



SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

BAUGE CONSTRUCCIONES S.A.....	N° 15
TROPICAL S.A.....	N° 21
PLUMADA S.A.....	N° 1-d)
ESAT S.A.....	N° 1-d)
METAGRO S.R.L.....	N° 30
OVERSEAS PROPERTIES S.A.....	N° 1-d); N° 35
DOS BANDERAS S.A.....	N° 32
ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
EURO S.A.....	R.R
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAPETROL S.A.....	N°10

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N° 10: Con fecha 20 de abril de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que la sociedad comunica que no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto, y se procederá a efectuar el pago del noveno servicio de interés y un pago parcial de la cuarta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I, el día 21 de abril de 2023. Con fecha 21 de abril de 2023, FixScr S.A., Agente de Calificación de Riesgo de la emisión y de la emisora, bajó la calificación a C(arg) desde B-(arg). La baja de calificación obedece a que la compañía anunció un pago parcial del capital por el vencimiento trimestral de las ON a producirse, y a que la compañía ha alcanzado cheques rechazados por más de \$ 773 millones. Con fecha 8 de mayo de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que el 11 de mayo de 2023, se procederá a efectuar el pago del saldo de la cuarta cuota de capital y sus intereses moratorios de las obligaciones negociables clase I. Que con fecha 20 de julio de 2023 se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que debido a una demora por fuerza mayor, no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto el día 21 de julio de 2023. En este sentido, informan que se efectuará un pago total del décimo período de intereses y un pago parcial de la quinta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I. Que CAPETROL S.A. continúa presentando problemas en su operación que demoran la generación de flujo operativo, sumado a un fuerte perfil de vencimientos de corto plazo, un elevado apalancamiento y un aumento de cheques rechazados en las entidades financieras por falta de fondos en sus cuentas.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 15: Con fecha 21 de mayo de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por BAUGE CONSTRUCCIONES S.A., que procederá a afrontar el primer pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 21: Con fecha 21 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por TROPICAL S.A., procederá a hacer frente al pago del segundo servicio de capital e interés el día 22 de octubre de 2019. Con fecha 24 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Hecho Relevante de TROPICAL S.A. en el que la sociedad comunica que se ha solicitado a Garantizar S.G.R. realizar el segundo pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 28: Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de ESAT S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 23 de abril de 2020, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada ESAT Serie I. Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalistas de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ESAT S.A., procederá a efectuar el pago del sexto servicio de capital y del sexto servicio de interés el día 23 de abril de 2020.

N° 30: Con fecha 13 de mayo de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de Pago de METAGRO S.R.L. en el que la sociedad comunica que procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés, de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., el día 20 de mayo de 2020. Con fecha 20 de mayo de 2020, se publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés el día 20 de mayo de 2020.

N° 32: Con fecha 16 de junio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por DOS BANDERAS S.A., procederá a efectuar el pago del primer servicio de capital y de interés el día 18 de junio de 2020.

N° 35: Con fecha 28 de julio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por OVERSEAS PROPERTIES S.A., procederá a efectuar el pago del segundo servicio de capital y de interés el día 29 de julio de 2020.



N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

ESTADOS FINANCIEROS

2

Fideicomiso Financiero Mis XXII**Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación**

Al 30 de noviembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	30.11.2023	31.12.2022		30.11.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	-	13.331.295	Valores Fiduciarios (Nota 5.5)	-	655.950.873
Inversiones Corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	146.212.388	Deudas Fiscales (Nota 5.6)	-	3.275.259
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	681.579.673	Otras Deudas (Nota 5.7)	-	90.274.365
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	16.629.498	Total del Pasivo Corriente	-	749.500.497
Total del Activo Corriente	-	857.752.854	Total del Pasivo	-	749.500.497
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	144.819.062	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	253.189.685
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	118.266	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	-	1.002.690.182
Total del Activo No Corriente	-	144.937.328			
Total del Activo	-	1.002.690.182			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/02/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/64

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Mis XXII

Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación

Correspondiente al ejercicio irregular N° 2 de Liquidación
finalizado el 30 de noviembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	30.11.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	176.851.345	84.161.245
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(1.789.675)	(9.247.701)
Resultado por tenencia de inversiones	42.644.167	7.725.499
Retribución por administración de fondos líquidos	(4.742.758)	(933.632)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(124.607.144)	(78.273.765)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(196.055.154)	(121.618.537)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	27.113.241	(235.162)
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(80.585.978)	(118.422.053)
Bonificaciones de Capital	(2.469.009)	(3.928.391)
Gastos (Anexo H)	(29.473.033)	(15.822.759)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(112.528.020)	(138.173.203)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/02/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XIX

