



SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

| | |
|-------------------------------|----------------|
| BAUGE CONSTRUCCIONES S.A..... | N° 15 |
| TROPICAL S.A..... | N° 21 |
| PLUMADA S.A..... | N° 1-d) |
| ESAT S.A..... | N° 1-d) |
| METAGRO S.R.L..... | N° 30 |
| OVERSEAS PROPERTIES S.A..... | N° 1-d); N° 35 |
| DOS BANDERAS S.A..... | N° 32 |
| ALDYL ARGENTINA S.A..... | N° 36 |
| INTERGARANTÍAS S.G.R..... | N° 37;CS |
| DULCOR S.A..... | C.S |
| S.G.R. CARDINAL..... | C.S |
| EURO S.A..... | R.R |
| VINCULOS S.G.R..... | C.S |
| TRADIMEX S.A.I. y C..... | C.S |
| CAPETROL S.A..... | N°10 |

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N° 10: Con fecha 20 de abril de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que la sociedad comunica que no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto, y se procederá efectuar el pago del noveno servicio de interés y un pago parcial de la cuarta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I, el día 21 de abril de 2023.

Con fecha 21 de abril de 2023, FixScr S.A., Agente de Calificación de Riesgo de la emisión y de la emisora, bajó la calificación a C(arg) desde B-(arg). La baja de calificación obedece a que la compañía anunció un pago parcial del capital por el vencimiento trimestral de las ON a producirse, y a que la compañía ha alcanzado cheques rechazados por más de \$ 773 millones.

Con fecha 8 de mayo de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que el 11 de mayo de 2023, se procederá efectuar el pago del saldo de la cuarta cuota de capital y sus intereses moratorios de las obligaciones negociables clase I.

Que CAPETROL S.A. continúa presentando problemas en su operación que demoran la generación de flujo operativo, sumado a un fuerte perfil de vencimientos de corto plazo, un elevado apalancamiento y un aumento de cheques rechazados en las entidades financieras por falta de fondos en sus cuentas.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 15: Con fecha 21 de mayo de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por BAUGE CONSTRUCCIONES S.A., que procederá a afrontar el primer pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 21: Con fecha 21 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por TROPICAL S.A., procederá a hacer frente al pago del segundo servicio de capital e interés el día 22 de octubre de 2019. Con fecha 24 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Hecho Relevante de TROPICAL S.A. en el que la sociedad comunica que se ha solicitado a Garantizar S.G.R. realizar el segundo pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 28: Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de ESAT S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 23 de abril de 2020, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada ESAT Serie I. Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalistas de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ESAT S.A., procederá efectuar el pago del sexto servicio de capital y del sexto servicio de interés el día 23 de abril de 2020.

N° 30: Con fecha 13 de mayo de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de Pago de METAGRO S.R.L. en el que la sociedad comunica que procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés, de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., el día 20 de mayo de 2020. Con fecha 20 de mayo de 2020, se publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., procederá efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés el día 20 de mayo de 2020.

N° 32: Con fecha 16 de junio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por DOS BANDERAS S.A., procederá efectuar el pago del primer servicio de capital y de interés el día 18 de junio de 2020.

N° 35: Con fecha 28 de julio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por OVERSEAS PROPERTIES S.A., procederá efectuar el pago del segundo servicio de capital y de interés el día 29 de julio de 2020.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

Bolsa de Comercio de Rosario

Entidad calificada autorizada por Resolución N° 17.500 de C.N.V.



N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

HECHO RELEVANTE



Rosario, 28 de julio de 2023.-

Sres.

Bolsa de Comercio de Rosario (BCR)

Presente

**Ref: ASIGNACION DE UNIDADES
FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II**

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes en nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero de la referencia a los efectos de informar que en el mes de **agosto de 2023** continuaremos con el proceso de adjudicaciones correspondientes a los sub-grupos que se detallan a continuación:

