



SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

BAUGE CONSTRUCCIONES S.A.....	N° 15
TROPICAL S.A.....	N° 21
PLUMADA S.A.....	N° 1-d)
ESAT S.A.....	N° 1-d)
METAGRO S.R.L.....	N° 30
OVERSEAS PROPERTIES S.A.....	N° 1-d); N° 35
DOS BANDERAS S.A.....	N° 32
ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
EURO S.A.....	R.R
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAPETROL S.A.....	N°10

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N° 10: Con fecha 20 de abril de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que la sociedad comunica que no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto, y se procederá a efectuar el pago del noveno servicio de interés y un pago parcial de la cuarta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I, el día 21 de abril de 2023. Con fecha 21 de abril de 2023, FixScr S.A., Agente de Calificación de Riesgo de la emisión y de la emisora, bajó la calificación a C(arg) desde B-(arg). La baja de calificación obedece a que la compañía anunció un pago parcial del capital por el vencimiento trimestral de las ON a producirse, y a que la compañía ha alcanzado cheques rechazados por más de \$ 773 millones. Con fecha 8 de mayo de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que el 11 de mayo de 2023, se procederá a efectuar el pago del saldo de la cuarta cuota de capital y sus intereses moratorios de las obligaciones negociables clase I. Que con fecha 20 de julio de 2023 se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que debido a una demora por fuerza mayor, no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto el día 21 de julio de 2023. En este sentido, informan que se efectuará un pago total del décimo período de intereses y un pago parcial de la quinta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I. Que CAPETROL S.A. continúa presentando problemas en su operación que demoran la generación de flujo operativo, sumado a un fuerte perfil de vencimientos de corto plazo, un elevado apalancamiento y un aumento de cheques rechazados en las entidades financieras por falta de fondos en sus cuentas.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 15: Con fecha 21 de mayo de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por BAUGE CONSTRUCCIONES S.A., que procederá a afrontar el primer pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 21: Con fecha 21 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por TROPICAL S.A., procederá a hacer frente al pago del segundo servicio de capital e interés el día 22 de octubre de 2019. Con fecha 24 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Hecho Relevante de TROPICAL S.A. en el que la sociedad comunica que se ha solicitado a Garantizar S.G.R. realizar el segundo pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 28: Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de ESAT S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 23 de abril de 2020, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada ESAT Serie I. Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalistas de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ESAT S.A., procederá a efectuar el pago del sexto servicio de capital y del sexto servicio de interés el día 23 de abril de 2020.

N° 30: Con fecha 13 de mayo de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de Pago de METAGRO S.R.L. en el que la sociedad comunica que procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés, de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., el día 20 de mayo de 2020. Con fecha 20 de mayo de 2020, se publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés el día 20 de mayo de 2020.

N° 32: Con fecha 16 de junio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por DOS BANDERAS S.A., procederá a efectuar el pago del primer servicio de capital y de interés el día 18 de junio de 2020.

N° 35: Con fecha 28 de julio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por OVERSEAS PROPERTIES S.A., procederá a efectuar el pago del segundo servicio de capital y de interés el día 29 de julio de 2020.



N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

AVISO DE PAGO**FIDEICOMISOS FINANCIEROS**



Rosario, 8 de Septiembre de 2023.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO BOGLICH III
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 15 de Septiembre de 2023 se pagará el servicio N° 12 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero BOGLICH III (Código VDF A Nro. 56462, VDF B Nro. 56463 y CP Nro. 56464), emitidos el 23 de septiembre de 2022.

Pago de servicio nro.:	12
Periodo de devengamiento:	16/08/2023 - 15/09/2023
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	10,61996% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 321.690,74
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 305,3372
Amortización en Pesos:	\$ 98.224.148,92
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 1.269.463,01
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 947.772,27
Porcentaje sobre V.N. inicial:	31,28876%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,10678% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 3.234,52
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 305,3372
Total de intereses en Pesos:	\$ 987.619,95

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 08 de Septiembre de 2023.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO BOGLICH IV
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 15 de Septiembre de 2023 se pagará el servicio N° 2 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero BOGLICH IV (Código VDF A Nro. 57264, VDF B Nro. 57265 y CP Nro. 57266), emitidos el 31 de julio de 2023.

