



SITUACION GENERAL DE:  
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

BAUGE CONSTRUCCIONES S.A.....	N° 15
TROPICAL S.A.....	N° 21
PLUMADA S.A.....	N° 1-d)
ESAT S.A.....	N° 1-d)
METAGRO S.R.L.....	N° 30
OVERSEAS PROPERTIES S.A.....	N° 1-d); N° 35
DOS BANDERAS S.A.....	N° 32
ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
EURO S.A.....	R.R
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAPETROL S.A.....	N°10

**CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:**

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N° 10: Con fecha 20 de abril de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que la sociedad comunica que no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto, y se procederá a efectuar el pago del noveno servicio de interés y un pago parcial de la cuarta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I, el día 21 de abril de 2023. Con fecha 21 de abril de 2023, FixScr S.A., Agente de Calificación de Riesgo de la emisión y de la emisora, bajó la calificación a C(arg) desde B-(arg). La baja de calificación obedece a que la compañía anunció un pago parcial del capital por el vencimiento trimestral de las ON a producirse, y a que la compañía ha alcanzado cheques rechazados por más de \$ 773 millones. Con fecha 8 de mayo de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que el 11 de mayo de 2023, se procederá a efectuar el pago del saldo de la cuarta cuota de capital y sus intereses moratorios de las obligaciones negociables clase I. Que con fecha 20 de julio de 2023 se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que debido a una demora por fuerza mayor, no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto el día 21 de julio de 2023. En este sentido, informan que se efectuará un pago total del décimo período de intereses y un pago parcial de la quinta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I. Que CAPETROL S.A. continúa presentando problemas en su operación que demoran la generación de flujo operativo, sumado a un fuerte perfil de vencimientos de corto plazo, un elevado apalancamiento y un aumento de cheques rechazados en las entidades financieras por falta de fondos en sus cuentas.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 15: Con fecha 21 de mayo de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por BAUGE CONSTRUCCIONES S.A., que procederá a afrontar el primer pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 21: Con fecha 21 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por TROPICAL S.A., procederá a hacer frente al pago del segundo servicio de capital e interés el día 22 de octubre de 2019. Con fecha 24 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Hecho Relevante de TROPICAL S.A. en el que la sociedad comunica que se ha solicitado a Garantizar S.G.R. realizar el segundo pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 28: Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de ESAT S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 23 de abril de 2020, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada ESAT Serie I. Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalistas de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ESAT S.A., procederá a efectuar el pago del sexto servicio de capital y del sexto servicio de interés el día 23 de abril de 2020.

N° 30: Con fecha 13 de mayo de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de Pago de METAGRO S.R.L. en el que la sociedad comunica que procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés, de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., el día 20 de mayo de 2020. Con fecha 20 de mayo de 2020, se publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés el día 20 de mayo de 2020.

N° 32: Con fecha 16 de junio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por DOS BANDERAS S.A., procederá a efectuar el pago del primer servicio de capital y de interés el día 18 de junio de 2020.

N° 35: Con fecha 28 de julio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por OVERSEAS PROPERTIES S.A., procederá a efectuar el pago del segundo servicio de capital y de interés el día 29 de julio de 2020.

## Bolsa de Comercio de Rosario

Entidad calificada autorizada por Resolución N° 17.500 de C.N.V.



N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

### ESTADOS FINANCIEROS



2

## Fideicomiso Financiero Insuagro IX

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación

Al 31 de agosto de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.08.2023	31.12.2022		31.08.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	-	150.791	Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 5.5 y Anexo G)	-	1.427.054.015
Inversiones Corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	5.062.296	Deudas Fiscales (Nota 5.6)	-	416.481
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexos E y G)	-	1.856.856.587	Otras Deudas (Nota 5.7)	-	13.039.485
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	10.758	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	-	<b>1.440.509.981</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	-	<b>1.862.080.432</b>	<b>Total del Pasivo</b>	-	<b>1.440.509.981</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	10.249	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	421.580.700
<b>Total del Activo No Corriente</b>	-	<b>10.249</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	-	<b>1.862.090.681</b>
<b>Total del Activo</b>	-	<b>1.862.090.681</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/11/2023  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Insuagro IX

**Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación**  
Correspondiente al ejercicio irregular N° 2 de Liquidación

finalizado el 31 de agosto de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.08.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	187.162	62.813.126
Recupero (Cargo) de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	14.357.294	(18.949.267)
Resultado por tenencia de inversiones	22.956.572	1.346.045
Retribución por administración de fondos líquidos	(2.620.110)	(155.829)
Diferencia de cambio	588.235.140	611.554.188
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(19.101.724)	(25.547.613)
Diferencia de cambio	(688.124.360)	(614.181.844)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(238.703.494)	(174.117.266)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	54.470.250	34.172.277
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(268.343.270)	(123.066.183)
Gastos (Anexo H)	(10.914.037)	(21.217.358)
<b>Resultado neto del ejercicio - Pérdida</b>	<b>(279.257.307)</b>	<b>(144.283.541)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/11/2023  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



2

### Fideicomiso Financiero Confibono LXVI

#### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación

Al 31 de agosto de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.08.2023	31.12.2022		31.08.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	-	3.387.778	Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 5.5)	-	1.252.427.476
Inversiones Corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	335.975.963	Deudas Fiscales (Nota 5.6)	-	12.975.310
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	811.707.080	Otras Deudas (Nota 5.7)	-	157.463.557
<b>Total del Activo Corriente</b>	-	<b>1.151.070.821</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	-	<b>1.422.866.343</b>
			<b>Total del Pasivo</b>	-	<b>1.422.866.343</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	444.105.297			
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	2.018	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
<b>Total del Activo No Corriente</b>	-	<b>444.107.315</b>	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	172.311.793
<b>Total del Activo</b>	-	<b>1.595.178.136</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	-	<b>1.595.178.136</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/11/2023  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Confibono LXVI

### Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación

Correspondiente al ejercicio irregular N° 2 de Liquidación  
finalizado el 31 de agosto de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.08.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	717.127.877	360.353.281
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(227.682.664)	(27.700.074)
Resultado por tenencia de inversiones	77.248.521	32.562.596
Retribución por administración de fondos líquidos	(8.678.781)	(3.830.183)
Resultados por refinanciación	17.051.316	6.802.736
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(220.535.836)	(150.158.992)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(279.668.596)	(69.828.199)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	127.860.710	18.363.290
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	202.722.547	166.564.455
Gastos (Anexo H)	(63.658.156)	(41.865.642)
<b>Resultado neto del ejercicio - Ganancia</b>	<b>139.064.391</b>	<b>124.698.813</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/11/2023  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente