.611.000
Total del Activo No Corriente	25.324.387	111.850.300			
Total del Activo	950.142.211	1.242.491.439			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los fines de su identificación
con número de firma de fecha 16/05/2023
YOSHA SAMPSONI Y ASOCIADOS
CPCE Pres. de Banco Público, SP 194

CP Carlos W. Foglia (Jefe)
CPCE Pres. Banco Público, SP 11.001 - Ley 8758

Empleo Administrador
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en nombre de Fiduciario)

CP Gustavo C. Rodríguez
Firma única



3

Fideicomiso Financiero Confibono LXIV

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	135.045.547
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(45.063.087)
Resultado por tenencia de inversiones	21.089.623
Retribución por administración de fondos líquidos	(2.356.477)
Resultados por refinanciación	(6.249.603)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(52.011.580)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(120.948.080)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	30.611.008
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(39.882.649)
Bonificaciones de Capital	(1.175.237)
Gastos (Anexo H)	(12.565.733)
Resultado neto del período - Pérdida	(53.623.619)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7154

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosafid Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Confibono LXV

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea • Comparativo con el ejercicio integral N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	1.760.831	2.330.626	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	420.566.293	746.048.732
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	115.738.414	182.178.517	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	4.617.689	5.786.698
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	572.443.597	824.259.599	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	38.247.585	79.940.518
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	14.598	-	Total del Pasivo Corriente	463.427.567	831.775.948
Total del Activo Corriente	689.957.840	1.088.868.542	Total del Pasivo	463.427.567	831.775.948
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	24.572.589	79.255.125	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	251.702.865	256.288.323
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	3	4	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	714.530.432	1.088.063.671
Total del Activo No Corriente	24.572.592	79.255.129			
Total del Activo	714.530.432	1.088.063.671			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
YIGSA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCER Prov. de Santa Fe Mat. N° 7034

CP Carlos M. Foglia (Redic)
CPCER Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 • Ley 8718

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Confibono LXV

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	173.396.704
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(46.821.783)
Resultado por tenencia de inversiones	21.701.962
Retribución por administración de fondos líquidos	(2.428.160)
Resultados por refinanciación	(3.555.754)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(80.534.596)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(80.420.398)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	29.788.329
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	11.126.304
Bonificaciones de Capital	(305.022)
Quintos (Anexo H)	(15.406.740)
Resultado neto del periodo - Pérdida	(4.585.458)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

CP Carlos M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8758

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en calidad de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Confibono LXVI

Estado de Situación Patrimonial Fiduciaria
Al 31 de marzo de 2023

En moneda local - Comparativo con el ejercicio legal N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	II	I		II	I
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	1.805.678	2.289.851	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	463.669.354	646.143.660
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	145.834.796	226.993.824	Deudas Financieras (Notas 4.6 y 5)	5.814.761	8.766.389
Cedidas por Cedida Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo B)	427.896.815	548.496.126	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	77.865.042	136.681.642
Total del Activo Corriente	675.537.289	777.780.801	Total del Pasivo Corriente	547.349.157	891.591.691
			Total del Pasivo	547.349.157	891.591.691
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO REDUCIDO (según Estado		
Cedidas por Cedida Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo B)	130.280.151	600.046.744	de Evaluación del Patrimonio Neto Fiduciario)	176.276.843	116.617.419
Otros Cedidos (Notas 4.4 y 5)	1.120	1.363	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	765.758.000	1.077.705.419
Total del Activo No Corriente	130.281.271	600.048.107			
Total del Activo	805.818.560	1.377.828.908			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Presido e inscribo en el libro de identificación
con número de folio 6299/2423
VICENTE SANDONE Y ASOCIADOS
CPCE Prens. de Buenos Aires, N° 194

CP Carlos M. Foglia (Firma)
CPCE Prens. de Buenos Aires, N° 11.656 - Ley 8738

Estado administrativo
Fideicomiso Financiero S.A.
(en calidad de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Firma



3

Fideicomiso Financiero Confibono LXVI

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	261.371.221
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(88.693.434)
Resultado por tenencia de inversiones	27.910.809
Retribución por administración de fondos líquidos	(3.124.992)
Resultados por refinanciación	6.365.276
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(95.868.808)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(53.591.130)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	30.105.977
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	84.474.919
Gastos (Anexo H)	(22.515.495)
Resultado neto del período - Ganancia	61.959.424

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CINCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7154

CP Carina M. Foglia (Socia)
CINCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Confibono LXVII

Estado de Situación Patrimonial Fideicomiso
Al 31 de marzo de 2023

En moneda local - Comparativo con el ejercicio regular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	1	2		3	4
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	1.975.116	1.792.804	Valores de Deuda Fideicomiso (Notas 4.3 y 5)	526.116.670	633.680.177
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	149.034.877	189.353.612	Deudas Financieras (Notas 4.6 y 5)	3.940.684	3.598.202
Cédulas por Cédulas Fideicomiso (Notas 4.3 y 5 y Anexo B)	381.147.978	423.554.684	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	68.718.560	102.511.556
Total del Activo Corriente	612.160.971	614.701.100	Total del Pasivo Corriente	600.775.914	740.190.935
			Total del Pasivo	600.775.914	740.190.935
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Nota de Evolución del Patrimonio Neto Fideicomiso)		
Cédulas por Cédulas Fideicomiso (Notas 4.3 y 5 y Anexo B)	100.890.824	802.181.852	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fideicomiso	720.851.299	979.094.087
Otras Cédulas (Notas 4.4 y 5)	4	3			
Total del Activo No Corriente	100.894,828	802.185.855			
Total del Activo	713.055.799	979.094.087			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado e identificado en su identificación
con número de firma de Fidei 00567050
VICOLA, MARTÍN F. ASOCIADOS
CPCE Prev. de Insa Privada, SP 104

CP Carlos M. Faglia (Firma)
CPCE Prev. de Insa Privada, SP 10.001 - Ley 8738

Firmado e identificado
Socios Fideicomiso S.A.
(en nombre de Fideicomiso)

CP Gustavo G. Rodríguez
Firma



3

Fideicomiso Financiero Confibono LXVII

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	245.571.162
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(45.520.061)
Resultado por tenencia de inversiones	26.151.012
Retribución por administración de fondos líquidos	(2.935.977)
Resultados por refinanciación	6.201.713
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(107.610.320)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(35.556.957)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	20.000.260
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	106.300.832
Gastos (Anexo H)	(21.199.196)
Resultado neto del período - Ganancia	85.101.636

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VEGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7054

CP Carina M. Foglia (Socia)
 CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
 Sociedad Fiduciaria S.A.
 (en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
 Presidente



2

Fideicomiso Financiero Confibono LXVIII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	2.641.471	-	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	919.101.891	499.102.662
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	343.708.601	-	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	9.244.571	-
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	577.539.372	686.711.363	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	123.582.876	438.120
Total del Activo Corriente	823.689.444	686.711.363	Total del Pasivo Corriente	1.051.931.338	499.540.782
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	351.941.772	-	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	75.557.639	-
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.754	-	Total del Pasivo No Corriente	75.557.639	-
Total del Activo No Corriente	351.943.526	-	Total del Pasivo	1.127.488.977	499.540.782
Total del Activo	1.175.632.970	686.711.363	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	48.135.995	187.170.581
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	1.175.622.970	686.711.363

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Priv. de Santa Fe Mat. N° 704

CP Carlos M. Paglia (Firma)
CPCE Priv. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8718

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Confibono LXVIII

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	124.043.214
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(9.096.410)
Resultado por tenencia de inversiones	6.108.601
Retribución por administración de fondos líquidos	(739.141)
Resultados por refinanciación	4.354.302
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(58.497.024)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(59.128.142)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	255.500
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	7.300.900
Cuentos (Anexo H)	(17.862.603)
Resultado neto del periodo - Pérdida	(10.561.703)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7054

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.894 - Ley 8708

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Aginco I

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	103.798	217.600	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	103.424.946	203.431.522
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	40.373.113	61.926.652	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	728.412	1.024.385
Créditos por Caución Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	210.597.374	309.789.546	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	16.577.012	31.232.636
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	-	486.929	Total del Pasivo Corriente	120.730.370	235.695.543
Total del Activo Corriente	254.074.285	372.420.727	Total del Pasivo	120.730.370	235.695.543
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)		
Créditos por Caución Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	49.601.897	102.319.297		179.956.647	239.057.379
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	10.595	12.898	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	300.686.717	474.752.922
Total del Activo No Corriente	49.612.492	102.332.195			
Total del Activo	303.686.717	474.752.922			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Preside a los efectos de su identificación
con el registro de la Bolsa 1925/2023
VERINA SANTOPU Y ASOCIADOS
CPCE Pres. de Santa Fe Mod. 1° 784

CP Humberto D. Santopu (Firma)
CPCE Pres. de Santa Fe Mod. 1° 7871 - Ley 8738

Resorte Administradora
Entidad Fiduciaria S.A.
(en calidad de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Aginco I

Estado de Resultados Fiduciarisrio
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	26.737.501
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(25.255.679)
Resultado por tenencia de inversiones	7.517.606
Retribución por administración de fondos líquidos	(841.187)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(22.305.231)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(55.328.721)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	14.454.975
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(35.020.736)
Costos (Anexo H)	(4.080.196)
Resultado neto del período - Pérdida	(59.100.932)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciaris.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
YIGMA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7354

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciaria)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



-2-

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 IV

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO
AL 31 DE MARZO 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022(Presentado en forma comparativa - ver nota 2.2)
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 4.a)	163.781	205.568
Inversiones (Anexo C)	1.208.336	1.835.169
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	<u>17.632.887</u>	<u>22.971.429</u>
Total del Activo Corriente	<u>19.006.004</u>	<u>25.012.188</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	5.659.982	9.697.350
Otros créditos (Nota 4.c)	<u>1.638</u>	<u>1.996</u>
Total del Activo No Corriente	<u>5.661.620</u>	<u>9.699.346</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>24.667.624</u>	<u>34.711.512</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.d)	2.469.242	7.211.161
Deudas Fiscales (Nota 4.e)	164.208	147.870
Otras Deudas (Nota 4.f)	<u>774.986</u>	<u>1.051.149</u>
Total del Pasivo Corriente	<u>3.408.438</u>	<u>8.420.180</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>3.408.438</u>	<u>8.420.180</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(según estado respectivo)	<u>21.268.188</u>	<u>26.291.332</u>
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	<u>24.667.624</u>	<u>34.711.512</u>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.



FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 IV

**ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO N°3 POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL
1° DE ENERO DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023**

(Presentado en forma comparativa- ver nota 2.2)
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Intereses ganados por créditos por Cesión Fiduciaria	2.660.878	8.776.051
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(316.919)	(4.431.851)
Cargo por riesgo de incobrabilidad neto de desafectaciones - (Anexo D)	(410.369)	(922.090)
Gastos de Administración - (Anexo H)	(2.440.888)	(2.526.976)
Resultados financieros y por tenencia	149.320	636.361
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros	(4.788.065)	(7.843.015)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de otros Activos y Pasivos monetarios	112.899	702.255
PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	<u>(5.033.144)</u>	<u>(5.809.286)</u>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.



-2-

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 V

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022(Presentado en forma comparativa - ver nota 2.2)
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 4.a)	265.821	167.602
Inversiones (Anexo C)	3.394.448	4.784.522
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	31.135.626	40.950.524
Total del Activo Corriente	<u>34.795.895</u>	<u>46.902.848</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	11.388.979	19.100.951
Otros créditos (Nota 4.c)	966	1.174
Total del Activo No Corriente	<u>11.388.946</u>	<u>19.102.126</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>48.186.840</u>	<u>66.004.773</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.d)	25.469.137	38.121.806
Deudas Fiscales (Nota 4.e)	203.736	245.793
Otras Deudas (Nota 4.f)	1.554.594	2.431.163
Total del Pasivo Corriente	<u>27.227.467</u>	<u>40.798.782</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>27.227.467</u>	<u>40.798.782</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(según estado respectivo)	<u>18.968.373</u>	<u>24.206.011</u>
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	<u>48.186.840</u>	<u>66.004.773</u>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.



FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 V

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO N°3 POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023

(Presentado en forma comparativa- ver nota 2.2)
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Intereses ganados por créditos por Cesión Fiduciaria	4.169.549	14.501.547
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(2.844.870)	(12.157.890)
Cargo por riesgo de Incobrabilidad neto de desafectaciones - (Anexo D)	(320.853)	(1.339.431)
Gastos de Administración - (Anexo H)	(2.462.220)	(3.087.282)
Resultados financieros y por tenencia	447.135	974.838
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros	(4.444.249)	(8.932.285)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de otros Activos y Pasivos monetarios	207.870	874.702
PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	<u>(5.247.838)</u>	<u>(8.185.801)</u>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.



-2-

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VI

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO AL 31 DE MARZO DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2022

(Presentado en forma comparativa - ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

<u>ACTIVO</u>	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 4.a)	392.617	532.386
Inversiones (Anexo C)	4.439.661	8.841.954
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	41.177.169	56.214.113
Total del Activo Corriente	46.009.447	65.588.453
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	24.813.456	35.891.404
Total del Activo No Corriente	24.813.456	35.891.404
TOTAL DEL ACTIVO	70.822.903	101.479.857
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.c)	41.115.376	50.548.259
Deudas Fiscales (Nota 4.d)	291.352	358.591
Otras Deudas (Nota 4.e)	2.610.795	3.644.580
Total del Pasivo Corriente	44.017.523	54.551.430
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.c)	13.812.525	26.500.933
Total del Pasivo No Corriente	13.812.525	26.500.933
TOTAL DEL PASIVO	57.830.048	81.052.363
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(según estado respectivo)	12.992.855	20.427.494
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	70.822.903	101.479.857

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.



FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VI

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO N°2 POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1 DE ENERO DEL 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023

(Presentado en forma comparativa - ver nota 2.2)
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Intereses ganados por créditos por Cesión Fiduciaria	7.962.922	8.944.678
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(6.672.802)	(7.686.315)
Cargo por riesgo de Incobrabilidad neto de desafectaciones - (Anexo D)	(2.642.783)	(2.456.290)
Gastos de Administración - (Anexo H)	(3.379.005)	(4.276.730)
Resultados financieros y por tenencia	735.466	93.613
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros	(3.369.034)	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de otros Activos y Pasivos monetarios	(69.403)	-
PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	<u>(7.434.639)</u>	<u>(5.381.044)</u>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.



-2-

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VII

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2022**
(ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 4.a)	420.058	537.349
Inversiones (Anexo C)	10.745.463	16.220.208
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	64.742.568	90.719.393
Total del Activo Corriente	<u>75.908.089</u>	<u>107.476.950</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	32.297.677	47.825.995
Total del Activo No Corriente	<u>32.297.677</u>	<u>47.825.995</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>108.205.766</u>	<u>155.302.945</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.c)	64.820.565	82.598.795
Deudas Fiscales (Nota 4.d)	424.697	560.570
Otras Deudas (Nota 4.e)	4.344.941	6.288.035
Total del Pasivo Corriente	<u>69.590.203</u>	<u>89.447.400</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.c)	22.076.653	41.796.026
Total del Pasivo No Corriente	<u>22.076.653</u>	<u>41.796.026</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>91.666.856</u>	<u>131.243.426</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(según estado respectivo)	16.538.910	24.059.519
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	<u>108.205.766</u>	<u>155.302.945</u>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.



-3-

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VII

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO N°2 POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1 DE ENERO DEL 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023 (ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Intereses ganados por créditos por Cesión Fiduciaria	13.061.451
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(13.377.372)
Cargo por riesgo de Incobrabilidad neto de desafectaciones - (Anexo D)	(1.128.683)
Gastos de Administración - (Anexo H)	(3.447.459)
Resultados financieros y por tenencia	1.537.494
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros	(4.539.561)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de otros Activos y Pasivos monetarios	373.521
PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	<u>(7.520.609)</u>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.



-2-

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VIII

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2022**
(ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 4.a)	146.449	273.763
Inversiones (Anexo C)	17.842.480	27.452.234
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	104.085.389	141.074.796
Total del Activo Corriente	<u>122.074.318</u>	<u>168.800.793</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	42.418.010	62.403.916
Otros Créditos (Nota 4.c)	114	139
Total del Activo No Corriente	<u>42.418.124</u>	<u>62.404.055</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>164.492.442</u>	<u>231.204.838</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.d)	90.230.067	112.929.762
Deudas Fiscales (Nota 4.e)	679.500	909.725
Otras Deudas (Nota 4.f)	7.426.651	11.363.730
Total del Pasivo Corriente	<u>88.336.218</u>	<u>125.203.217</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.d)	36.848.311	66.769.846
Total del Pasivo No Corriente	<u>36.848.311</u>	<u>66.769.846</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>125.184.529</u>	<u>191.973.063</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(según estado respectivo)	29.307.913	39.231.775
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	<u>164.492.442</u>	<u>231.204.838</u>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.



-3-

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VIII

**ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO N°2 POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL
1 DE ENERO DEL 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023**

(ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Intereses ganados por créditos por Gestión Fiduciaria	23.472.260
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(23.458.095)
Cargo por riesgo de Incobrabilidad neto de desafectaciones - (Anexo D)	(45.489)
Gastos de Administración - (Anexo H)	(5.640.137)
Resultados financieros y por tenencia	2.536.295
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros	(8.099.106)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de otros Activos y Pasivos monetarios	1.310.410
PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	<u>(8.823.882)</u>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.



2
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERSION FORESTAL I

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(En moneda homogénea)

	31/03/2023	31/12/2022		31/03/2023	31/12/2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1 y Anexo G)	136.159.575	141.391.776	Cuentas a pagar (Notas 4.7 y 5 y Anexo G)	7.552.169	6.130.694
Inversiones (Nota 4.2 y Anexo D)	255.131.994	277.407.029	Deudas Fiscales (Notas 4.8 y 5)	-	9.311
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	6.571.468	5.600.730	Total del Pasivo Corriente	7.552.169	6.140.010
Total del Activo Corriente	397.863.037	424.401.541			
ACTIVO NO CORRIENTE					
Derecho Real de Superficie (Nota 4.3)	88.499.694	88.499.694			
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	4.636.290	4.395.353	Total del Pasivo	7.552.169	6.140.010
Bienes de Cambio (Nota 4.5)	144.828.171	143.911.021	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Bienes de Uso (Nota 4.6)	363.730.886	363.730.886	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	981.995.909	1.018.708.467
Total del Activo No Corriente	601.685.041	600.446.938	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	989.548.078	1.024.848.477
Total del Activo	999.548.078	1.024.848.477			

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/05/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7.282

Dra. Letizia Elba (Socio)
Contador Público (UAFPC)
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722 - Ley 8788

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.L.
(en calidad de Fiduciario)

CP. Gustavo G. Rodríguez
Presidente



3
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERSION FORESTAL I

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO
Correspondiente al ejercicio económico N° 5 por el período intermedio de tres meses
iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa con idéntico período del ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

	31/03/2023	31/03/2022
	\$	\$
GASTOS		
Gastos operativos (Anexo H)	(13.503.359)	(14.413.900)
Gastos administrativos (Anexo H)	(6.410.646)	(3.606.459)
Subtotal Gastos	(19.999.005)	(18.022.367)
Resultados Financieros y por Tenencia Incluido el ROPAM - (Pérdida) (Nota 4.9)	(16.712.558)	(24.631.995)
Resultado neto del período antes de Impuesto a las Ganancias - (Pérdida)	(36.712.558)	(42.654.362)
Impuesto a las ganancias (Nota 3.11)	-	-
Resultado neto del período - (Pérdida)	(36.712.558)	(42.654.362)

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.



Fideicomiso Financiero Mis XX

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	3.798.292	3.401.981	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	50.440.870	109.800.808
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	8.512.175	21.434.328	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	300.436	473.966
Créditos por Cautión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	82.103.581	124.799.827	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	4.453.923	10.821.847
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.000.000	5.904.019	Total del Pasivo Corriente	55.195.229	121.096.621
Total del Activo Corriente	95.414.048	155.540.155	Total del Pasivo	55.195.229	121.096.621
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)		
Créditos por Cautión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	19.752.810	34.954.694		59.988.149	69.418.338
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	16.520	20.110	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	115.183.378	190.514.959
Total del Activo No Corriente	19.769.330	34.974.804			
Total del Activo	115.183.378	190.514.959			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Elaborado a los efectos de su identificación
con número índice de fecha 10/05/2023
VERINA SANTOPUÒ Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Ind. N° 584

CP Carlos M. Poggio (Nota)
CPCE Prov. Santa Fe Ind. 17/11/08 - Ley 8738

Revista Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(ex comité de Fideicomiso)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Mis XX

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	11.177.553
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(342.670)
Resultado por tenencia de inversiones	2.460.074
Retribución por administración de fondos líquidos	(272.786)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(6.847.758)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(13.930.053)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	1.285.586
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(6.470.054)
Bonificaciones de Capital	(122.384)
Gastos (Anexo H)	(2.837.751)
Resultado neto del período - Pérdida	(9.430.189)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VEGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Pres. de Santa Fe Mat. N° 754



CP Carlos M. Foglia (Socia)
CPCE Pres. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)



CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Mis XXI

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	3.812.854	4.918.879	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	127.864.489	246.414.969
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	33.185.989	51.483.400	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	581.067	970.859
Créditos por Caución Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	147.522.457	240.379.993	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	14.385.708	28.749.355
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.000.000	5.112.729	Total del Pasivo Corriente	142.831.264	276.135.183
Total del Activo Corriente	185.521.300	301.895.031	Total del Pasivo	142.831.264	276.135.183
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)		
Créditos por Caución Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	34.736.236	62.610.312	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	77.426.281	90.370.171
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	9	11			
Total del Activo No Corriente	34.736.245	62.610.323			
Total del Activo	220.257.545	364.505.354			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2023
VERINA SANTORO Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 354

CP Carlos M. Paglia (Nota)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.084 - Ley 8788

Firmado el Administrador
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en calidad de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Mis XXI

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	24.558.841
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(63.018)
Resultado por tenencia de inversiones	6.809.043
Retribución por administración de fondos líquidos	(761.538)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(22.833.562)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(20.158.949)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	3.728.573
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(8.720.610)
Bonificaciones de Capital	(306.601)
Gastos (Anexo H)	(3.916.679)
Resultado neto del periodo - Pérdida	(12.943.890)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7154

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Mis XXII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea • Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	3.845.940	6.338.438	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	178.385.521	321.716.255
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	48.405.407	71.711.013	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	985.398	1.606.376
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	218.125.919	334.286.100	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	25.024.785	44.275.771
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.200.000	8.156.068	Total del Pasivo Corriente	204.395.524	367.598.400
Total del Activo Corriente	273.577.266	420.491.619	Total del Pasivo	204.395.524	367.598.400
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	39.673.175	71.027.646	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	108.904.564	124.178.869
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	47.649	38.004	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	313.298.088	491.777.269
Total del Activo No Corriente	39.720.824	71.065.650			
Total del Activo	313.298.088	491.557.269			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
YOSNA SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

CP Carlos M. Puglia (Nota)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8334

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(ex cesión de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Mis XXII

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	42.820.149
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(626.837)
Resultado por tenencia de inversiones	9.797.310
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.096.581)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(37.015.288)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(28.330.692)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	5.580.373
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(8.871.566)
Bonificaciones de Capital	(961.104)
Gastos (Anexo H)	(5.441.635)
Resultado neto del período - Pérdida	(15.274.305)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Pres. de Santa Fe Mat. N° 154



CP Carlos M. Foglia (Socia)
CPCE Pres. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)



CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Mis XXIII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio imputable N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	5.569.694	-	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	251.448.175	40.910.028
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	60.546.649	-	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.267.773	982
Créditos por Casión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	262.772.908	80.789.176	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	36.345.922	724.561
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	2.700.000	-	Total del Pasivo Corriente	289.961.870	41.635.571
Total del Activo Corriente	331.889.251	80.789.176	Total del Pasivo	289.961.870	41.635.571
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Créditos por Casión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	48.656.755	39.065.683	de Devolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	91.694.841	78.210.288
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	10.705	-	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	381.656.711	119.854.859
Total del Activo No Corriente	49.667.460	39.065.683			
Total del Activo	381.556.711	119.854.859			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Presidencia de la entidad de su acreditación
por número de inscripción de fecha 10/05/2021
YERINA SANTORI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7084

CP Carlos M. Faglia (Bolsa)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.084 - Ley 8738

Comité Administrador
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en nombre de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Mis XXIII

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	30.800.476
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(3.543.940)
Resultado por tenencia de inversiones	3.764.410
Retribución por administración de fondos líquidos	(453.345)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(30.583.996)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(34.246.589)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	2.298.738
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(31.964.246)
Bonificaciones de Capital	(856.694)
Gastos (Anexo H)	(6.270.018)
Resultado neto del período - Pérdida	(39.090.958)

Los Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Proc. de Santa Fe Mat. N° 754

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Proc. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Metalcred V

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de marzo de 2023

[En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2022]

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	180.435	250.206	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	209.526.323	311.222.206
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	46.061.524	47.724.188	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	827.105	1.049.827
Créditos por Casión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	217.379.944	298.023.091	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	17.184.364	26.064.596
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	211.815	347.442	Total del Pasivo Corriente	227.537.732	338.336.623
Total del Activo Corriente	263.833.718	346.344.929	Total del Pasivo	227.537.732	338.336.623
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)		
Créditos por Casión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	29.857.447	69.177.967		66.151.572	77.186.462
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	139	169	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	293.689.304	415.523.085
Total del Activo No Corriente	29.857.586	69.347.136			
Total del Activo	293.691.304	415.523.085			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Formado a los efectos de su liquidación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
VIRINA SANTORO Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 554

CP Virina D. Santoro (Firma)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5523 - Ley 6708

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en calidad de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Metalcred V

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 3
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	28.325.084
Recupero de Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	576.258
Resultado por tenencia de inversiones	6.936.823
Retribución por administración de fondos líquidos	(781.337)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(27.876.142)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(18.860.501)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	4.852.316
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(6.827.499)
Gastos (Anexo H)	(4.205.391)
Resultado neto del período - Pérdida	(11.032.890)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en calidad de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Metalcred VI

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

AJ 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	199.260	292.599	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	198.440.765	241.458.675
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	48.746.323	28.059.531	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	795.014	817.437
Créditos por Custión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	182.792.349	252.052.706	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	16.388.326	21.279.082
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	196.681	1.129.891	Total del Pasivo Corriente	215.624.105	263.585.194
Total del Activo Corriente	232.934.543	282.533.927			
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	-	12.095.328
Créditos por Custión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	66.578.557	97.520.270	Total del Pasivo No Corriente	-	12.095.328
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	18	22	Total del Pasivo	215.624.105	275.680.522
Total del Activo No Corriente	66.578.575	97.520.292	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Total del Activo	299.513.118	380.054.219	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	83.889.013	104.403.097
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	299.513.118	380.054.219

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Elaborado a los efectos de su identificación
con número informe de Bolsa 10/03/2023
VICINA, BANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 708

C.P. Eleonora D. Bantoni (Bolsa)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7717 - Ley 8738

Empleo a los efectos de
Entidad Fiduciaria S.A.
(en calidad de Fiduciario)

CP Gustavo C. Rodríguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Metalcred VI

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	23.870.316
Recupero de Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	392.169
Resultado por tenencia de inversiones	5.106.145
Retribución por administración de fondos líquidos	(577.738)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(27.147.273)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(22.692.532)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	4.263.585
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(16.785.328)
Gastos (Anexo H)	(3.729.356)
Resultado neto del período - Pérdida	(20.514.684)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2
Fideicomiso Financiero Metalcred VII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

AJ 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	267.887	252.577	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	317.719.752	306.275.866
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	17.316.483	38.454.985	Deudas Financieras (Notas 4.6 y 5)	328.967	349.691
Créditos por Casión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	383.718.693	290.220.907	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	3.642.490	4.414.568
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	162.864	19.247	Total del Pasivo Corriente	321.687.210	311.040.165
Total del Activo Corriente	321.665.887	328.947.726	PASIVO NO CORRIENTE		
			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	97.316.565	179.246.907
ACTIVO NO CORRIENTE			Total del Pasivo No Corriente	97.316.565	179.246.907
Créditos por Casión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	156.138.490	213.331.669	Total del Pasivo	419.003.775	490.287.072
Total del Activo No Corriente	156.138.490	213.331.669	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Total del Activo	477.804.377	542.279.395	de Evaluación del Patrimonio Neto Fiduciario)	58.349.822	53.594.383
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	477.354.597	543.881.455

Las Notas y Anexos que se acompañan con parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Presenta los efectos de un Giro de Cuenta
con número informe de Giro 1307023
VIZNA, SANTOPU Y ASOCIADOS
CIRCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 504

CF Humberto S. Santopu (Giro)
CIRCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5023 - Ley 8738

Encarja Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en calidad de Fiduciario)

CF Carlos C. Rodríguez
Fiduciario



3

Fideicomiso Financiero Metalcred VII

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	9.296.326
Recupero de Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	428.803
Resultado por tenencia de inversiones	2.149.445
Retribución por administración de fondos líquidos	(239.181)
Diferencia de cambio	87.512.090
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(3.400.348)
Diferencia de cambio	(88.427.081)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(12.304.688)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	2.397.935
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(2.586.699)
Gastos (Anexo H)	(2.525.122)
Resultado neto del período - Pérdida	(5.111.821)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)