Pago de servicio nro.:		2
Periodo de devengamiento:		16/08/2023 - 15/09/2023
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"		
Porcentaje de amortización de capital:		13,40250% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD	463.970,42
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	297.4245
Amortización en Pesos:	\$	137.996.170,64
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD	3.308.850,11
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD	2.844.879,68
Porcentaje sobre V.N. inicial:		82,17873%
Tasa del período - TNA (Fija):		3,0000%
Porcentaje de intereses del período:		0,24354% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD	8.430,77
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	297.4245
Total de intereses en Pesos:	\$	2.507.517,18

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 08 de Septiembre de 2023.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED VII
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica que el 15 de Septiembre de 2023 se pagará el servicio N° 9 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred VII, emitido el 17 de noviembre de 2022 (Código Clase A Nro. 56593, Clase B Nro. 56594 y CP. 56595).

Pago de servicio nro.:	9
Periodo de devengamiento:	01/08/2023 - 31/08/2023
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	3,34223% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 66.294,05
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 281,5124
Amortización en Pesos:	\$ 18.662.597,55
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 1.024.739,87
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 958.445,82
Porcentaje sobre V.N. inicial:	48,32033%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,12916% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 2.561,85
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 281,5124
Total de intereses en Pesos:	\$ 721.192,45

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 08 de Septiembre de 2023.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED VIII
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica que el 15 de Septiembre de 2023 se pagará el servicio N° 8 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred VIII, emitido el 29 de diciembre de 2022 (Código Clase A Nro. 56768, Clase B Nro. 56769 y CP. 56770).

Pago de servicio nro.:	8
Periodo de devengamiento:	01/08/2023 - 31/08/2023
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	11,73014% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 272.330,27
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 316,5869
Amortización en Pesos:	\$ 86.216.195,73
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 1.080.779,50
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 808.449,23
Porcentaje sobre V.N. inicial:	34,82250%
Tasa del período - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del período:	0,11638% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 2.701,95
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 316,5869
Total de intereses en Pesos:	\$ 855.401,58

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 08 de Septiembre de 2023.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED IX
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica que el 15 de Septiembre de 2023 se pagará el servicio N° 4 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred IX, emitido el 30 de marzo de 2023 (Código Clase A Nro. 56959, Clase B Nro. 56960 y CP. 56961).

Pago de servicio nro.:	4
Periodo de devengamiento:	01/08/2023 - 31/08/2023
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	1,02449% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 29.671,71
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 331,5125
Amortización en Pesos:	\$ 9.836.542,12
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 2.268.932,37
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 2.239.260,67
Porcentaje sobre V.N. inicial:	77,31600%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,19585% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 5.672,33
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 331,5125
Total de intereses en Pesos:	\$ 1.880.448,61

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 08 de Septiembre de 2023.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED X
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica que el 15 de Septiembre de 2023 se pagará el servicio N° 3 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred X, emitido el 30 de junio de 2023 (Código Clase A Nro. 57165, Clase B Nro. 57176 y CP. 57177).

Pago de servicio nro.:		3
Periodo de devengamiento:		01/08/2023 - 31/08/2023
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"		
Porcentaje de amortización de capital:		2,41743% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD	92.485,83
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	321,9646
Amortización en Pesos:	\$	29.777.162,05
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD	2.732.929,42
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD	2.640.443,59
Porcentaje sobre V.N. inicial:		69,01702%
Tasa del período - TNA (Fija):		3,0000%
Porcentaje de intereses del período:		0,17859% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD	6.832,32
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	321,9646
Total de intereses en Pesos:	\$	2.199.766,32

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



RESOLUCIONES



Rosario, 06 de septiembre de 2023

**AUTORIZACIÓN DE LISTADO N° 060/2023
FIDEICOMISO FINANCIERO MIS XXV.**

PRODUCTO: Fideicomiso Financiero MIS XXV.

PROGRAMA GLOBAL: MIS

FIDUCIARIO EMISOR: Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.