| GRUPO | CIUDAD | EDIFICIO - DOMICILIO | UNIDAD | MODALIDAD | FECHA | HORA | LUGAR |
|-------|---------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------|----------|------------------------|
| R101 | Rosario | Bauen 147 - Mitre 1270 | Piso 02 - Unidad 08 | Mayor Aporte Dinerario | 29/8/2023 | 10:00 hs | Bv Oroño 166 (Rosario) |
| R102 | Rosario | Bauen 147 - Mitre 1270 | Piso 04 - Unidad 06 | Mayor Aporte Dinerario | 29/8/2023 | 10:30 hs | Bv Oroño 166 (Rosario) |
| R103 | Rosario | Bauen 147 - Mitre 1270 | Piso 08 - Unidad 06 | Mayor Aporte Dinerario | 29/8/2023 | 11:00 hs | Bv Oroño 166 (Rosario) |
| R104 | Rosario | Bauen 147 - Mitre 1270 | Piso 02 - Unidad 07 | Mayor Aporte Dinerario | 29/8/2023 | 11:30 hs | Bv Oroño 166 (Rosario) |
| R201 | Rosario | Bauen 147 - Mitre 1270 | Piso 02 - Unidad 02 | Mayor Aporte Dinerario | 29/8/2023 | 12:00 hs | Bv Oroño 166 (Rosario) |
| R202 | Rosario | Bauen 147 - Mitre 1270 | Piso 05 - Unidad 01 | Mayor Aporte Dinerario | 29/8/2023 | 12:30 hs | Bv Oroño 166 (Rosario) |
| R203 | Rosario | Bauen 147 - Mitre 1270 | Piso 03 - Unidad 02 | Mayor Aporte Dinerario | 29/8/2023 | 13:00 hs | Bv Oroño 166 (Rosario) |
| R204 | Rosario | Bauen 147 - Mitre 1270 | Piso 08 - Unidad 01 | Mayor Aporte Dinerario | 29/8/2023 | 13:30 hs | Bv Oroño 166 (Rosario) |



| GRUPO | CIUDAD | EDIFICIO - DOMICILIO | UNIDAD | MODALIDAD | FECHA | HORA | LUGAR |
|-------|---------|------------------------|---------------------|---------------|-----------|----------|------------------------|
| R101 | Rosario | Bauen 147 - Mitre 1270 | Piso 05 - Unidad 09 | Mayor Puntaje | 30/8/2023 | 10:00 hs | Bv Oroño 166 (Rosario) |
| R102 | Rosario | Bauen 147 - Mitre 1270 | Piso 01 - Unidad 07 | Mayor Puntaje | 30/8/2023 | 10:30 hs | Bv Oroño 166 (Rosario) |
| R103 | Rosario | Bauen 147 - Mitre 1270 | Piso 07 - Unidad 09 | Mayor Puntaje | 30/8/2023 | 11:00 hs | Bv Oroño 166 (Rosario) |
| R104 | Rosario | Bauen 147 - Mitre 1270 | Piso 06 - Unidad 08 | Mayor Puntaje | 30/8/2023 | 11:30 hs | Bv Oroño 166 (Rosario) |
| R201 | Rosario | Bauen 147 - Mitre 1270 | Piso 07 - Unidad 03 | Mayor Puntaje | 30/8/2023 | 12:00 hs | Bv Oroño 166 (Rosario) |
| R202 | Rosario | Bauen 147 - Mitre 1270 | Piso 02 - Unidad 01 | Mayor Puntaje | 30/8/2023 | 12:30 hs | Bv Oroño 166 (Rosario) |
| R203 | Rosario | Bauen 147 - Mitre 1270 | Piso 05 - Unidad 04 | Mayor Puntaje | 30/8/2023 | 13:00 hs | Bv Oroño 166 (Rosario) |
| R204 | Rosario | Bauen 147 - Mitre 1270 | Piso 01 - Unidad 02 | Mayor Puntaje | 30/8/2023 | 13:30 hs | Bv Oroño 166 (Rosario) |

De acuerdo a lo establecido en el Apartado 3.3 del Plan del Emprendimiento, las asignaciones se realizarán en las oficinas comerciales que el Fiduciario posea en la localidad de Rosario, las mismas se encuentran actualmente ubicadas en Bv. Oroño 166 de esta ciudad. Por lo tanto, se informa que los interesados deberán presentar sus ofertas licitatorias en las oficinas allí ubicadas.

En los próximos meses seguiremos realizando asignaciones de unidades que se encuentran en construcción, sobre terrenos adquiridos. La periodicidad de las mismas se fijará conforme al número de unidades previstas en el apartado 3.2 del Plan del Emprendimiento para el respectivo año, previendo que dentro del mismo sean realizadas.

Saludos cordiales

Gonzalo Crespi
Apoderado
Pilay S.A.