



SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

BAUGE CONSTRUCCIONES S.A.....	N° 15
TROPICAL S.A.....	N° 21
PLUMADA S.A.....	N° 1-d)
ESAT S.A.....	N° 1-d)
METAGRO S.R.L.....	N° 30
OVERSEAS PROPERTIES S.A.....	N° 1-d); N° 35
DOS BANDERAS S.A.....	N° 32
ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
EURO S.A.....	R.R
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAPETROL S.A.....	N°10

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N° 10: Con fecha 20 de abril de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que la sociedad comunica que no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto, y se procederá a efectuar el pago del noveno servicio de interés y un pago parcial de la cuarta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I, el día 21 de abril de 2023. Con fecha 21 de abril de 2023, FixScr S.A., Agente de Calificación de Riesgo de la emisión y de la emisora, bajó la calificación a C(arg) desde B-(arg). La baja de calificación obedece a que la compañía anunció un pago parcial del capital por el vencimiento trimestral de las ON a producirse, y a que la compañía ha alcanzado cheques rechazados por más de \$ 773 millones. Con fecha 8 de mayo de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que el 11 de mayo de 2023, se procederá a efectuar el pago del saldo de la cuarta cuota de capital y sus intereses moratorios de las obligaciones negociables clase I. Que con fecha 20 de julio de 2023 se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que debido a una demora por fuerza mayor, no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto el día 21 de julio de 2023. En este sentido, informan que se efectuará un pago total del décimo período de intereses y un pago parcial de la quinta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I. Que CAPETROL S.A. continúa presentando problemas en su operación que demoran la generación de flujo operativo, sumado a un fuerte perfil de vencimientos de corto plazo, un elevado apalancamiento y un aumento de cheques rechazados en las entidades financieras por falta de fondos en sus cuentas.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 15: Con fecha 21 de mayo de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por BAUGE CONSTRUCCIONES S.A., que procederá a afrontar el primer pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 21: Con fecha 21 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por TROPICAL S.A., procederá a hacer frente al pago del segundo servicio de capital e interés el día 22 de octubre de 2019. Con fecha 24 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Hecho Relevante de TROPICAL S.A. en el que la sociedad comunica que se ha solicitado a Garantizar S.G.R. realizar el segundo pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 28: Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de ESAT S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 23 de abril de 2020, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada ESAT Serie I. Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalistas de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ESAT S.A., procederá a efectuar el pago del sexto servicio de capital y del sexto servicio de interés el día 23 de abril de 2020.

N° 30: Con fecha 13 de mayo de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de Pago de METAGRO S.R.L. en el que la sociedad comunica que procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés, de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., el día 20 de mayo de 2020. Con fecha 20 de mayo de 2020, se publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés el día 20 de mayo de 2020.

N° 32: Con fecha 16 de junio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por DOS BANDERAS S.A., procederá a efectuar el pago del primer servicio de capital y de interés el día 18 de junio de 2020.

N° 35: Con fecha 28 de julio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por OVERSEAS PROPERTIES S.A., procederá a efectuar el pago del segundo servicio de capital y de interés el día 29 de julio de 2020.



N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá a efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

ESTADOS FINANCIEROS

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

al 30 de noviembre del 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(1er. Trimestre)
(En pesos)

	30/11/2023	31/8/2023		30/11/2023	31/8/2023
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 4.1.)	513.732.378	509.242.282	Deudas comerciales (Nota 4.10.)	3.277.304.686	2.760.806.176
Inversiones (Nota 4.2.)	7.986.495	6.442.975	Deudas bancarias y financieras (Nota 4.11.)	1.804.526.666	2.390.072.998
Créditos por ventas (Nota 4.3.)	3.107.189.328	2.941.562.061	Deudas sociales (Nota 4.12.)	182.571.674	218.919.300
Otros créditos (Nota 4.4.)	1.210.627.893	1.228.669.789	Pasivos por impuestos corrientes (Nota 4.13.)	125.417.084	93.255.049
Activo por impuesto diferido (Nota 4.4.)	748.333	1.030.829	Anticipos de clientes (Nota 4.14.)	1.930.003.138	1.014.071.390
Inventarios (Nota 4.5.)	3.197.064.083	2.549.159.088	Otros pasivos (Nota 4.15.)	19.268.539	18.480.523
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	8.037.348.510	7.236.107.024	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	7.339.091.787	6.495.605.436
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 4.6.)	84.635	116.585	Deudas comerciales (Nota 4.16.)	1.128.423.394	1.022.168.798
Inversiones (Nota 4.7.)	1.470.191.171	1.427.305.744	Deudas bancarias y financieras (Nota 4.17.)	728.002.484	1.299.140.185
Propiedades, planta y equipo (Nota 4.8.)	15.576.673.493	15.538.064.670	Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 4.18.)	8.523.017	13.761.923
Activos intangibles (Nota 4.9.)	-	-	Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.18.)	5.003.407.363	4.976.592.283
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	17.046.949.299	16.965.386.999	Anticipos de clientes (Nota 4.19.)	723.366.618	583.412.165
			Otros pasivos (Nota 4.20.)	3.116.624	4.293.150
			TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	7.594.839.500	7.899.368.504
			TOTAL DEL PASIVO	14.933.931.287	14.394.973.940
			PATRIMONIO NETO (según estado de cambios en el patrimonio)		
			Capital social - acciones en circulación	10.000.000	10.000.000
			Ajuste de capital	870.397.706	870.397.706
			Reserva legal	176.079.541	176.079.541
			Reserva facultativa	8.021.470.639	8.021.470.639
			Resultados no asignados	989.485.969	673.779.393
			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	10.067.433.855	9.751.727.279
			Patrimonio atribuible a los propietarios no controlantes	82.932.667	54.792.804
			TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	10.150.366.522	9.806.520.083
TOTAL DEL ACTIVO	25.084.297.809	24.201.494.023	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	25.084.297.809	24.201.494.023