FIDUCIANTE: Mutual Integral de Servicios

MONTO EMISIÓN: V/N \$ 411.016.947.-

- **VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE A:** V/N \$ 238.400.000.-
- **VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE B:** V/N \$ 36.190.000.-
- **CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN:** V/N \$ 136.426.947.-

MONEDA DE EMISIÓN, INTEGRACIÓN Y PAGO: Pesos Argentinos.

AUTORIZACIÓN SERIE CNV: 08/08/2023.

PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN BCR: 08/08/2023.

PUBLICACIÓN ADENDA AL SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN BCR: 23/08/2023.

PUBLICACIÓN AVISO DE SUSCRIPCIÓN BOLETÍN BCR: 30/08/2023.

PUBLICACIÓN AVISO DE RESULTADOS BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 05/06/2023.

FECHA DE EMISIÓN: 06/08/2023.

SERIE VIGENTE LISTANDO EN RUEDA COMUN: XX, XXI, XXII, XXIII y XXIV.

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto autorizar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión.

Los presentes Valores Fiduciarios son emitidos dentro del Programa Global de Valores Fiduciarios MIS y se tratan de valores del mismo tipo y con similares condiciones que los emitidos con anterioridad dentro de este Programa.

La autorización de listado sólo implica que el Fiduciario ha cumplido con los requisitos formales y legales que la normativa vigente exige, sin que ello signifique emitir un juicio sobre los datos contenidos en los prospectos de las ofertas y la información suministrada. La presente será comunicada al Fiduciario, a Caja de Valores S.A. y a la Comisión Nacional de Valores, y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales de
la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodriguez de Sanctis
Gerente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Rosario, 06 de septiembre de 2023

**AUTORIZACIÓN DE LISTADO N° 061/2023
FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXXII**

PRODUCTO: Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXXII.

PROGRAMA GLOBAL: CONFIBONO II.

FIDUCIARIO EMISOR: Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.

FIDUCIANTES: Bazar Avenida S.A. y Consumo S.A.

MONTO DE EMISIÓN: V/N AR\$ 1.845.058.514.-

- **VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE A:** V/N AR\$ 991.067.364.-
- **VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE B:** V/N AR\$ 325.528.271.-
- **CERTIFICADOS DE PARTICIPACION:** V/N AR\$ 528.462.879.-

MONEDA DE EMISIÓN, INTEGRACIÓN Y PAGO: Pesos Argentinos.

AUTORIZACIÓN SERIE CNV: 29/08/2023.

PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN BCR: 29/08/2023.

PUBLICACIÓN AVISO DE SUSCRIPCIÓN BOLETÍN BCR: 29/08/2023.

PUBLICACIÓN AVISO DE RESULTADOS BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 04/09/2023

FECHA DE EMISIÓN: 06/09/2023.

SERIES VIGENTES LISTANDO EN RUEDA COMUN: LXV, LXVII, LXVIII, LXIX, LXX y LXXI.

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto autorizar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión.

Los presentes Valores Fiduciarios son emitidos dentro del Programa Global de Valores Fiduciarios CONFIBONO II y se tratan de valores del mismo tipo y con similares condiciones que los emitidos con anterioridad dentro de este Programa.

La autorización de listado sólo implica que el Fiduciario ha cumplido con los requisitos formales y legales que la normativa vigente exige, sin que ello signifique emitir un juicio sobre los datos contenidos en los prospectos de las ofertas y la información suministrada.

La presente será comunicada al Fiduciario, a Caja de Valores S.A. y a la Comisión Nacional de Valores, y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales de
la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodriguez de Sanctis
Gerente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**
REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Rosario, 06 de septiembre de 2023

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 062/2023
FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXIV**

PRODUCTO: Fideicomiso Financiero Confibono LXIV.

FIDUCIARIO EMISOR: Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.

FIDUCIANTE: Bazar Avenida S.A. y Consumo S.A.

MONTO EMISIÓN: V/N \$ 1.272.827.124.-

AUTORIZACIÓN SERIE CNV: 12/07/2022.

PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 12/07/2022.

AUTORIZACIÓN MAV: Resolución N° 038/2022 de fecha 20/07/2022.

PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE LIQUIDACIÓN EN EL BOLETÍN DIARIO BCR: 10/08/2023.