2
Fideicomiso Financiero Metalcred VIII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	254.077	628.995	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	383.362.058	397.299.071
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	30.986.453	1.582.521	Deudas Financieras (Notas 4.6 y 5)	401.653	-
Créditos por Cuentas Fiduciarias (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	362.326.248	412.133.369	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	4.325.576	5.107.220
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	190.026	-	Total del Pasivo Corriente	388.089.287	402.406.291
Total del Activo Corriente	363.756.804	414.344.885			
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	196.379.008	205.715.731
Créditos por Cuentas Fiduciarias (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	222.683.600	311.484.392	Total del Pasivo No Corriente	196.379.008	205.715.731
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	3	4	Total del Pasivo	494.468.295	608.122.022
Total del Activo No Corriente	222.683.603	311.484.396	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Total del Activo	616.440.407	725.829.281	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	121.972.112	117.707.259
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	616.440.407	725.829.281

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con número informe de Bolsa 1002/2023
NICOLA RAMÍREZ Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Núm. N° 754

C.F. Ramiro D. Santoni (Firma)
CPCE Prov. de Santa Fe Núm. 10 1727 - Ley 8738

Firmado a los efectos de su identificación
Bolsa de Comercio de Rosario S.A.
(Inscripción de Fideicomiso)

C.F. Gustavo C. Rodríguez
Firma



3

Fideicomiso Financiero Metalcred VIII

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	11.629.974
Recupero de Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	1.194.970
Resultado por tenencia de inversiones	3.834.051
Retribución por administración de fondos líquidos	(433.961)
Diferencia de cambio	103.028.307
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(4.313.529)
Diferencia de cambio	(104.739.849)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(24.076.146)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	2.689.599
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(11.186.584)
Gastos (Anexo H)	(3.439.339)
Resultado neto del período - Pérdida	(14.625.923)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Metalcred IX

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea

	31.03.2023		31.03.2023
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	206.066	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.4 y 5 y Anexo G)	338.128.226
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	2.000.000	Otras Deudas (Notas 4.5 y 5)	5.424.789
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	368.991.327	Total del Pasivo Corriente	343.553.015
Total del Activo Corriente	371.197.393		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.4 y 5 y Anexo G)	399.634.854
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	576.858.974	Total del Pasivo No Corriente	399.634.854
Total del Activo No Corriente	576.858.974	Total del Pasivo	743.187.869
Total del Activo	948.056.367	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	204.868.498
		Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	948.056.367

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/03/2023
VERINA, SANTONE Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. 10' 104

C.F. Humberto D. Santone (Firma)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. 10' 1027 - Ley 8708

Encargado Administrativo
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en calidad de Fiduciario)

C.F. Gustavo G. Rodríguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Metalcred IX

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
por el periodo de 60 días finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Diferencia de cambio	53.671.042
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Diferencia de cambio	(53.671.042)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(68.476.898)
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(68.476.898)
Gastos (Anexo H)	(3.218.723)
Resultado neto del periodo - Perdida	(71.695.621)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54



C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)



CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Ruralco V

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	162.187	258.400	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	407.434.173	456.842.117
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	4.211.594	3.826.463	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	129.430	2.558.269
Credenciales por Cobro Fiduciario (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	1.146.295.204	1.171.115.270	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	10.437.325	12.447.853
Total del Activo Corriente	1.150.669.105	1.175.302.133	Total del Pasivo Corriente	498.001.228	471.848.239
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	425.750.838	437.915.513
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	21	26	Total del Pasivo No Corriente	425.750.838	437.915.513
Total del Activo No Corriente	21	26	Total del Pasivo	923.752.066	909.763.752
Total del Activo	1.150.669.126	1.175.302.159	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	266.916.960	266.540.407
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	1.190.669.126	1.175.302.159

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Presido a los efectos de su identificación
con número Inscrito de Deuda 110057020
YESSA SANTONNY ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe N° 104.717.704

CP Carlos M. Foglio (Preside)
CPCE Prov. Santa Fe N° 104.717.014 - Ley 8738

Encargo Administrador
Sociedad Fiduciaria S.A.
(ex control de Fiduciario)

CP Carlos G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Ruralco V

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	16.286.813
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(129.063)
Resultado por tenencia de inversiones	451.918
Reatribución por administración de fondos líquidos	(51.222)
Diferencia de cambio	185.576.405
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(6.874.106)
Diferencia de cambio	(184.018.903)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(55.532.091)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	7.357.212
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(36.933.037)
Gastos (Anexo H)	(2.040.882)
Resultado del período - Pérdida	(38.973.919)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Ruralco VI

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	330.425	-	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	462.601.639	411.322.885
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	5.350.596	-	Deudas Financieras (Notas 4.6 y 5)	464.940	-
Créditos por Cédulas Fiduciarias (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	1.085.717.797	748.845.961	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	11.595.398	788.261
Total del Activo Corriente	1.181.408.818	748.845.961	Total del Pasivo Corriente	474.661.977	432.111.346
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	2.137	-	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo G)	362.961.961	-
Total del Activo No Corriente	2.137	-	Total del Pasivo No Corriente	362.961.961	-
Total del Activo	1.181.428.750	748.845.961	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	345.864.895	316.734.515
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	1.181.428.750	748.845.961

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Preparado a los efectos de su identificación
con el estado contable de fecha 30/03/2023
YUDNA MANTOVANI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 738

CP Carlos M. Paglia (Firma)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.064 - Ley 8758

Empleo: Administradora
Bolsa del Fideicomiso S.A.
(en nombre de Fiduciario)

CP Gustavo E. Rodríguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Ruralco VI

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	5.903.887
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(11.067.857)
Resultado por tenencia de inversiones	333.318
Retribución por administración de fondos líquidos	(39.978)
Diferencia de cambio	171.068.656
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(2.220.112)
Diferencia de cambio	(171.068.689)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(70.057.794)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	5.610.067
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(71.538.502)
Gastos (Anexo H)	(6.398.239)
Resultado del período - Pérdida	(77.936.741)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Findo I

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 3 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	617.007	132.030	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	27.165.664	121.131.572
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	6.557.387	67.473.168	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	299.254	648.205
Créditos por Casión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	41.853.021	80.255.963	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	1.809.095	6.675.429
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	28.603	334.418	Total del Pasivo Corriente	29.274.013	128.455.206
Total del Activo Corriente	49.056.018	148.195.579	Total del Pasivo	29.274.013	128.455.206
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	20.660.397	21.957.386
Créditos por Casión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	777.129	2.093.743	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	49.934.410	150.412.592
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	101.263	123.270			
Total del Activo No Corriente	878.392	2.217.013			
Total del Activo	49.934.410	150.412.592			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
VIGNA, SANTIAGO Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7984

CP Humberto D. Vigná (Firma)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7727 - Ley 6788

Firmado Administradora
Entidad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciaria)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Findo I

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondientes al ejercicio N° 4
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	10.477.968
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(2.259.864)
Resultado por tenencia de inversiones	3.381.072
Retribución por administración de fondos líquidos	(366.620)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(5.739.417)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(5.030.624)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	675.796
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	1.138.311
Otros ingresos	263.266
Bonificaciones de Capital	(8.561)
Gastos (Anexo H)	(2.690.005)
Resultado neto del período - Pérdida	(1.296.989)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero HAB IV

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

AJ 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	61.299	96.047	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	492.926.347	499.475.131
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	6.752.557	9.222.059	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	95.335	97.375
Créditos por Casión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	1.758.309.713	1.814.262.037	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	14.524.176	17.861.599
Total del Activo Corriente	1.765.123.569	1.823.578.133	Total del Pasivo Corriente	507.545.660	517.434.105
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.5 y Anexo G)	1.231.813.860	1.267.362.878
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	450	548	Total del Pasivo No Corriente	1.231.813.860	1.267.362.878
Total del Activo No Corriente	450	548	Total del Pasivo	1.739.359.520	1.784.816.983
Total del Activo	1.765.124.019	1.823.578.681	FATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	25.765.299	38.753.698
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	1.765.124.819	1.823.578.681

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables Fiduciarios.

Elaborado a los efectos de su inscripción
con número de folio de Bolsa 1920/023
YERNA, SANTIAGO Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe N° 598

C.P. Sebastián D. Santoni (Firma)
CPCE Prov. de Santa Fe N° 1127 - Ley 8738

Emisor Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en calidad de Fideicomitente)

C.P. Gustavo C. Rodríguez
Presidente



Fideicomiso Financiero HAB IV

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Resultado por tenencia de inversiones	1.213.741
Retribución por administración de fondos líquidos	(136.352)
Diferencia de cambio	286.754.846
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(12.548.336)
Diferencia de cambio	(293.025.163)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(13.158.140)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	7.477.085
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(23.422.319)
Gastos (Anexo H)	(1.787.084)
Resultado neto del período - Pérdida	(25.209.403)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
YIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

C.F. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Insuagro IX

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	111.404	101.878	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	694.628.365	964.147.269
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	7.556.904	3.420.192	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	93.796	281.383
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	970.085.880	1.254.530.796	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	6.577.040	8.809.747
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	5.971	7.269	Total del Pasivo Corriente	701.299.201	973.238.399
Total del Activo Corriente	977.760.159	1.258.060.135	Total del Pasivo	701.299.201	973.238.399
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	5.688	6.924	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	276.466.646	284.828.660
Total del Activo No Corriente	5.688	6.924	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	977.765.847	1.258.067.059
Total del Activo	977.765.847	1.258.067.059			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7054

CP Carlos M. Faglia (Socio)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.054 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en calidad de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Insuagro IX

