



SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

| | |
|-------------------------------|----------------|
| BAUGE CONSTRUCCIONES S.A..... | N° 15 |
| TROPICAL S.A..... | N° 21 |
| PLUMADA S.A..... | N° 1-d) |
| ESAT S.A..... | N° 1-d) |
| METAGRO S.R.L..... | N° 30 |
| OVERSEAS PROPERTIES S.A..... | N° 1-d); N° 35 |
| DOS BANDERAS S.A..... | N° 32 |
| ALDYL ARGENTINA S.A..... | N° 36 |
| INTERGARANTÍAS S.G.R..... | N° 37;CS |
| DULCOR S.A..... | C.S |
| S.G.R. CARDINAL..... | C.S |
| EURO S.A..... | R.R |
| VINCULOS S.G.R..... | C.S |
| TRADIMEX S.A.I. y C..... | C.S |
| CAPETROL S.A..... | N°10 |

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N° 10: Con fecha 20 de abril de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que la sociedad comunica que no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto, y se procederá a efectuar el pago del noveno servicio de interés y un pago parcial de la cuarta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I, el día 21 de abril de 2023. Con fecha 21 de abril de 2023, FixScr S.A., Agente de Calificación de Riesgo de la emisión y de la emisora, bajó la calificación a C(arg) desde B-(arg). La baja de calificación obedece a que la compañía anunció un pago parcial del capital por el vencimiento trimestral de las ON a producirse, y a que la compañía ha alcanzado cheques rechazados por más de \$ 773 millones. Con fecha 8 de mayo de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que el 11 de mayo de 2023, se procederá a efectuar el pago del saldo de la cuarta cuota de capital y sus intereses moratorios de las obligaciones negociables clase I. Que con fecha 20 de julio de 2023 se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que debido a una demora por fuerza mayor, no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto el día 21 de julio de 2023. En este sentido, informan que se efectuará un pago total del décimo período de intereses y un pago parcial de la quinta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I. Que CAPETROL S.A. continúa presentando problemas en su operación que demoran la generación de flujo operativo, sumado a un fuerte perfil de vencimientos de corto plazo, un elevado apalancamiento y un aumento de cheques rechazados en las entidades financieras por falta de fondos en sus cuentas.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 15: Con fecha 21 de mayo de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por BAUGE CONSTRUCCIONES S.A., que procederá a afrontar el primer pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 21: Con fecha 21 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por TROPICAL S.A., procederá a hacer frente al pago del segundo servicio de capital e interés el día 22 de octubre de 2019. Con fecha 24 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Hecho Relevante de TROPICAL S.A. en el que la sociedad comunica que se ha solicitado a Garantizar S.G.R. realizar el segundo pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 28: Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de ESAT S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 23 de abril de 2020, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada ESAT Serie I. Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalistas de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ESAT S.A., procederá a efectuar el pago del sexto servicio de capital y del sexto servicio de interés el día 23 de abril de 2020.

N° 30: Con fecha 13 de mayo de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de Pago de METAGRO S.R.L. en el que la sociedad comunica que procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés, de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., el día 20 de mayo de 2020. Con fecha 20 de mayo de 2020, se publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés el día 20 de mayo de 2020.

N° 32: Con fecha 16 de junio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por DOS BANDERAS S.A., procederá a efectuar el pago del primer servicio de capital y de interés el día 18 de junio de 2020.

N° 35: Con fecha 28 de julio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por OVERSEAS PROPERTIES S.A., procederá a efectuar el pago del segundo servicio de capital y de interés el día 29 de julio de 2020.



N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

AVISO DE PAGO**BONOS PARA EL DESARROLLO MARCOS JUAREZ – SERIE I**



MUNICIPALIDAD DE MARCOS JUAREZ

Marcos Juárez (Cba.), 15 de enero de 2024.-

Sres.

Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Mercado Argentino de Valores SA

Presente

Ref.: Aviso Pago de Intereses de los

“Bonos para el Desarrollo Marcos Juárez – Serie I”.-

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de comunicar el Aviso de Pago correspondiente al treceavo servicio de renta, conforme los términos y condiciones de los “Bonos para el Desarrollo Marcos Juárez – Serie I” en Pesos con Ajuste por “UVI” + 1,00% T.N.A. VTO. 2026”:

Fecha de Emisión: 14/10/2020.

Nº de servicio: treceavo servicio de renta.

Periodo del servicio efectivo: 20/10/2023 - 19/01/2024.

Fecha de Vencimiento: 22/01/2024.

Tasa de Interés: 1,00 % T.N.A.

Monto total emitido: \$ 45.000.000.

Mínima Denominación: VNO \$ 50.000.

Coefficiente de actualización por UVI a aplicar: 7,8296367

Cupón de Renta por cada Unidad Mínima de Negociación: \$ 587,22 c/ VNO \$ 50.000.

Interés: \$528.500,48 lo que implica un 1,174446% del valor nominal total emitido (es decir un 0,25% del valor emitido total ajustado por UVI)

Código de Caja: 42307

Especie: MJO26.-

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
MUNICIPALIDAD DE MARCOS JUÁREZ

**FIDEICOMISOS FINANCIEROS**

Rosario, 15 de Enero 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXVIII
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 22 de Enero 2024 se pagará el servicio N° 10 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXVIII (Código VDF A Nro. 56915 y VDF B Nro. 56916), emitidos el 10 de marzo de 2023.

| | |
|---|------------------------------|
| Pago de servicio nro.: | 10 |
| Periodo de devengamiento: | 01/12/2023 - 31/12/2023 |
| Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B" | |
| Porcentaje de amortización de capital: | 65,39506% s/ capital nominal |
| Amortización en Pesos: | 46.471.371,69 |
| Monto del Valor Residual al Inicio: | 46.471.371,69 |
| Valor Residual Post Pago de Servicio: | - |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 0,00000% |
| Tasa del periodo - TNA (variable): | 86,0000% |
| % Intereses del Periodo Sobre VN: | 4,68865% s/ capital nominal |
| Total intereses en pesos: | 3.330.448,30 |

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 15 de Enero 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXIX
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 22 de Enero de 2024 se pagará el servicio N° 9 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXIX (Código VDF A Nro. 56940 y VDF B Nro. 56968), emitidos el 03 de abril de 2023.

| | |
|--|------------------------------|
| Pago de servicio nro.: | 9 |
| Periodo de devengamiento: | 01/12/2023 - 31/12/2023 |
| Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A" | |
| Porcentaje de amortización de capital: | 8,62779% s/ capital nominal |
| Amortización en Pesos: | 87.917.165,33 |
| Monto del Valor Residual al Inicio: | 87.917.165,33 |
| Valor Residual Post Pago de Servicio: | - |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 0,00000% |
| Tasa del periodo - TNA (variable): | 85,0000% |
| % Intereses del Periodo Sobre VN: | 0,61114% s/ capital nominal |
| Total intereses en pesos: | 6.227.465,88 |
| Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B" | |
| Porcentaje de amortización de capital: | 0,00000% s/ capital nominal |
| Amortización en Pesos: | - |
| Monto del Valor Residual al Inicio: | 88.913.546,00 |
| Valor Residual Post Pago de Servicio: | 88.913.546,00 |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 0,00000% |
| Tasa del periodo - TNA (variable): | 86,0000% |
| % Intereses del Periodo Sobre VN: | 35,95775% s/ capital nominal |
| Total intereses en pesos: | 31.971.310,98 |

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 15 de Enero 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXX
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 22 de Enero de 2024 se pagará el servicio N° 7 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXX (Código VDF A Nro. 57086 y VDF B Nro. 57087), emitidos el 2 de junio de 2023.