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2024
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2024

Guillermo T. Herfarth
Presidente



SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2023

Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

(1er. Trimestre)

(En pesos)

	30/11/2023 (3 meses)	30/11/2022 (3 meses)
Ventas (Nota 4.21.)	5.406.525.421	5.725.941.018
Costo de mercaderías y productos vendidos (Nota 10)	-4.791.059.328	-5.296.569.759
Resultado bruto	615.466.093	429.371.259
Gastos (Nota 11)		
De administración	-157.857.279	-131.906.478
De comercialización	-141.494.824	-299.352.103
Resultado operativo	316.113.990	77.402.567
Otros ingresos/egresos (Nota 4.22.)	33.232.177	24.767.886
Resultados financieros		
Intereses y diferencias de cambio (Nota 4.23.)	-	-
Gastos financieros (Nota 4.24. y 11)	-61.339.367	-65.773.974
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	108.840.941	47.501.574
Resultado antes de impuesto a las ganancias	396.847.741	37.766.924
Impuesto a las ganancias	-53.001.302	7.762.438
Resultado ordinario	343.846.439	81.925.841
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	343.846.439	81.925.841
Resultado atribuible a:		
Propietarios de la controladora	315.706.576	104.146.508
Propietarios no controlantes	28.139.863	-22.220.667
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	343.846.439	81.925.841
Resultado por Acción (Básico)		
[1] Resultado integral del período (pesos)	343.846.439	81.925.841
[2] Cantidad de acciones en circulación - x\$ñ 1.- (acciones)	10.000.000	10.000.000
[3] Resultado del período por acción [1]/[2] (pesos)	34,384644	8,192584

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Destrello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2024
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2024

Guillermo T. Herfarth
Presidente



HECHO RELEVANTE

1

En la ciudad de Rosario, en fecha 19 AGO 2022 se procede a
el presente libro ACTAS DEL
CONSEJO DE ADMINISTRACION N 5 en 250 hojas en blanco, foliadas
y selladas de SOLIDUM SGR
Inscrita en este Registro Publico de Rosario el T° 92, F° 1 12.500
N° 442 de ESTATUTOS según solicitud
N° 3424 libro anterior individualizados 30.07-2022
Consta.-

MONICAL GESUANDO
SECRETARIA
REGISTRO PUBLICO ROSARIO



Dr. FABIÁN D. DELIZIA
JUEZ
Director Civil y Comercio
Rosario, 20 de Agosto de 2022



148

Acta del Consejo de Administración N° 519:

En la ciudad de Rosario, al día **11 del mes de diciembre 2023**, siendo las 9.00 horas, se reúnen en la sede social de calle Santa Fe 1363 Piso 4, de esta ciudad, los señores miembros titulares del Consejo de Administración de "SOLIDUM S.G.R.", Rodrigo Armas Pflirter, y Corvino Adrian Ariel quienes suscriben la presente y con quórum suficiente para sesionar. También se encuentra presente el Representante de la Comisión Fiscalizadora CP Valentín A Pomar cuya firma consta al pie del acta.

Abre el acto el Lic. Rodrigo Armas Pflirter quien manifiesta que la reunión fue convocada a efectos de tratar como temario la **"Aprobación de la documentación contable por el período de tres meses iniciado el 01/07/2023 y cerrado el 30/09/2023: Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Evolución del Patrimonio Neto, de Flujo de Efectivo, con sus notas y Anexos"**.

Respecto a dicho tema, el director Rodrigo Armas Pflirter manifiesta, con referencia a la información detallada en el párrafo anterior, que oportunamente y con la debida anticipación, se hizo llegar a los señores miembros del consejo de Administración y a los miembros de la Comisión Fiscalizadora toda la documentación relacionada con el período económico en consideración, y expresa que los presentes conocen los movimientos contables, el Balance, sus notas y anexos, especificado en la Sección IX de la Ley Sociedades Comerciales, especialmente lo reglado en los art. 63 a 67 y 234, inc. 1, con referencia al período cerrado el 30 de septiembre 2023, por lo tanto propone se resuelva su aprobación. Los directores presentes aprueban la moción.

Sin observaciones, el Sr. Presidente da por finalizada la reunión siendo las 10:00 horas del día arriba indicado.


Rodrigo Armas Pflirter
Presidente


Corvino Adrian Ariel
Director


Valentín A. Pomar
Repr. Com. Fiscalizadora