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	126.450
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	2.548.543
Resultado por tenencia de inversiones	5.547.505
Retribución por administración de fondos líquidos	(622.824)
Diferencia de cambio	169.348.181
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(6.195.910)
Diferencia de cambio	(167.758.973)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(57.339.009)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	6.294.392
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(48.051.645)
Gastos (Anexo H)	(2.402.915)
Resultado neto del período - Pérdida	(50.454.560)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Insuagro X

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	21.738.794
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(174.410)
Resultado por tenencia de inversiones	539.711
Retribución por administración de fondos líquidos	(61.077)
Diferencia de cambio	219.992.808
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(8.101.151)
Diferencia de cambio	(220.470.783)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(67.473.684)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	8.326.012
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(45.683.780)
Gastos (Anexo H)	(3.518.333)
Resultado neto del período - Pérdida	(49.202.113)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Wenance II

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	572.450	1.174.463	Valores Representativos de Deuda (Notas 4.5 y 5)	254.596.101	621.514.566
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	87.292.942	155.362.888	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.690.873	2.688.394
Créditos por Custos Fiduciarios (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	400.962.944	763.666.064	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	14.598.025	34.503.443
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.191.635	27.043	Total del Pasivo Corriente	270.878.999	658.796.403
Total del Activo Corriente	520.015.971	928.230.458	Total del Pasivo	270.878.999	658.796.403
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)		
Créditos por Custos Fiduciarios (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	9.298.431	45.397.516	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	258.442.509	306.925.440
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	3.186	3.878			
Total del Activo No Corriente	9.301.617	45.401.394			
Total del Activo	529.317.588	965.631.852			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con número informe de Índice 1005/2023
VENANCE, SANTOPIN Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Núm. 37.780

C.F. Humberto G. Santopín (Sindic)
CPCE Prov. de Santa Fe Núm. 37.1727 - Ley 8788

Resorte Administradora
Fiduciaria S.A.
(Institución de Fiduciario)

C.F. Gustavo G. Rodríguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Wenance II

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	72.856.511
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(12.094.757)
Resultado por tenencia de inversiones	19.905.499
Retribución por administración de fondos líquidos	(2.223.535)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores Representativos de Deuda	(59.905.682)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(62.654.576)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	6.632.017
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(37.484.523)
Bonificaciones de Capital	(1.580.828)
Gastos (Anexo H)	(9.417.509)
Resultado neto del período - Pérdida	(48.482.860)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7154

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Transportes Rosario

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022
Cifras expresadas en pesos - Notas 2 y 3

	31.03.23	31.12.22
	\$	\$
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 4.1)	30.986	46.752
Inversiones corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	679.149	1.148.878
Total del Activo Corriente	710.135	1.195.630
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Notas 4.3 y 5)	420.122	510.439
Total del Activo No Corriente	420.122	510.439
Total del Activo	1.130.257	1.706.069
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Fiscales (Notas 4.4 y 5)	3.781	4.763
Otras Deudas (Notas 4.5 y 5)	692.645	844.398
Total del Pasivo Corriente	696.426	849.161
Total del Pasivo	696.426	849.161
PATRIMONIO NETO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	433.831	856.908
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	1.130.257	1.706.069

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado al solo efecto de su identificación
Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2023
BELCARO, ROLDAN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24

Jorge F. Felcario - Socio
Contador Público Nacional
Matrícula N° 1664 Ley N° 8738
C.P.C.E. - Prov. Santa Fe

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

Gustavo G. Rodríguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Transportes Rosario

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio económico N° 7 por el período intermedio de tres meses
iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de marzo de 2023
presentado en forma comparativa
Cifras expresadas en pesos - Notas 2 y 3

	31.03.23	31.03.22
	\$	
Resultados Financieros Generados por Activos:		
Resultado por tenencia inversiones	145.885	252.374
Retribución por administración de fondos líquidos	(16.378)	(28.808)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generados por activos financieros	(131.655)	(504.216)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda por otros activos y pasivos monetarios	(15.232)	33.154
Resultados financieros y por tenencia netos	(17.380)	(247.496)
Gastos (Anexo H)	(405.697)	(552.744)
Resultado neto del periodo - Pérdida	(423.077)	(800.240)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.



2

Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XVIII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	1.792.611	270.615	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	57.727.668	77.432.144
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	-	739.135	Deudas Finales (Notas 4.6 y 5)	391.346	316.222
Créditos por Cauión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	116.954.278	178.366.658	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	1.523.833	2.360.893
Total del Activo Corriente	118.736.889	177.376.408	Total del Pasivo Corriente	59.442.247	80.509.259
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos por Cauión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	10.380	1.200.872	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	-	25.456.731
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.535	1.869	Total del Pasivo No Corriente	-	25.456.731
Total del Activo No Corriente	11.915	1.202.741	Total del Pasivo	59.442.247	105.965.990
Total del Activo	118.738.804	178.579.149	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	59.296.557	72.613.159
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	118.738.804	178.579.149

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Presido a los efectos de su distribución
en nombre del Sr. de hecho 100552023
YGINA SANTORO Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 594

CP Rosendo D. Santoro (Sr. de
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 3727 - Ley 8738

Encarño Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(Secundario de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XVIII

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 3

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	7.604.969
Recupero de Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	188.738
Resultado por tenencia de inversiones	278.860
Retribución por administración de fondos líquidos	(31.352)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(6.633.388)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(13.598.690)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	708.108
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(11.482.755)
Gastos (Anexo H)	(1.833.847)
Resultado neto del período - Pérdida	(13.316.602)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 784

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XIX

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	303.526	408.339	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	201.063.521	265.045.735
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	7.526.092	13.544.528	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	732.350	1.173.931
Créditos por Casión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	276.108.136	414.998.724	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	10.294.033	16.413.052
Total del Activo Corriente	283.937.754	436.951.591	Total del Pasivo Corriente	212.089.904	282.632.718
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos por Casión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	3.282.129	7.892.569	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	49.412.808	96.629.476
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	724	881	Total del Pasivo No Corriente	49.412.808	96.629.476
Total del Activo No Corriente	3.282.853	7.893.450	Total del Pasivo	261.502.712	379.262.194
Total del Activo	287.220.607	436.845.041	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	25.717.895	57.583.847
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	287.220.607	436.845.041

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a la orden de su identificación
con número rollover de fecha 10/03/2023
VERINA SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Pres. de Santa Fe Mat. N° 3384

CP Verónica D. Santoni (Firma)
CPCE Pres. de Santa Fe Mat. N° 3727 - Ley 3738

Empleo Administrador
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en calidad de Fiduciario)

CP Guillermo G. Rodríguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XIX

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	28.107.184
Recupero de Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	612.751
Resultado por tenencia de inversiones	1.954.014
Distribución por administración de fondos líquidos	(218.485)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(49.754.626)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(12.095.317)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	3.449.816
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(27.944.663)
Gastos (Anexo H)	(3.921.289)
Resultado neto del periodo - Pérdida	(31.865.952)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54



CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)



CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Venturino I

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023		31.12.2022	
	\$	\$	\$	\$
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos (Nota 4.1)	366.397	232.557		
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	1.610.582	15.426.635		
Créditos por castón fiduciario (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	54.386.135	69.196.267		
Total del Activo Corriente	56.363.164	84.855.459		
ACTIVO NO CORRIENTE				
Créditos por castón fiduciario (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	11.996.338	23.436.417		
Otros Créditos (Nota 4.4 y 5)	37.712	45.968		
Total del Activo No Corriente	12.034.050	23.482.385		
Total del Activo	68.397.214	108.337.844		
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	35.402.677	66.310.716		
Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	185.507	263.266		
Otras Deudas (Nota 4.7 y 5)	2.663.671	4.900.439		
Total del Pasivo Corriente	38.251.855	71.474.421		
Total del Pasivo	38.251.855	71.474.421		
PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	29.945.359	36.863.423		
Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	68.197.214	108.337.844		

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Formado a los efectos de su identificación
con número informe de folio 10050203
YERNA, SANTIAGO ASOCIADOS
CPCE Párr. de Sanc. Fe. Mod. N° 736

CP Evaristo D. Santoni (Clere)
CPCE Párr. de Sanc. Fe. Mod. N° 7327 - Ley 6738

Empleo Administrador
Entidad Fiduciaria S.A.
(en calidad de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidencia



Fideicomiso Financiero Venturino I

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 3

por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022

	31.03.2023	31.03.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	4.815.531	19.593.664
Recupero (Cargo) de Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	111.894	(2.871.586)
Resultado por tenencia de inversiones	1.308.480	416.563
Retribución por administración de fondos líquidos	(143.488)	(50.404)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(4.159.399)	(7.103.678)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(7.480.095)	(46.058.932)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	885.212	541.322
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(4.661.865)	(35.533.051)
Gastos (Anexo H)	(2.261.919)	(5.008.000)
Resultado neto del período - Pérdida	(6.923.784)	(40.541.051)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754



CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8798

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)



CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Boglich I

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

AJ 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 3 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	175.545	1.843.308	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	198.825.464	260.378.711
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	19.493.511	1.805.691	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	245.521	229.060
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	388.228.018	471.075.064	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5 y)	4.540.780	6.263.875
Total del Activo Corriente	407.897.074	474.724.063	Total del Pasivo Corriente	203.611.765	266.871.646
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Otras Deudas (Notas 4.7 y 5 y)	691.953	1.459.643
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	39.117	47.618	Total del Pasivo No Corriente	691.953	1.459.643
Total del Activo No Corriente	39.117	47.618	Total del Pasivo	204.303.718	268.331.289
Total del Activo	407.936.191	474.821.681	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	203.634.473	206.500.392
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	407.938.191	474.831.681

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Prezado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de Bole 10000023
YGINA, SANTIAGO Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

CF Humberto D. Santoni (Bole)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7727 - Ley 8738

Excmo. Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en calidad de Fiduciario)

CF Gustavo C. Rodríguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Boglich I