| | |
|---|------------------------------|
| Pago de servicio nro.: | 7 |
| Periodo de devengamiento: | 01/12/2023 - 31/12/2023 |
| Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A" | |
| Porcentaje de amortización de capital: | 15,15204% s/ capital nominal |
| Amortización en Pesos: | 151.178.780,15 |
| Monto del Valor Residual al Inicio: | 299.511.539,50 |
| Valor Residual Post Pago de Servicio: | 148.332.759,36 |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 14,86679% |
| Tasa del periodo - TNA (variable): | 115,0000% |
| % Intereses del Periodo Sobre VN: | 2,87680% s/ capital nominal |
| Total intereses en pesos: | 28.703.189,20 |

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 15 de Enero 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXXI
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 22 de Enero 2024 se pagará el servicio N° 6 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXXI (Código VDF A Nro. 57236, VDF B Nro. 57237 y CP Nro. 57238.), emitidos el 21 de julio de 2023.

| | |
|---|------------------------------|
| Pago de servicio nro.: | 6 |
| Periodo de devengamiento: | 01/12/2023 - 31/12/2023 |
| Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A" | |
| Porcentaje de amortización de capital: | 13,23939% s/ capital nominal |
| Amortización en Pesos: | 121.140.420,76 |
| Monto de Valor Residual al Inicio: | 349.898.046,06 |
| Valor Residual Post Pago de Servicio: | 228.757.625,29 |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 25,00083% |
| Tasa del periodo - TNA (variable): | 120,0000% |
| % Intereses del Periodo Sobre VN: | 3,82402% s/ capital nominal |
| Total intereses en pesos: | 34.989.804,61 |

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 15 de Enero 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXXII**SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 22 de Enero de 2024 se pagará el servicio N° 4 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXXII (Código VDF A Nro. 57335, VDF B Nro. 57336 y CP Nro. 57337.), emitidos el 06 de Septiembre de 2023.

| | |
|---|--------------------------------|
| Pago de servicio nro.: | 4 |
| Periodo de devengamiento: | 01/12/2023 - 31/12/2023 |
| Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A" | |
| Porcentaje de amortización de capital: | 17,34647% s/ c capital nominal |
| Amortización en Pesos: | 171.915.243,32 |
| Monto del Valor Residual al Inicio: | 563.513.034,08 |
| Valor Residual Post Pago de Servicio: | 391.597.790,76 |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 39,51273% |
| Tasa del período - TNA (variable): | 122,2157% |
| % Intereses del Período Sobre VN: | 5,79091% s/ c capital nominal |
| Total intereses en pesos: | 57.391.795,38 |

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 15 de Enero 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXXIII
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 22 de Enero de 2024 se pagará el servicio N° 2 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXXIII (Código VDF A Nro. 57520, VDF B Nro. 57523), emitidos el 06 de Diciembre de 2023.

| | |
|--|------------------------------|
| Pago de servicio nro.: | 2 |
| Periodo de devengamiento: | 01/12/2023 - 31/12/2023 |
| Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A" | |
| Porcentaje de amortización de capital: | 12,17504% s/ capital nominal |
| Amortización en Pesos: | 123.350.088,08 |
| Monto del Valor Residual al Inicio: | 899.963.194,40 |
| Valor Residual Post Pago de Servicio: | 776.613.106,33 |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 76,65414% |
| Tasa del periodo - TNA (variable): | 125,0000% |
| % Intereses del Periodo Sobre VN: | 9,25304% s/ capital nominal |
| Total intereses en pesos: | 93.746.166,08 |

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 15 de Enero 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 V
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 22 de Enero de 2024 se pagará el servicio N° 27 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 V (Código VDF A Nro. 55775, VDF B Nro. 55776 y CP Nro. 55777), emitidos el 23 de Noviembre de 2021.

| | |
|---|-----------------------------|
| Pago de servicio nro.: | 27 |
| Período de devengamiento: | 01/12/2023 - 31/12/2023 |
| Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B" | |
| Porcentaje de amortización de capital: | 0,00000% s/ capital nominal |
| Amortización en Pesos: | - |
| Monto del Valor Residual al Inicio: | 6.000.000,00 |
| Valor Residual Post Pago de Servicio: | 6.000.000,00 |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 100,00000% |
| Tasa del período - TNA (Variable): | 47,0000% |
| Porcentaje de intereses del período: | 5,88333% s/ capital nominal |
| Total intereses en pesos: | 353.000,00 |

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 15 de Enero 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VI
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 22 de Enero del 2024 se pagará el servicio N° 22 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VI (Código VDF A Nro. 56003, VDF B Nro. 56004 y CP Nro. 56005), emitidos el 16 de marzo de 2022.

| | |
|---|-----------------------------|
| Pago de servicio nro.: | 22 |
| Período de devengamiento: | 01/12/2023 - 31/12/2023 |
| Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A" | |
| Porcentaje de amortización de capital: | 1,22691% s/ capital nominal |
| Amortización en Pesos: | 1.143.484,77 |
| Monto del Valor Residual al Inicio: | 24.296.974,80 |
| Valor Residual Post Pago de Servicio: | 23.153.490,03 |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 24,84280% |
| Tasa del período - TNA (Variable): | 48,0000% |
| Porcentaje de intereses del período: | 1,04279% s/ capital nominal |
| Total intereses en pesos: | 971.878,99 |

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 15 de Enero 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VII
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 22 de Enero 2024 se pagará el servicio N° 17 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VII (Código VDF A Nro. 56334, VDF B Nro. 56335 y CP Nro. 56336), emitidos el 02 de agosto de 2022.

| | |
|---|-----------------------------|
| Pago de servicio nro.: | 17 |
| Periodo de devengamiento: | 01/12/2023 - 31/12/2023 |
| Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A" | |
| Porcentaje de amortización de capital: | 2,38137% s/ capital nominal |
| Amortización en Pesos: | 2.381.369,34 |
| Monto del Valor Residual al Inicio: | 37.245.269,65 |
| Valor Residual Post Pago de Servicio: | 34.863.900,31 |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 34,86390% |
| Tasa del periodo - TNA (Variable): | 59,0000% |
| Porcentaje de intereses del periodo: | 1,83123% s/ capital nominal |
| Total intereses en pesos: | 1.831.225,76 |

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 15 de Enero del 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VIII
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 22 de Enero de 2024 se pagará el servicio N° 14 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VIII (Código VDF A Nro. 56738, VDF B Nro. 56739 y CP Nro. 56740), emitidos el 22 de diciembre de 2022.

| | |
|--|-----------------------------|
| Pago de servicio nro.: | 14 |
| Periodo de devengamiento: | 01/12/2023 - 31/12/2023 |
| Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A" | |
| Porcentaje de amortización de capital: | 3,21139% s/ capital nominal |
| Amortización en Pesos: | 4.174.807,28 |
| Monto del Valor Residual al Inicio: | 54.831.622,70 |
| Valor Residual Post Pago de Servicio: | 50.656.815,43 |
| Porcentaje sobre V.N. Inicial: | 38,96678% |
| Tasa del periodo - TNA (Variable): | 87,0000% |
| Porcentaje de Intereses del periodo: | 3,05792% s/ capital nominal |
| Total Intereses en pesos: | 3.975.292,65 |

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 15 de Enero 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO MIS XXIII
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 22 de Enero de 2024 se pagará el servicio N° 11 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero MIS XXIII, emitido el 24 de febrero de 2023. (Código Clase A Nro. 56876, Clase B Nro. 56877 y CP Nro. 56878).