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad-referéndum de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse cancelado los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada al Fiduciario, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales
de la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodriguez de Sanctis
Gerente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Rosario, 06 de septiembre de 2023

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 063/2023
FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXVI**

PRODUCTO: Fideicomiso Financiero Confibono LXVI.

FIDUCIARIO EMISOR: Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.

FIDUCIANTE: Bazar Avenida S.A. y Consumo S.A.

MONTO EMISIÓN: V/N \$ 729.563.151.-

AUTORIZACIÓN SERIE CNV: 12/10/2022.

PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 12/10/2022.

AUTORIZACIÓN MAV: Resolución N° 072/2022 de fecha 20/10/2022.

PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE LIQUIDACIÓN EN EL BOLETÍN DIARIO BCR: 10/08/2023.

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad-referéndum de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse cancelado los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada al Fiduciario, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales
de la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodriguez de Sanctis
Gerente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar

**ESTADOS FINANCIEROS**

2

**Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 30 de junio de 2023

Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022 (en moneda homogénea)

	30.06.2023	30.06.2022		30.06.2023	30.06.2022
	S			S	
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes (Nota 4.a y Anexos C, D y G)	442.615.939	360.933.520	Cuentas por pagar (Notas 4.f y 5)	6.322.373	6.948.967
Activos financieros a costo amortizado (Nota 4.b y Anexo D)	524.973	7.299.645	Remuneraciones y cargas sociales (Notas 4.g y 5)	8.228.918	11.881.416
Créditos (Notas 4.c y 5 y Anexo E)	62.104.642	32.820.259	Cargas fiscales (Notas 4.h y 5)	12.876.295	8.735.616
Otros créditos (Notas 4.d y 5)	14.768.279	12.945.951	Otros pasivos (Notas 4.i y 5)	9.841.425	-
Total del activo corriente	520.013.833	413.999.375	Total del pasivo corriente	37.269.011	27.565.999
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Inversiones en otras sociedades (Anexo C)	400	862	Otros pasivos (Notas 4.i y 5)	3.000	6.467
Otros créditos (Notas 4.d y 5)	71.073	6.717.293	Total del pasivo no corriente	3.000	6.467
Activos por impuestos diferidos (Notas 3.f, 4.e y 5)	22.031.579	23.999.629	Total del pasivo	37.272.011	27.572.466
Propiedad, planta y equipos (Anexo A)	4.487.537	3.610.862	PATRIMONIO		
Activos intangibles (Anexo B)	-	-	(Según estado respectivo)		
Total del activo no corriente	26.590.589	34.328.646	Total del pasivo y patrimonio	509.332.411	420.755.555
Total del activo	546.604.422	448.328.021		546.604.422	448.328.021

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación

con nuestro informe de fecha 07/09/2023

Vigna, Santoni y Asociados

CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)

CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

C.P. Humberto D. Santoni
por Comisión Fiscalizadora

C. P. Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023

Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022
(en moneda homogénea)

	30.06.2023	30.06.2022
	S	
INGRESOS POR SERVICIOS	422.410.966	308.077.374
GASTOS (Anexo H)	(228.607.600)	(188.003.538)
Resultado operativo	193.803.366	120.073.836
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA:		
Generados por activos:		
Intereses	(24.914.808)	(36.965.972)
Diferencias de cambio	(155.862)	(715.103)
Resultados por tenencia de títulos valores	-	612.638
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(61.259.326)	(34.110.536)
Generados por pasivos:		
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	20.730.986	13.531.377
Resultado antes del impuesto a las ganancias	128.204.356	62.426.240
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 3.f)	(39.627.500)	(20.110.570)
GANANCIA DEL EJERCICIO	88.576.856	42.315.670

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2023
Vigna, Santoni y Asociados
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54
CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

C.P. Humberto D. Santoni
por Comisión Fiscalizadora

C. P. Gustavo G. Rodriguez
Presidente



PILAY S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1 DE JULIO DE 2022 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.06.2023