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 4

por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022

	31.03.2023	31.03.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	5.195.420	13.571.888
Recupero de provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	708.254	703.840
Resultado por tenencia de inversiones	1.642.230	1.393.692
Retribución por administración de fondos líquidos	(188.868)	(159.498)
Diferencia de cambio	67.716.989	80.799.925
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(1.829.429)	(7.039.819)
Diferencia de cambio	(61.162.881)	(79.734.995)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(40.815.636)	(32.950.569)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	3.263.890	4.067.100
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(25.470.031)	(19.348.436)
Gastos (Anexo H)	(2.558.754)	(3.369.103)
Resultado neto del periodo - Pérdida	(28.028.785)	(22.717.539)

Los Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8728

Resorte Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Boglich II

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Aj 31 de marzo de 2023

(En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2022)

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	2.310.390	119.831	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	77.328.311	122.828.425
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	7.538.019	3.213.995	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	319.809	410.988
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	136.718.349	160.474.865	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	4.929.227	7.767.374
Total del Activo Corriente	146.567.258	163.808.692	Total del Pasivo Corriente	82.588.347	131.006.787
			Total del Pasivo	82.588.347	131.006.787
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	-	41.814.333	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	61.978.163	76.616.345
Otras Créditos (Nota 4.4 y 5)	252	367	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	144.567.510	205.623.132
Total del Activo No Corriente	252	41.814.449			
Total del Activo	146.567.510	205.623.132			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro sistema de fecha 12/05/2023
NIGMA, SANTOS Y ASOCIADOS
CPCE Pres. de Santa Fe del. N° 506

CP Humberto D. Santos (Banco)
CPCE Pres. de Santa Fe del. N° 507 / Ley 8708

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro sistema de fecha 12/05/2023
NIGMA, SANTOS Y ASOCIADOS
CPCE Pres. de Santa Fe del. N° 506

CP Gustavo L. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Boglich II

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 3

por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022

	31.03.2023	31.03.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	10.514.528	36.814.882
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	335.542	446.414
Resultado por tenencia de inversiones	1.896.290	2.763.168
Retribución por administración de fondos líquidos	(217.534)	(317.836)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(9.098.298)	(40.533.140)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(14.795.082)	(27.439.427)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	1.462.029	4.534.059
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(9.902.525)	(23.731.880)
Gastos (Anexo H)	(2.735.657)	(5.185.392)
Resultado neto del período - Pérdida	(12.638.182)	(28.917.272)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7154

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Boglich III

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2022

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2021

	31.03.2022	31.12.2021		31.03.2022	31.12.2021
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	1.621.006	6.542.477	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo C)	438.968.879	482.308.183
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	15.755.596	13.732.927	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	553.184	608.044
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E y G)	424.740.973	476.181.181	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	6.636.583	8.317.167
Total del Activo Corriente	442.117.575	496.456.585	Total del Pasivo Corriente	446.158.646	491.233.394
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E y G)	271.206.314	336.708.181	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo C)	191.659.303	276.474.888
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	2.233	2.718	Total del Pasivo No Corriente	191.659.303	276.474.888
Total del Activo No Corriente	271.208.547	336.710.899	Total del Pasivo	637.797.949	767.708.282
Total del Activo	713.326.122	833.167.484	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	77.528.163	65.451.214
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	715.326.112	833.168.496

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Preparado a los efectos de su inscripción
con número de inscripción de Bolsa 19200023
ROGNA, SÁENZ Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe N° 206


CP Humberto G. Rosal (Banco)
CPCE Prov. de Santa Fe N° 1727 - Ley 8738

Reserva Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(Inscripción de Matrícula)


CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Boglich III

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
En moneda homogénea

	31.03.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	17.505.809
Recupero de Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	936.548
Resultado por tenencia de inversiones	2.963.083
Retribución por administración de fondos líquidos	(335.695)
Diferencia de cambio	117.547.978
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(5.259.759)
Diferencia de cambio	(116.745.444)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(15.718.070)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	3.139.721
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	4.034.171
Gastos (Anexo H)	(3.605.519)
Resultado neto del periodo - Ganancia	428.652

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2023
YIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



PILAY S.A.			
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL			
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE JULIO DE 2022 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2023			
ACTIVO	Notas	31.03.2023	30.06.2022
<u>Activo corriente</u>			
Caja y Bancos	2.a, 3 y Anexo G	658.825.709	214.417.932
Inversiones	2.b y Anexo D	559.498.730	262.720.805
Otros Créditos	2.c, 4 y Anexo E	821.578.366	617.804.337
Bienes de Cambio	2.d y 5	24.837.090	25.849.962
Total de activo corriente		<u>2.064.739.895</u>	<u>1.120.793.036</u>
<u>Activo no corriente</u>			
Otros Créditos	2.c, 4 y Anexo E	506.464.169	187.175.518
Bienes de Cambio	2.d, 5 y 17	3.441.735.025	2.351.945.291
Bienes de Uso	2.a, 17 y Anexo A	1.267.039.915	1.273.372.843
Activos Intangibles	2.f y Anexo B	15.556.990	8.047.135
Inversiones	2.b, 14 y Anexo C	6.142	6.142
Total de activo no corriente		<u>5.230.802.241</u>	<u>3.820.546.928</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>7.295.542.136</u>	<u>4.941.339.964</u>



PILAY S.A.			
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL			
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE JULIO DE 2022 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2023			
PASIVO	Notas	31.03.2023	30.06.2022
<u>Pasivo corriente</u>			
Deudas Comerciales	2.c, 6 y Anexo G	138.383.304	164.567.988
Deudas Bancarias	2.c, 7 y 17	38.452.770	51.379.925
Otras Cuentas por Pagar	2.c y 8	34.467.237	86.494.384
Cargas Fiscales	2.c y 9	50.627.646	36.313.160
Remuneraciones y Cargas Sociales	2.c y 10	92.928.871	83.310.613
Total de pasivo corriente		<u>354.859.828</u>	<u>422.066.070</u>
<u>Pasivo no corriente</u>			
Deudas Comerciales	2.c y 6	4.431.718.400	1.881.239.427
Deudas Bancarias	2.c, 7 y 17	82.145.984	182.163.340
Otras Cuentas por Pagar	2.c, 8 y 17	0	52.943.712
Cargas Fiscales	2.c y 9	13.891.468	24.193.782
Total de pasivo no corriente		<u>4.527.755.852</u>	<u>2.140.540.260</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>4.882.615.679</u>	<u>2.562.606.330</u>
PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)		<u>2.412.926.457</u>	<u>2.378.733.635</u>
TOTAL DE PATRIMONIO NETO MAS PASIVO		<u>7.295.542.136</u>	<u>4.941.339.964</u>



PILAY S.A.			
ESTADO DE RESULTADOS			
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE JULIO DE 2022 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2023			
	Notas	31.03.2023	31.03.2022
Ingresos por Ventas	11	1.111.929.876	1.084.656.305
Gastos de Comercialización	Anexo H	(574.157.188)	(417.842.875)
Gastos de Administración	Anexo H	(500.927.506)	(401.204.746)
Resultado Operativo		36.845.181	265.608.684
Resultados Financieros y por Tenencia			
Generados por Activos			
Intereses		(0)	498.850
		0	498.850
Generados por Pasivos			
Diferencia de Cambio		(150.030.498)	(59.098.128)
		0	(31.788.222)
Intereses		(8.131.722)	(26.974.870)
Otros Resultados por tenencia		(141.898.776)	(335.037)
RECPAM	13	400.648.812	(136.748.976)
Resultado ordinario antes de Impuestos		287.463.495	70.260.430
Otros Ingresos y Egresos	12	7.018.574	336.685.748
Resultado del periodo antes de impuestos		294.482.069	406.946.179
Impuesto a las ganancias	2.g	(58.896.414)	(70.182.778)
Resultado del periodo		235.585.655	336.763.401



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023**

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2023

ACTIVO	Notas	31.03.2023	31.12.2022
<u>Activo corriente</u>			
Caja y Bancos	3.1, 5 y Anexo G	95.420.901	257.745.061
Inversiones	3.2 y Anexo D	350.501.301	335.183.268
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	13.607.131	13.389.123
Total de activo corriente		459.529.334	606.317.451
<u>Activo no corriente</u>			
Otros Créditos	3.3 y 6 y 12	290.845.755	309.505.615
Inversión en Obras	3.4 y 7	6.954.420.298	6.568.921.296
Total de activo no corriente		7.245.266.053	6.878.426.911
TOTAL DEL ACTIVO		7.704.795.387	7.484.744.362



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023**

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2023

PASIVO	Notas	31.03.2023	31.12.2022
<u>Pasivo corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	108.213.964	118.995.224
Cargas Fiscales	3.3, 9 y 12	3.834.615	236.844
Total de pasivo corriente		112.048.579	119.232.067
<u>Pasivo no corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	16.360.908	16.237.290
Total de pasivo no corriente		16.360.908	16.237.290
TOTAL DEL PASIVO		128.409.487	135.469.357
PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)		7.576.385.900	7.349.275.005
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		7.704.795.387	7.484.744.362



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I			
ESTADO DE RESULTADOS			
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2023			
	Notas	31.03.2023	31.03.2022
Ingresos		0	0
Gastos de Administración	Anexo H	(56.128.675)	(61.328.158)
Gastos de Comercialización	Anexo H	(26.338.977)	(31.389.777)
Resultado operativo		(82.467.651)	(92.717.935)
Resultados Financieros y por Tenencia		0	0
<u>Generados por Activos</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Generados por Pasivos</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
RECPAM	10	(69.959.382)	(112.867.583)
Otros Ingresos y Egresos	11	1.047.478	1.213.013
Resultado ordinario antes de Impuestos		(151.379.555)	(204.372.506)
Resultados Extraordinarios	3.5	0	0
Resultado del período antes de Impuestos		(151.379.555)	(204.372.506)
Impuesto a las Ganancias	3.5	0	0
Resultado del período		(151.379.555)	(204.372.506)

FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2023

NOTA 4: RESULTADOS ACUMULADOS Y DEL EJERCICIO. PERDIDAS SUPERIORES AL 15% DEL PATRIMONIO NETO

Debido a que en su mayoría los fiduciantes CP no han finalizado de pagar la totalidad de los aportes adicionales, el fideicomiso no ha comenzado a generar ingresos provenientes de la actividad principal. A su vez, por el impacto de la aplicación del ajuste por inflación en los resultados acumulados, el resultado contable acumulado muestra pérdidas superiores al 15% del Patrimonio Neto. El Fiduciario, en base a proyecciones efectuadas, estima que en la medida que se integren los Aportes Adicionales correspondientes a los Certificados de Participación emitidos a la fecha de los presentes estados contables, el flujo de fondos resulta suficiente para que el fideicomiso cumpla con sus compromisos contractuales.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2023

ACTIVO	Notas	31.03.2023	31.12.2022
<u>Activo corriente</u>			
Caja y Bancos	3.1, 5 y Anexo G	530.611.382	569.754.684
Inversiones	3.2 y Anexo D	535.623.764	346.282.242
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	12.633.250	9.412.174
Total de activo corriente		1.078.868.396	925.449.101
<u>Activo no corriente</u>			
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	208.549.767	231.375.743
Inversión en Obras	3.4 y 7	4.227.534.178	4.159.784.697
Total de activo no corriente		4.436.083.945	4.391.160.440
TOTAL DEL ACTIVO		5.514.952.341	5.316.609.541



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2023

PASIVO	Notas	31.03.2023	31.12.2022
<u>Pasivo corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	61.649.427	53.006.221
Cargas Fiscales	3.3, 9 y 12	130.295	54.408
Total de pasivo corriente		61.779.722	53.060.629
<u>Pasivo no corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	95.262.168	96.462.847
Total de pasivo no corriente		95.262.168	96.462.847
TOTAL DEL PASIVO		157.041.890	149.523.476
PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)		5.357.910.451	5.167.086.065
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		5.514.952.341	5.316.609.541



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II

ESTADO DE RESULTADOS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2023

	Notas	31.03.2023	31.03.2022
Ingresos		0	0
Gastos de Administración	Anexo H	(42.367.703)	(43.150.300)
Gastos de Comercialización	Anexo H	(25.981.353)	(22.715.660)
Resultado Operativo		(68.349.055)	(65.865.960)
Resultados Financieros y por Tenencia		0	0
<u>Generados por Activos</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Generados por Pasivos</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
RECPAM	10	(52.495.722)	(120.449.828)
Otros Ingresos y Egresos	11	73.390	297.619
Resultado Ordinario antes de Impuestos		(120.771.388)	(186.018.169)
Resultados Extraordinarios	3.5	0	0
Resultado del ejercicio antes de Impuestos		(120.771.388)	(186.018.169)
Impuesto a las Ganancias	3.5	0	0
Resultado del período		(120.771.388)	(186.018.169)

NOTA 4: RESULTADOS ACUMULADOS Y DEL EJERCICIO. PÉRDIDAS SUPERIORES AL 15% DEL PATRIMONIO NETO

Debido a que en su mayoría los fiduciarios CP no han finalizado de pagar la totalidad de los aportes adicionales, el fideicomiso no ha comenzado a generar ingresos provenientes de la actividad principal. A su vez, por el impacto de la aplicación del ajuste por inflación en los resultados acumulados, el resultado contable acumulado muestra pérdidas superiores al 15% del Patrimonio Neto. El Fiduciario, en base a proyecciones efectuadas, estima que en la medida que se integren los Aportes Adicionales correspondientes a los Certificados de Participación emitidos a la fecha de los presentes estados contables, el flujo de fondos resulta suficiente para que el fideicomiso cumpla con sus compromisos contractuales.



MSU Sociedad Anónima
Estado consolidado de situación financiera intermedio condensado
al 31 de marzo de 2023
 (Expresado en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

	Notas	31 de marzo de 2023	30 de junio de 2022
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Llave de negocio	6	374.403	224.326
Activos intangibles	7	326.625	221.828
Propiedad, planta y equipo	8	15.834.524	6.177.058
Activos por derecho de uso	9	9.459.900	4.792.799
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	1.560.757	944.955
Activo por impuesto diferido	11	52.357	-
Inversiones	12	230.075	25.073
Total activos no corrientes		27.838.641	12.386.039
Activos corrientes			
Inventarios	13	14.874.871	11.834.736
Activos biológicos	14	21.558.917	6.291.364
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	11.535.497	6.084.738
Inversiones	12	2.368.621	149.158
Efectivo y saldos bancarios	15	2.696.227	317.766
Total activos corrientes		53.034.133	24.677.762
TOTAL ACTIVOS		80.872.774	37.063.801
PATRIMONIO			
Capital social		59.287	59.287
Reserva de revalorización de tierras agrícolas		2.736.091	1.765.587
Reserva legal		648.090	184.505
Reserva facultativa		9.797.344	1.394.922
Reserva de ajuste por conversión		3.464.648	2.052.111
Garancias acumuladas		1.024.888	4.679.045
Patrimonio atribuible a los socios de la sociedad controladora		17.730.348	10.135.457
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		17.730.348	10.135.457
PASIVOS			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	17	24.398.793	3.792.308
Pasivos por arrendamientos	18	5.177.141	4.060.326
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	19	199.570	-
Pasivo por impuesto diferido	11	9.261.141	4.485.669
Total pasivos no corrientes		39.836.645	12.338.303
Pasivos corrientes			
Préstamos	17	8.674.172	4.435.441
Pasivos por arrendamientos	18	8.506.275	5.800.288
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	19	6.925.334	3.736.575
Impuesto a las ganancias a pagar	11	-	617.737
Total pasivos corrientes		24.105.781	14.590.041
TOTAL PASIVOS		63.142.426	26.928.344
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		80.872.774	37.063.801



MSU Sociedad Anónima

Estado consolidado del resultado y de otro resultado integral intermedio condensado

correspondiente a los períodos de nueve y tres meses

finalizados el 31 de marzo de 2023

(Expresado en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

Notas	Nueve meses		Tres meses	
	31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022	31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022
Resultados de producción:				
Ingresos de producción	20	20.538.319	18.330.925	18.697.042
Servicios de procesamiento	20	126.300	184.605	22.978
Otros servicios agrícolas prestados		-	33.284	-
Costos de producción y prestación de servicios	21	(19.852.032)	(18.112.832)	(8.252.181)
		1.812.587	335.982	5.467.839
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas	26	4.800.284	1.417.562	526.805
 Ganancia bruta		7.824.161	9.765.543	2.915.569
Otros ingresos	22	240.291	212.789	48.890
Otros egresos	22	(90.632)	(44.127)	(90.632)
Gastos de comercialización	21	(3.459.378)	(3.814.107)	(3.808.941)
Gastos de administración	21	(1.373.411)	(852.529)	(429.328)
 Ganancia operativa		3.168.979	3.265.574	1.406.569
Ingresos financieros	23	1.674.652	402.689	620.439
Costos financieros	23	(2.054.034)	(758.731)	(526.382)
 Ganancia antes del impuesto a las ganancias		2.809.597	2.909.532	1.490.626
Impuesto a las ganancias	11	(1.050.480)	(2.449.371)	(425.452)
 Ganancia del período		1.771.669	4.500.161	1.065.174
Otros resultados integrales:				
<u>Pérdidas que se acreditan en realizaciones posteriores a resultados:</u>				
Diferencia de conversión de la Sociedad		4.605.082	968.646	3.607.744
Cambio en la reserva de revalorización de tierras agrícolas – impuesto diferido		(210.684)	(12.167)	(62.684)
<u>Pérdidas que se acreditan en realizaciones posteriores a resultados:</u>				
Diferencia de conversión de transacciones en subsidiarias		1.429.425	20.602	1.325.248
Otros resultados integrales del período		5.823.823	977.071	3.877.608
Resultado integral del período		7.594.891	5.477.232	4.942.782
Ganancia del período atribuible a:				
Socios de la sociedad controladora		1.771.668	4.500.154	1.026.279
Participaciones no controladoras		-	7	-
Resultado integral del período atribuible a:				
Socios de la sociedad controladora		1.794.891	5.477.232	4.942.682
Participaciones no controladoras		-	9	-

Las notas 1 a 36 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros consolidados intermedios condensados.



2

Fideicomiso Financiero Ruralco IV

Estado de Situación Patrimonial Fiduciaria de Liquidación
Al 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022		31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	-	33.207.817	Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 5.5)	-	713.189.497
Inversiones Corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	167.709.867	Deudas Fiscales (Nota 5.6)	-	2.764.922
Créditos por Caídas Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	624.857.312	Otras Deudas (Nota 5.7)	-	53.619.702
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	176.925	Total del Pasivo Corriente	-	789.574.181
Total del Activo Corriente	-	825.951.921	Total del Pasivo	-	789.574.181
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	429	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	36.379.040
Total del Activo No Corriente	-	429	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	-	825.952.221
Total del Activo	-	825.952.350			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Revisó a los efectos de su identificación
con número informe de fecha 15/03/2023
VERINA SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 786

CP Carlos M. Eggle (Revis.)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.061 - Ley 8738

Emérito Administrador
Entidad Fiduciaria S.A.
(ex carácter de Fiduciario)

CP Gustavo C. Rodríguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Ruralco IV

Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación
Correspondiente al ejercicio irregular N° 2 de Liquidación
finalizado el 31 de marzo de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.03.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por caución fiduciaria	13.780.088	171.258.017
Recupero (Cargo) de Provisiones por riesgo de incobrabilidad (Anexo I)	3.248.980	(5.196.350)
Resultado por tenencia de inversiones	26.730.479	11.410.462
Retribución por administración de fondos líquidos	(2.918.870)	(1.328.889)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(12.965.376)	(157.133.421)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(8.896.593)	(71.430.365)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	(50.697)	15.178.772
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	18.926.011	(37.241.774)
Cuentos (Anexo II)	(8.808.620)	(22.795.033)
Resultado del ejercicio - Ganancia (Pérdida)	10.117.391	(60.036.807)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con número inferior de folio 10553/2023
VERINA SANTONI Y SANCHEZ
CPCE Pres. de Santa Fe Int. N° 2364

CP Verina M. Poggio (Socia)
CPCE Pres. Santa Fe Int. N° 11.096 - Ley 8738

Excmo. Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciaria)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



AVISO DE PAGO COMPLEMENTARIO

CAPETROL S.A.

AVISO COMPLEMENTARIO



CAPETROL S.A.

OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE I CON VENCIMIENTO EL 21 DE ENERO DE 2024

Capetrol S.A. comunica al público inversor que el Aviso de Pago de Capital, publicado en fecha 8/05/2023, donde se anuncia que el día 11 de mayo de 2023 se efectuará el pago correspondiente al saldo de la cuarta cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase I en el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, por un monto de hasta \$900.000.000 (pesos novecientos millones) (o su equivalente en otras monedas) bajo el Régimen PYME de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") corresponde a la fecha de posición del 20/04/23.

Asimismo, se incluye un dato omitido involuntariamente en el Aviso publicado en fecha de ayer:

Porcentaje de intereses que se abonarán (sobre VN): 0,02702705416%

Se deja constancia que el Aviso de Pago publicado en fecha 8/5/23 está plenamente vigente y solo se adicionan los datos faltantes enumerados previamente.

María Emilia Cabral Nonna
Responsable de Relaciones con el Mercado

HECHO RELEVANTE

ACTA DE DIRECTORIO 665: En la ciudad de Santa Fe, siendo las 10:00 horas, del 10 de Mayo de 2023, se reúne el directorio de Pilay S.A, con la presencia de sus directores Javier Vigo, Luis Raúl Trento, María de los Ángeles Luciana Dichino Trento, Ticiano Bianconi, Fernando Vorobiof y Gonzalo Crespi, y los miembros de la Comisión Fiscalizadora suscribiendo la presente acta en su representación el CPN Jorge Manzanero, reunión que se realiza de manera presencial y a distancia, por vía electrónica, tomando los recaudos legales pertinentes. Expresa el señor



Presidente Dr. Javier Vigo que la reunión ha sido convocada para tratar el siguiente orden del día: 1) Consideración del acta anterior. 2) Consideración de los Estados Contables de PILAY SA por el período intermedio iniciado el 1 de Julio de 2022 y finalizado al 31 de Marzo de 2022. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes al citado período. 3) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2023 y finalizado al 31 de marzo de 2023. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período. 4) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2023 y finalizado al 31 de marzo de 2023. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período. 1) Consideración del acta anterior. Se da lectura y se aprueba. 2) Consideración de los Estados Contables de PILAY SA por el período intermedio iniciado el 1 de Julio de 2022 y finalizado al 31 de Marzo de 2023. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes al citado período. Puesto a consideración el Dr. Vigo Javier informa que los señores directores han tenido en su poder para su análisis los Estados Contables de referencia y surge que el resultado después de impuesto a las ganancias en los nueve primeros meses del ejercicio 2022-2023 arrojó una ganancia de \$235.585.655, siendo un 30% menor al resultado de igual período del ejercicio anterior, medido en moneda homogénea (ganancia de \$336.763.401). Ello se explica por un menor resultado operativo, producido por los gastos de nuevos emprendimientos y porque en el periodo actual (a diferencia del ejercicio anterior) no se encuentra aún contabilizado el resultado de la UT "Lote Joven". Por su parte, los ingresos operativos de Pilay SA aumentaron un 3% en términos reales, alcanzando los \$1.111.929.876. Los gastos de comercialización y administración (\$1.075.084.695) aumentaron un 31% en términos reales, por gastos correspondientes al nuevo emprendimiento Los Domingos (\$267.431.994). Sin considerar estos, los gastos reales hubieran disminuido un 1%, respecto de los primeros nueve meses del ejercicio anterior. Por otra parte, los resultados financieros y por tenencia netos arrojaron una pérdida de \$150.030.498, mayor a la de igual período del año anterior, originados por los pasivos ajustables por CAC, y en menor medida por los intereses de préstamos (\$8.131.722) que crecieron por sobre la tasa de inflación del período. A su vez, el RECPAM del período resultó en una ganancia de \$400.648.812, con signo opuesto al mismo período del ejercicio 2022, que fue de (\$136.748.976). Esto es producto de la composición de los activos y pasivos monetarios netos y de la tasa de ajuste de los rubros no monetarios, como tenencia de moneda extranjera e Inversiones corrientes. El activo total al cierre del período fue de \$7.295.542.136 resultando un 28% corriente. Entre los activos no corrientes se destacan los bienes de cambio, que representan el 47,17% del activo total, donde se destacan las inversiones del Lote Santomás Etapa 1 y Loteo Los Domingos. El pasivo fue de \$4.882.615.678, con un 7% corriente. El pasivo no corriente está representado en mayor medida por Acreedores por Contratos de venta futura (\$1.288.081.550) y Anticipos de Clientes Los Domingos (\$2.338.002.150). En consecuencia, el patrimonio neto resultó en \$2.412.926.457, siendo muy superior al exigido actualmente por la CNV. El mismo se somete a consideración y se aprueban por unanimidad el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y demás cuadros anexos por el período intermedio iniciado el 01 de julio de 2022 y finalizado el 31 de marzo de 2023. 3) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2023 y finalizado al 31 de marzo de 2023. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período. Puesto a consideración el Dr. Vigo Javier informa que los señores directores han tenido en su poder para su análisis los Estados Contables de referencia y surge que el resultado de los tres primeros meses del Fideicomiso Financiero Pilay I del período finalizado el 31 de marzo de 2023 arrojó un resultado de (\$-151.379.555), habiendo disminuido un 26% en términos reales, respecto de la pérdida de igual periodo del ejercicio 2022. Dicho incremento se explica tanto por la disminución del RECPAM como de los gastos operativos incurridos durante el período (\$82.467.651) que fueron un 11% menores en términos reales respecto al mismo período del ejercicio 2022. La disminución de los gastos operativos se explica por un menor valor del rubro Publicidad y marketing (\$26.338.977), y de Otros Gastos (\$1.533.836) que representa menos gastos de custodia y digitalización de archivos y servicios de consultoría en informática. La



pérdida originada por RECPAM (\$69.959.382) disminuyó un 38%, por la composición de los activos y pasivos monetarios y la menor variación del dólar MEP respecto de la inflación durante el trimestre bajo análisis (21% vs 22%), a diferencia de lo ocurrido en igual trimestre del 2022. Por último, Otros ingresos y egresos aportaron \$1.047.478, para absorber parcialmente los gastos del período. El activo total ascendió a \$7.704.795.387, al 31 de marzo de 2023, medido en moneda homogénea. La Inversión en Obra, que creció un 6% en el período analizado, representa un 90% del activo total, y se compone de 7 edificios terminados y 5 en construcción en este período. El Pasivo total alcanzó \$128.409.487, siendo 87% de corto plazo, mientras que el patrimonio neto del Fideicomiso Financiero PILAY I ascendió a \$7.576.385.900, al cierre del período analizado (31 de marzo de 2023). El mismo se somete a consideración y se aprueban por unanimidad el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y demás cuadros anexos por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2023 y finalizado el 31 de marzo de 2023. 4) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2023 y finalizado al 31 de marzo de 2023. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período. Puesto a consideración el Dr. Vigo Javier informa que los señores directores han tenido en su poder para su análisis los Estados Contables de referencia y surge que el resultado de los tres primeros meses del Fideicomiso Financiero PILAY II, finalizado el 31 de marzo de 2023, fue de (\$120.771.388), siendo un 35% menor, en términos reales, respecto del mismo período del ejercicio anterior. Esto se justifica por una disminución en el RECPAM. El total de gastos de administración y comercialización, tuvo un incremento en términos reales, del 4% llegando a \$68.349.055. El rubro que explica el incremento es Gastos de Promoción, difusión y Marketing, por mayor publicidad en Córdoba durante el trimestre bajo análisis. El resultado por exposición a la inflación disminuyó un 56% respecto del mismo período del ejercicio anterior, generando una pérdida de \$52.495.722. Esto se justifica en que, durante el trimestre bajo análisis, la variación de IPC y dólar MEP fue prácticamente igual (22% vs. 21%), a diferencia de lo ocurrido en igual trimestre del ejercicio 2022. El activo total ascendió a \$5.514.952.341, de los cuales el 77% lo compone en Inversión en obra, representada en 3 edificios en construcción y 3 terminados. Caja y Bancos ascendió a \$530.611.382, representando el 10% del total del activo. El pasivo total ascendió a \$157.041.890, de los cuales el 39% era corriente; el no corriente está representado por el Fondo de Garantía de Fiduciantes CP Tenedores. Por último, el patrimonio neto al 31 de marzo de 2023 alcanzó \$5.357.910.451, incrementándose un 4% en términos reales, respecto de diciembre 2022. El mismo se somete a consideración y se aprueban por unanimidad el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y demás cuadros anexos por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2023 y finalizado el 31 de Marzo de 2023. No siendo para más, se da por finalizada la reunión siendo las 10:40 horas del día de la fecha. FDO.: JAVIER VIGO - LUIS RAÚL TRENTO - MARÍA DE LOS ÁNGELES LUCIANA DICHINO TRENTO - TICIANO BIANCONI - FERNANDO VOROBIOF - GONZALO CRESPI – JORGE LUIS MANZANERO – MAXIMILIANO SIMEZ – LEANDRO NICOLAS WENETZ.*****