| | |
|---|-------------------------------|
| Pago de servicio nro.: | 11 |
| Periodo de devengamiento: | 01/12/2023 - 31/12/2023 |
| Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B" | |
| Porcentaje de amortización de capital: | 100,00000% s/ capital nominal |
| Amortización en Pesos: | 12.500.000,00 |
| Monto del Valor Residual al Inicio: | 12.500.000,00 |
| Valor Residual Post Pago de Servicio: | - |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 0,00000% |
| Tasa del periodo - TNA (Variable): | 86,00000% |
| Porcentaje de intereses del periodo: | 53,77408% s/ capital nominal |
| Total intereses en pesos: | 6.721.760,38 |
| Certificados de Participación | |
| Porcentaje de amortización de capital: | 5,42514% s/ capital nominal |
| Amortización en Pesos: | 5.360.447,28 |
| Monto del valor residual al inicio: | 98.807.555,00 |
| Valor Residual Post Pago del servicio: | 93.447.107,72 |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 94,57486% |

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 15 de Enero 2024

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO MIS XXIV
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 22 de Enero 2024 se pagará el servicio N° 8 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero MIS XXIV, emitido el 07 de junio de 2023. (Código Clase A Nro. 57115, Clase B Nro. 57116 y CP Nro. 57118).

| | |
|---|------------------------------|
| Pago de servicio nro.: | 8 |
| Periodo de devengamiento: | 01/12/2023 - 31/12/2023 |
| Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A" | |
| Porcentaje de amortización de capital: | 12,83927% s/ capital nominal |
| Amortización en Pesos: | 33.831.476,06 |
| Monto del Valor Residual al Inicio: | 61.415.315,22 |
| Valor Residual Post Pago de Servicio: | 27.583.839,15 |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 10,46825% |
| Tasa del periodo - TNA (Variable): | 115,0000% |
| Porcentaje de intereses del periodo: | 2,23364% s/ capital nominal |
| Total intereses en pesos: | 5.885.634,38 |

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 15 de Enero 2024

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO MIS XXV
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 22 de Enero 2024 se pagará el servicio N° 5 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero MIS XXV, emitido el 06 de Septiembre 2023. (Código Clase A Nro 57338, Clase B Nro. 57339 y CP Nro. 57340).

| | |
|--|------------------------------|
| Pago de servicio nro.: | 5 |
| Periodo de devengamiento: | 01/12/2023 - 31/12/2023 |
| Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A" | |
| Porcentaje de amortización de capital: | 14,56305% s/ capital nominal |
| Amortización en Pesos: | 34.718.304,72 |
| Monto del Valor Residual al Inicio: | 121.409.100,68 |
| Valor Residual Post Pago de Servicio: | 86.690.795,96 |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 36,36359% |
| Tasa del periodo - TNA (Variable): | 122,2157% |
| Porcentaje de intereses del periodo: | 5,18670% s/ capital nominal |
| Total intereses en pesos: | 12.365.081,85 |

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Aviso de Pago

Del Fabro Hnos. y Cía S.A.

Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie III Clase I

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, informamos a Uds. que el día 22 de Enero de 2024 procederemos a realizar el primer pago de servicio de intereses correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie III Clase I por VN \$447.750.000 de nuestra empresa emitidas el 21 de julio de 2023, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, según el siguiente detalle:

Pago de Servicio Nro.: 2° de renta

Período: 23 de octubre de 2023 al 21 de Enero de 2024

Fecha de Pago: 22 de Enero de 2024

Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial: 0,00%

Amortización Capital en pesos: \$ 0,00

Valor residual en pesos: \$447.750.000

Porcentaje de valor residual sobre V.N. inicial: 100,00%

Tasa de interés del período: 127,4802% N.A.

Intereses Pagaderos del período en pesos: \$142.307.203,97

Porcentaje de Interés que se paga sobre V.N. inicial: 31,7827%

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos

Código de las ON PyME CNV Garantizada Serie III Clase I:

- a) **Código BCBA:** DF31P
- b) **Código CVSA:** 57220

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PyME CNV Garantizadas Serie III Clase I.

Agustín Del Fabro
Presidente

Del Fabro Hnos. y Cía S.A. (CUIT 30-65704080-7)