ACTIVO	Notas	30.06.2023	30.06.2022
<u>Activo corriente</u>			
Caja y Bancos	2.a, 3 y Anexo G	261.472.868	265.408.306
Inversiones	2.b y Anexo D	658.331.791	325.198.005
Otros Créditos	2.c, 4 y Anexo E	1.318.789.471	764.763.884
Bienes de Cambio	2.d y 5	26.317.064	31.997.299
Total de activo corriente		2.264.911.194	1.387.367.494
<u>Activo no corriente</u>			
Otros Créditos	2.c, 4 y Anexo E	1.277.952.601	231.687.418
Bienes de Cambio	2.d, 5 y 17	4.707.522.625	2.911.257.513
Bienes de Uso	2.e, 17 y Anexo A	1.562.570.218	1.576.191.533
Activos Intangibles	2.f y Anexo B	21.932.456	9.960.811
Inversiones	2.b, 14 y Anexo C	7.602	7.602
Total de activo no corriente		7.569.985.504	4.729.104.877
TOTAL DEL ACTIVO		9.834.896.698	6.116.472.371

Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

C.P.N. Jorge Luis Manzanero
Mat. 4933 - por Comisión
Fiscalizadora

2

Jorgelina Ceconi
Contador Público
Matrícula 8195 - Ley 8738
C.P.C.E - Santa Fe

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Firmado digitalmente al solo efecto de su identificación.
Ver mi informe de fecha 31 de agosto de 2023



PILAY S.A.			
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL			
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1 DE JULIO DE 2022 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.06.2023			
PASIVO	Notas	30.06.2023	30.06.2022
<u>Pasivo corriente</u>			
Deudas Comerciales	2.c, 6 y Anexo G	201.080.736	203.703.629
Deudas Bancarias	2.c, 7 y 17	44.733.950	63.598.500
Otras Cuentas por Pagar	2.c y 8	82.256.517	107.063.471
Cargas Fiscales	2.c y 9	83.025.968	44.989.251
Remuneraciones y Cargas Sociales	2.c y 10	107.732.880	103.122.572
Total de pasivo corriente		518.830.051	522.477.424
<u>Pasivo no corriente</u>			
Deudas Comerciales	2.c y 6	5.965.165.017	2.328.613.864
Deudas Bancarias	2.c, 7 y 17	69.985.406	225.483.303
Otras Cuentas por Pagar	2.c, 8 y 17	0	65.534.168
Cargas Fiscales	2.c y 9	167.566.922	29.947.265
Total de pasivo no corriente		6.202.717.345	2.649.578.600
TOTAL DEL PASIVO		6.721.547.396	3.172.056.024
PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)		3.113.349.302	2.944.416.347
TOTAL DE PATRIMONIO NETO MAS PASIVO		9.834.896.698	6.116.472.371

Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

C.P.N. Jorge Luis Manzanero
Mat. 4933 - por Comisión
Fiscalizadora

3

Jorgelina Ceconi
Contador Público
Matrícula 8195 - Ley 8738
C.P.C.E - Santa Fe

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Firmado digitalmente al solo efecto de su identificación.
Ver mi informe de fecha 31 de agosto de 2023.



PILAY S.A.			
ESTADO DE RESULTADOS			
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1 DE JULIO DE 2022 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.06.2023			
	Notas	30.06.2023	30.06.2022
Ingresos por Ventas	11	1.839.184.750	1.769.863.881
Gastos de Comercialización	Anexo H	(944.231.726)	(688.827.473)
Gastos de Administración	Anexo H	(818.551.964)	(636.051.553)
Resultado Operativo		76.401.060	444.984.855
<u>Generados por Activos</u>		<u>(0)</u>	<u>0</u>
<u>Generados por Pasivos</u>		<u>(160.014.590)</u>	<u>(34.989.928)</u>
Intereses		(11.007.300)	(31.838.792)
Otros Resultados por tenencia		(149.007.290)	(3.151.135)
RECPAM	13	<u>280.696.234</u>	<u>(311.999.085)</u>
Resultado ordinario antes de Impuestos		197.082.704	97.995.842
Otros Ingresos y Egresos	12	448.009.214	413.882.095
Resultado del ejercicio antes de impuestos		645.091.919	511.877.937
Impuesto a las ganancias	2.g	(226.873.235)	(102.399.992)
Resultado del ejercicio		418.218.684	409.477.945


Dr. JAVIER VIGO
 PRESIDENTE


C.P.N. Jorge Luis Manzanero
 Mat. 4933 - por Comisión
 Fiscalizadora

Jorgelina Ceconi
 Contador Público
 Matrícula 8195 - Ley 8738
 C.P.C.E - Santa Fe

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
 Firmado digitalmente al solo efecto de su identificación.
 Ver mi informe de fecha 31 de agosto 2023.