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación

Al 30 de noviembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	30.11.2023	31.12.2022		30.11.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	-	832.567	Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 5.5)	-	540.404.717
Inversiones Corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	27.616.089	Deudas Fiscales (Nota 5.6)	-	2.393.541
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	846.147.584	Otras Deudas (Nota 5.7)	-	33.464.751
Total del Activo Corriente	-	874.596.240	Total del Pasivo Corriente	-	576.263.009
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 5.5)	-	197.018.923
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	16.092.249	Total del Pasivo No Corriente	-	197.018.923
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	1.797	Total del Pasivo	-	773.281.932
Total del Activo No Corriente	-	16.094.046	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	117.408.354
Total del Activo	-	890.690.286	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	-	890.690.286

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02/02/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XIX

Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación

Correspondiente al ejercicio irregular N° 2 de Liquidación
finalizado el 30 de noviembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	30.11.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	113.527.347	54.637.060
Recupero (Cargo) de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	3.637.414	(10.137.938)
Resultado por tenencia de inversiones	7.716.915	3.351.387
Retribución por administración de fondos líquidos	(856.779)	(395.884)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(213.265.383)	(54.442.376)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(37.759.179)	(245.554.325)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	15.422.909	3.949.351
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(111.576.756)	(248.592.725)
Gastos (Anexo H)	(20.666.661)	(13.743.811)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(132.243.417)	(262.336.536)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/02/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Confibono LXVII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación

Al 30 de noviembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	30.11.2023	31.12.2022		30.11.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	-	3.655.429	Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 5.5)	-	1.699.636.742
Inversiones Corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	386.078.871	Deudas Fiscales (Nota 5.6)	-	15.492.061
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	867.667.804	Otras Deudas (Nota 5.7)	-	209.411.584
Total del Activo Corriente	-	1.257.402.104	Total del Pasivo Corriente	-	1.924.540.387
			Total del Pasivo	-	1.924.540.387
ACTIVO NO CORRIENTE					
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	738.455.616			
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	10	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	71.317.343
Total del Activo No Corriente	-	738.455.626	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	-	1.995.857.730
Total del Activo	-	1.995.857.730			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02/02/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

CP Carina M. Foglin (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Confibono LXVII

Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación
Correspondiente al ejercicio irregular N° 2 de Liquidación
finalizado el 30 de noviembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	30.11.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	1.190.855.669	206.329.138
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(262.748.381)	(15.880.173)
Resultado por tenencia de inversiones	129.808.304	9.060.845
Retribución por administración de fondos líquidos	(14.443.856)	(1.096.363)
Resultados por refinanciación	28.031.209	802.160
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(391.510.217)	(97.958.320)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(474.271.014)	(41.502.095)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	196.517.161	115.787
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	402.238.875	59.870.979
Gastos (Anexo H)	(105.942.517)	(30.055.731)
Resultado neto del ejercicio - Ganancia	296.296.358	29.815.248

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/02/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



HECHO RELEVANTE

ACTA DE DIRECTORIO N° 487:

En la ciudad de Rosario, siendo las 9:00 (nueve) horas del día 05 del mes de febrero de 2024 se reúnen en la sede social de la sociedad, sita en la calle Av. de las Palmeras 4515 “A” de esta ciudad, los señores directores de la sociedad, Sres. Nestor Ruben Rozin, Oscar Jaime Gindin, Adriana Rozin de Gindin, Diego Ariel Gindin y Damián Pablo Rozin, con la asistencia del síndico CP. Olga María Sagristá, en representación de la comisión fiscalizadora a fin de tratar el siguiente tema:

Ausencia temporal de Directores titulares: Visto que los Sres. Directores titulares, Oscar Jaime Gindin y Adriana Rozin de Gindin, permanecerán ausentes de la ciudad desde el 18 de febrero hasta el 01 de marzo y que el Director titular Sr. Damian Pablo Rozin, permanecerá ausente desde el 07 hasta el 20 de febrero del corriente inclusive, se resuelve por unanimidad aprobar dichas ausencias por el tiempo antes dicho.

Sin otro asunto a considerar, se levanta la sesión siendo las 09:45 horas, firmando los presentes en ratificación de lo actuado.

NESTOR RUBEN ROZIN

OSCAR GINDIN

DAMIAN ROZIN

ADRIANA ROZIN DE GINDIN

DIEGO GINDIN

OLGA SAGRISTA