HECHO RELEVANTE



AVISO

CESE INDIVIDUALIZACIÓN

OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADAS

JOSA S.A.

En razón de la inexistencia de valores negociables en circulación de la Sociedad, este Mercado ha resuelto dejar sin efecto la llamada N° 33 con la que oportunamente se individualizó a JOSA S.A. conforme lo estipula el artículo 2° de la Resolución de Presidencia de la Bolsa de Comercio de Rosario N° 8/2012.

N° 33: Con fecha 05 junio de 2020 se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de Pago de JOSA S.A, en el que la sociedad comunica que procederá a efectuar el tercer pago de los servicios de capital y de interés, correspondientes a las Obligaciones Negociables Pymes CNV Garantizadas Serie I, emitidas por JOSA S.A., el día 18 de junio de 2020. Con fecha 17 de junio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables Pymes CNV Garantizadas Serie I, emitidas por JOSA S.A., procederá efectuar el tercer pago de servicios de capital y de interés el día 18 de junio de 2020.

Rosario, 07 de septiembre de 2023

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo
Mercado Argentino de Valores S.A.



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N° 15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



AVISO

CESE INDIVIDUALIZACIÓN

OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADAS

LA BARRANCA S.R.L.

En razón de la inexistencia de valores negociables en circulación de la Sociedad, este Mercado ha resuelto dejar sin efecto la llamada N° 1-d) con la que oportunamente se individualizó a LA BARRANCA S.R.L. conforme lo estipula el artículo 2° de la Resolución de Presidencia de la Bolsa de Comercio de Rosario N° 8/2012.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

Rosario, 07 de septiembre de 2022

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo
Mercado Argentino de Valores S.A.



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



AVISO

CESE INDIVIDUALIZACIÓN

OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADAS

PLUMADA S.A.

En razón de la inexistencia de valores negociables en circulación de la Sociedad, este Mercado ha resuelto dejar sin efecto la llamada N° 1-d) con la que oportunamente se individualizó a PLUMADA S.A. conforme lo estipula el artículo 2° de la Resolución de Presidencia de la Bolsa de Comercio de Rosario N° 8/2012.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

Rosario, 07 de septiembre de 2023

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo
Mercado Argentino de Valores S.A.



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



AVISO

CESE INDIVIDUALIZACIÓN

OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADAS

BANDEX S.A.

En razón de la inexistencia de valores negociables en circulación de la Sociedad, este Mercado ha resuelto dejar sin efecto la llamada N° 1-d) con la que oportunamente se individualizó a BANDEX S.A. conforme lo estipula el artículo 2° de la Resolución de Presidencia de la Bolsa de Comercio de Rosario N° 8/2012.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

Rosario, 07 de septiembre de 2023

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo
Mercado Argentino de Valores S.A.



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



AVISO

CESE INDIVIDUALIZACIÓN

OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADAS

GABRIEL E. KELLY Y CIA S.A.

En razón de la inexistencia de valores negociables en circulación de la Sociedad, este Mercado ha resuelto dejar sin efecto la llamada N° 27 con la que oportunamente se individualizó a GABRIEL E. KELLY Y CIA S.A. conforme lo estipula el artículo 2° de la Resolución de Presidencia de la Bolsa de Comercio de Rosario N° 8/2012.

N° 27: Con fecha 02 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GABRIEL E. KELLY Y CIA. S.A., en el que la sociedad informa que el pago del segundo servicio de interés y segundo de capital, correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por un V/N de US\$ 500.000, previsto para el día 30 de marzo de 2020, será afrontado el día 1ro de abril de 2020 por Garantizar S.G.R., en su carácter de Entidades de Garantía de la emisión. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

Rosario, 07 de septiembre de 2022

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo
Mercado Argentino de Valores S.A.



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar