



SITUACION GENERAL DE:  
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

BAUGE CONSTRUCCIONES S.A.....	N° 15
TROPICAL S.A.....	N° 21
PLUMADA S.A.....	N° 1-d)
ESAT S.A.....	N° 1-d)
METAGRO S.R.L.....	N° 30
OVERSEAS PROPERTIES S.A.....	N° 1-d); N° 35
DOS BANDERAS S.A.....	N° 32
ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
EURO S.A.....	R.R
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAPETROL S.A.....	N°10

**CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:**

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N° 10: Con fecha 20 de abril de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que la sociedad comunica que no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto, y se procederá a efectuar el pago del noveno servicio de interés y un pago parcial de la cuarta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I, el día 21 de abril de 2023. Con fecha 21 de abril de 2023, FixScr S.A., Agente de Calificación de Riesgo de la emisión y de la emisora, bajó la calificación a C(arg) desde B-(arg). La baja de calificación obedece a que la compañía anunció un pago parcial del capital por el vencimiento trimestral de las ON a producirse, y a que la compañía ha alcanzado cheques rechazados por más de \$ 773 millones. Con fecha 8 de mayo de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que el 11 de mayo de 2023, se procederá a efectuar el pago del saldo de la cuarta cuota de capital y sus intereses moratorios de las obligaciones negociables clase I. Que con fecha 20 de julio de 2023 se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que debido a una demora por fuerza mayor, no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto el día 21 de julio de 2023. En este sentido, informan que se efectuará un pago total del décimo período de intereses y un pago parcial de la quinta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I. Que CAPETROL S.A. continúa presentando problemas en su operación que demoran la generación de flujo operativo, sumado a un fuerte perfil de vencimientos de corto plazo, un elevado apalancamiento y un aumento de cheques rechazados en las entidades financieras por falta de fondos en sus cuentas.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 15: Con fecha 21 de mayo de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por BAUGE CONSTRUCCIONES S.A., que procederá a afrontar el primer pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 21: Con fecha 21 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por TROPICAL S.A., procederá a hacer frente al pago del segundo servicio de capital e interés el día 22 de octubre de 2019. Con fecha 24 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Hecho Relevante de TROPICAL S.A. en el que la sociedad comunica que se ha solicitado a Garantizar S.G.R. realizar el segundo pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 28: Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de ESAT S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 23 de abril de 2020, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada ESAT Serie I. Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalistas de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ESAT S.A., procederá a efectuar el pago del sexto servicio de capital y del sexto servicio de interés el día 23 de abril de 2020.

N° 30: Con fecha 13 de mayo de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de Pago de METAGRO S.R.L. en el que la sociedad comunica que procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés, de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., el día 20 de mayo de 2020. Con fecha 20 de mayo de 2020, se publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés el día 20 de mayo de 2020.

N° 32: Con fecha 16 de junio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por DOS BANDERAS S.A., procederá a efectuar el pago del primer servicio de capital y de interés el día 18 de junio de 2020.

N° 35: Con fecha 28 de julio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por OVERSEAS PROPERTIES S.A., procederá a efectuar el pago del segundo servicio de capital y de interés el día 29 de julio de 2020.



N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

**AVISO DE PAGO****FIDEICOMISOS FINANCIEROS**



Rosario, 06 de Febrero de 2024.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO BOGLICH III  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 15 de Febrero de 2024 se pagará el servicio N° 17 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero BOGLICH III (Código VDF A Nro. 56462, VDF B Nro. 56463 y CP Nro. 56464), emitidos el 23 de septiembre de 2022.

Pago de servicio nro.:	17
Período de devengamiento:	16/01/2024 - 15/02/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	2,45262% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 74.292,59
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 839.5420
Amortización en Pesos:	\$ 62.371.752,91
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 586.427,25
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 512.134,65
Porcentaje sobre V.N. inicial:	16,90708%
Tasa del período - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del período:	0,04933% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 1.494,18
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 839.5420
Total de intereses en Pesos:	\$ 1.254.430,64

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 06 de Febrero de 2024.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO BOGLICH IV  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 15 de Febrero de 2024 se pagará el servicio N° 7 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero BOGLICH IV (Código VDF A Nro. 57264, VDF B Nro. 57265 y CP Nro. 57266), emitidos el 31 de julio de 2023.

<b>Pago de servicio nro.:</b>	7
<b>Periodo de devengamiento:</b>	16/01/2024 - 15/02/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
<b>Porcentaje de amortización de capital:</b>	1,87131% s/ capital nominal
<b>Amortización en Dólares:</b>	USD 64.781,25
<b>Tipo de cambio de pago de servicios:</b>	\$ 836,1888
<b>Amortización en Pesos:</b>	\$ 54.169.352,45
<b>Monto del Valor Residual al Inicio:</b>	USD 2.451.346,84
<b>Valor Residual Post Pago de Servicio:</b>	USD 2.386.565,60
<b>Porcentaje sobre V.N. inicial:</b>	68,93962%
<b>Tasa del periodo - TNA (Fija):</b>	3,0000%
<b>Porcentaje de intereses del periodo:</b>	0,18042% s/ capital nominal
<b>Total intereses en dólares:</b>	USD 6.245,90
<b>Tipo de cambio de pago de servicios:</b>	\$ 836,1888
<b>Total de intereses en Pesos:</b>	\$ 5.222.749,48

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA





Rosario, 06 de Febrero de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED VII  
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica que el 15 de Febrero de 2024 se pagará el servicio N° 14 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred VII, emitido el 17 de noviembre de 2022 (Código Clase A Nro. 56593, Clase B Nro. 56594 y CP. 56595).

Pago de servicio nro.:		14
Periodo de devengamiento:		01/01/2024 - 31/01/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>		
Porcentaje de amortización de capital:		8,03976% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD	159.470,62
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	819,1146
Amortización en Pesos:	\$	130.624.713,82
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD	359.424,81
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD	199.954,19
Porcentaje sobre V.N. inicial:		10,08075%
Tasa del periodo - TNA (Fija):		3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:		0,04530% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD	898,56
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	819,1146
Total de intereses en Pesos:	\$	736.025,27

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 06 de Febrero de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO  
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED VIII  
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Febrero de 2024 se pagará el servicio N° 13 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred VIII, emitido el 29 de diciembre de 2022 (Código Clase A Nro. 56768, Clase B Nro. 56769 y CP. 56770).

Pago de servicio nro.:	13
Periodo de devengamiento:	01/01/2024 - 31/01/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	8,33232% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 193.445,60
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 817,9581
Amortización en Pesos:	\$ 158.230.398,37
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 336.961,26
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 143.515,66
Porcentaje sobre V.N. inicial:	6,18168%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,03629% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 842,40
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 817,9581
Total de intereses en Pesos:	\$ 689.050,47

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 06 de Febrero de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO  
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED IX  
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Febrero de 2024 se pagará el servicio N° 9 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred IX, emitido el 30 de marzo de 2023 (Código Clase A Nro. 56959, Clase B Nro. 56960 y CP. 56961).

Pago de servicio nro.:		9
Periodo de devengamiento:		01/01/2024 - 31/01/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>		
Porcentaje de amortización de capital:		4,06428% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD	117.711,45
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	819,4093
Amortización en Pesos:	\$	96.453.857,34
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD	1.253.931,53
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD	1.136.220,08
Porcentaje sobre V.N. inicial:		39,23080%
Tasa del periodo - TNA (Fija):		3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:		0,10824% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD	3.134,83
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	819,4093
Total de intereses en Pesos:	\$	2.568.707,89

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 06 de Febrero de 2024.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED X  
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica que el 15 de Febrero de 2024 se pagará el servicio N° 8 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred X, emitido el 30 de junio de 2023 (Código Clase A Nro. 57165, Clase B Nro. 57176 y CP. 57177).

Pago de servicio nro.:	8
Periodo de devengamiento:	01/01/2024 - 31/01/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	7.90946% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 302.599,20
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 817,1093
Amortización en Pesos:	\$ 247.256.620,40
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 1.989.527,83
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 1.686.928,63
Porcentaje sobre V.N. inicial:	44,09365%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,13001% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 4.973,82
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 817,1093
Total de intereses en Pesos:	\$ 4.064.154,23

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 06 de Febrero de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO  
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED XI  
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Febrero de 2024 se pagará el servicio N° 5 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred XI, emitido el 30 de Agosto de 2023 (Código Clase A Nro. 57305, Clase B Nro. 57306 y CP. 57307).

Pago de servicio nro.:		5
Periodo de devengamiento:		01/01/2024 - 31/01/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>		
Porcentaje de amortización de capital:		1,71849% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD	70.951,45
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	819,2370
Amortización en Pesos:	\$	58.126.058,61
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD	2.964.241,77
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD	2.893.290,31
Porcentaje sobre V.N. inicial:		70,07751%
Tasa del periodo - TNA (Fija):		3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:		0,17949% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD	7.410,60
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	819,2370
Total de intereses en Pesos:	\$	6.071.041,63

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 06 de Febrero de 2024.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED XII  
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica que el 15 de Febrero de 2024 se pagará el servicio N° 3 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred XII, emitido el 16 de Noviembre de 2023 (Código Clase A Nro. 57489, Clase B Nro. 57490 y CP 57491 ).

Pago de servicio nro.:		3
Periodo de devengamiento:		01/01/2024 - 31/01/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>		
Porcentaje de amortización de capital:		11,32631% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD	336.959,92
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	818,2573
Amortización en Pesos:	\$	275.719.907,55
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD	2.605.998,95
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD	2.269.039,03
Porcentaje sobre V.N. inicial:		76,26971%
Tasa del periodo - TNA (Fija):		3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:		0,21899% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD	6.515,00
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	818,2573
Total de intereses en Pesos:	\$	5.330.944,09

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



AVISO DE PAGO

OBLIGACIONES NEGOCIABLES



AVISO DE PAGO

OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADAS JOSE LLENES SERIE II EMITIDAS POR JOSÉ LLENES S.A.C.I.F.

Ciudad de Buenos Aires, 24 de Enero de 2024

Sres.

Comisión Nacional de Valores (CNV)  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA)  
Mercado Argentino de Valores S.A. (MAV)  
Presente

**Ref.: José Llenes S.A.C.I.F. ON PYME CNV GARANTIZADAS JOSÉ LLENES SERIE II**

De nuestra consideración:

**José Llenes S.A.C.I.F.**, en su carácter de Emisor de las **OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADAS JOSÉ LLENES SERIE II**, de acuerdo al prospecto de emisión aprobado por la CNV con fecha 13 de enero de 2022, comunica a los Señores Tenedores que, en cumplimiento de los términos y condiciones de las mismas, se procederá al pago de renta, **Pago del Servicio N°8, y al pago de Amortización N° 4**, cuya fecha de pago es el día **31 de Enero de 2024**, de acuerdo al siguiente detalle:

**Valor nominal emitido:** V/N \$ 30.000.000,00

**Moneda de pago:** Pesos.

**Periodo de devengamiento:** del 1 de Noviembre de 2023, al 31 de Enero de 2024.

**Periodo de Badlar:** del 18 de Octubre de 2023, al 17 de Enero de 2024.

**Tasa de referencia:** 122,6988%

**Margen sobre Badlar:** 6,00%

**Tasa de interés del período:** 128,6988%

**Monto y porcentaje de los intereses que se abonan:** \$ 2.919.522,79 (9,7317% vs/VN)

**Monto y porcentaje de amortización del capital:** \$ 9.000.000,00 (30% s/ VN)

**Monto total del servicio:** \$ 11.919.522,79

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B., Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10 hs. a 15 hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios.

Sin otro particular saludamos a Uds. muy atentamente

  
**HECTOR VARISTO RIBA**  
Presidente

**JOSÉ LLENES S.A. C.I.F.**



**AVISO DE RESULTADO DE COLOCACIÓN**

Rosario, 6 de febrero de 2024

**Bolsa de Comercio de Rosario  
Presente****Ref.: Fideicomiso Financiero MIS XXVI****Resultado de la Colocación**

De nuestra mayor consideración:

Por la presente, en nuestro carácter de Organizador de la Colocación y autorizado del Fiduciario en el fideicomiso de referencia, informamos que ha sido suscripta la emisión del mismo por un total de V/N \$ 457.948.590

A continuación, se realiza un detalle de la colocación:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A**

Total de las ofertas recibidas: V\$N 478.085.000

Total de oferentes: 25

Total de ofertas aceptadas en firme: 13

Ofertas competitivas:

Cantidad	Tasas licitadas	Nominales
1	88.00	25.000.000
1	95.00	20.000.000
1	96.95	40.000.000
3	99.48	150.000.000
2	100.00	650.000
5	102.00	40.435.000
7	103.00	42.000.000
1	103.50	25.000.000
1	103.90	20.000.000
1	104.00	45.000.000
1	104.50	50.000.000
1	220.00	20.000.000

**MERCADO ARGENTINO  
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N° 15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina  
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726  
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza  
[www.mav-sa.com.ar](http://www.mav-sa.com.ar)

**Ofertas no competitivas:****Cantidad Nominales**

0 0

Total de valor nominal aceptado: V\$N 236.475.000

Tasa de corte (TIR): 102,00%.

TNA: 72,41%.

Precio de colocación: 98,0830%.

Porcentaje de prorrato Tramo Competitivo: 2,0403%.

Nominales a prorrata: 40.435.000

Sobreoferta en porcentaje: 102,17%.

Sobreoferta en nominales: V\$N 241.610.000

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B**

Total de las ofertas recibidas: V\$N 10.900.000.

Total de oferentes: 1

Total de ofertas aceptadas en firme: 1

**Ofertas competitivas:****Cantidad Tasas licitadas Nominales**

1 123.50 10.900.000

**Ofertas no competitivas:****Cantidad Nominales**

0 0

Total de valor nominal aceptado: V\$N 10.900.000.

Tasa de corte (TIR): 123.50%.

TNA: 83,18%.

Precio de colocación: 91,2560%.

Porcentaje de prorrato Tramo Competitivo: 0.00%.

Nominales a prorrata: 0.

**MERCADO ARGENTINO  
DE VALORES S.A.**  
REGISTRO N°15 DE CNVParaguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina  
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726  
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza  
[www.mav-sa.com.ar](http://www.mav-sa.com.ar)



Sobreoferta en porcentaje: 0.00%.

Sobreoferta en nominales: V\$N 0.

### **Certificado de Participación**

Total de las ofertas recibidas: V\$N 0.

Total de oferentes: 0

Total de ofertas aceptadas en firme: 0

Ofertas competitivas:

Cantidad Tasas licitadas Nominales

0 0 0

Ofertas no competitivas:

Cantidad Nominales

0 0

Total de valor nominal aceptado: V\$N 0.

Precio de corte: 100,00.

Precio de colocación: 100,0000%.

Porcentaje de prorrato Tramo Competitivo: 0.00%.

Nominales a prorrata: 0.

Sobreoferta en porcentaje: 0.00%.

Sobreoferta en nominales: V\$N 0.

Asimismo, se informa que, de conformidad con lo establecido en el Suplemento de Prospecto, se adjudicaron al Fiduciario Mutual Integral de Servicios V\$N 27.600.000 de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y la totalidad de los Certificados de Participación cuyo valor nominal asciende a V\$N 182.973.590.

MERCADO ARGENTINO DE VALORES S.A.

LIC. IGNACIO M. ACORONI  
SUBGERENTE DE DESARROLLO



**MERCADO ARGENTINO  
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N° 15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina  
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726  
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza  
[www.mav-sa.com.ar](http://www.mav-sa.com.ar)



**Mercado Argentino de Valores S.A.**  
**Ignacio M. Acoroni**  
**Subgerente Investigación y Desarrollo**



**MERCADO ARGENTINO  
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina  
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726  
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza  
[www.mav-sa.com.ar](http://www.mav-sa.com.ar)

**HECHO RELEVANTE**



www.jla.com.ar  
info@jla.com.ar  
Bv. Italia 1150  
(X5809BAS) General Cabrera • Córdoba • Argentina  
+5493584931340

# **PRIMER REPORTE** ***AUDITORÍA TÉCNICA***

Siembra de soja y maíz  
Implantación del cultivo de soja

**Ing. Agr. Melanie Tobio**

UNIDAD AGRO – JLA CONO SUR S.A.

## Contenido

<b>RESUMEN</b> .....	<b>3</b>
<b>IMPLANTACIÓN DEL CULTIVOS</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Contexto climático durante la siembra de soja y maíz</b> .....	<b>4</b>
1.a. Precipitaciones .....	4
1.b. Temperaturas .....	5
1.c. Eventos climáticos adversos: granizo.....	7
<b>2. Implantación del cultivo de soja</b> .....	<b>7</b>
2.a. Siembra.....	7
2.b. Implantación.....	9
2.c. Detalle por campo .....	10
<b>3. Anexos</b> .....	<b>24</b>
3.a. Pronóstico de precipitaciones y temperaturas próximo trimestre.....	24
3.b. Precipitaciones detalladas (mm) .....	25
3.c. Imágenes de auditoría .....	26

## RESUMEN

El día 29/12/2023 se completó la siembra de la totalidad de hectáreas de soja y maíz (2041,5 ha.) de *Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria - Cotagro* con avances de labor a un ritmo normal a pesar de resembrar 392 ha de soja por granizo. Se realizaron las primeras visitas técnicas para relevar la implantación de 988 ha de soja, calificándose el 69% (684 ha) con Muy buena implantación lograda y el 31% (155 ha) con Buena implantación, en todos los casos, logrando o superando el stand de plantas buscado agronómicamente. La soja evaluada se encontró en estadios vegetativos tempranos siendo el más representativo V2 (2° nudo) en el 58% de la superficie (577 ha). Gracias a las precipitaciones acumuladas durante los últimos días, los cultivos implantados atraviesan la etapa vegetativa entre buenas y excelentes condiciones.



## PRIMER REPORTE CAMPAÑA 23/24

### IMPLANTACIÓN DEL CULTIVOS

#### 1. Contexto climático durante la siembra de soja y maíz

##### 1.a. Precipitaciones

Precipitaciones mensuales y acumulado (mm)

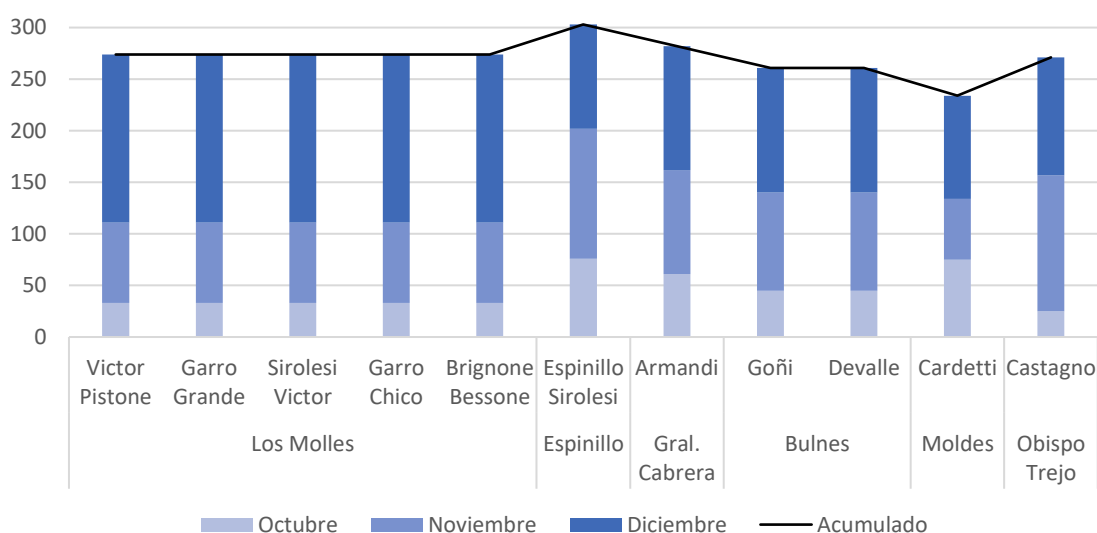


Ilustración 1 Elaboración propia en base a datos de COTAGRO

De acuerdo con el reporte de precipitaciones tomado por la empresa COTAGRO, durante el último trimestre del año ocurrieron precipitaciones en todas las localidades dónde se registran campos, acumulando casi 300 mm en todos los casos. Bajo este contexto, y asociado a la baja demanda de agua por los cultivos dada su fenología (meses de siembra y emergencia e implantación), todos los lotes se encontraron en excelentes condiciones de humedad.

Durante el período comprendido de siembra del 16/11/2023 al 29/12/2023, la frecuencia de precipitaciones prácticamente fue semanal interrumpiendo en algunos casos en la fecha pactada de siembra o su labor, pero sin presentar inconvenientes en el cumplimiento de objetivos.

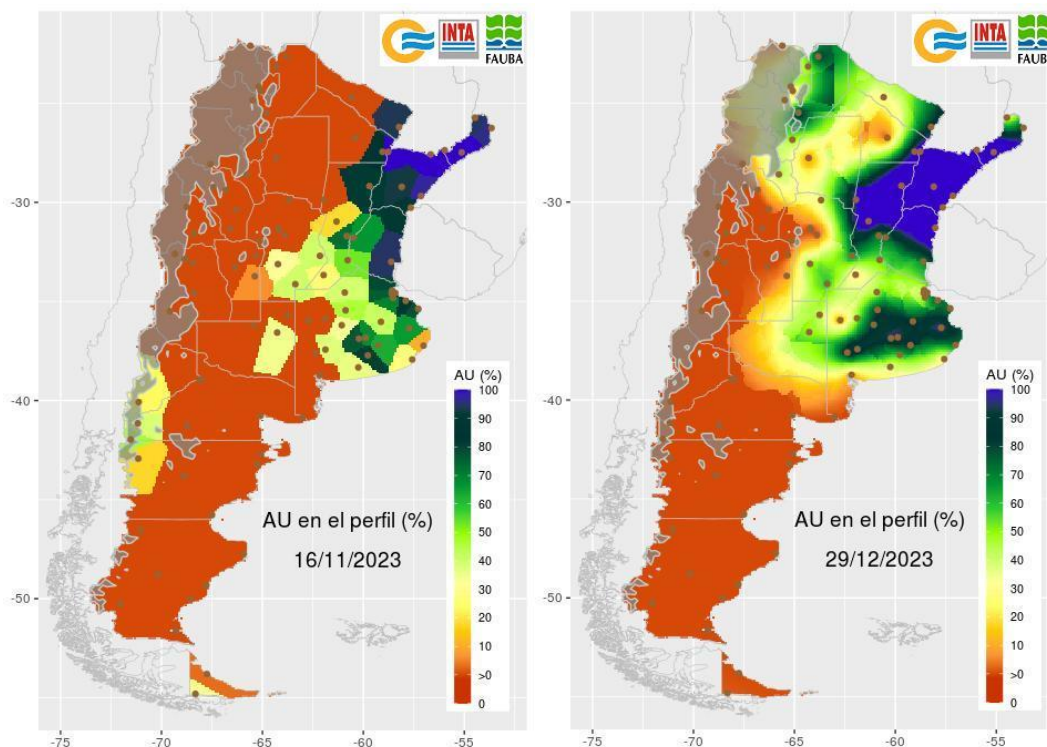


Ilustración 2 repositorio.smn.gov.ar

Respecto al % Agua Útil en el perfil (lámina de agua aprovechable por los cultivos, hasta un metro de profundidad) en el primer día y el último día de siembra de la soja, este se encontró entre un 20 y 40%. Si bien este valor cambia diariamente y es muy dinámico, durante el período completo fue lo suficiente para lograr el contacto con la humedad requerido por la semilla y las raíces para establecerse.

Respecto a la continuidad de precipitaciones el Servicio Meteorológico Nacional asegura que “De acuerdo con los modelos dinámicos y estadísticos, en promedio, en el próximo trimestre enero-febrero-marzo 2024, hay 100% de probabilidad de que continúen las condiciones Niño.”

Las condiciones de Niño reflejarían anomalías positivas para el caso de las precipitaciones en la provincia de Córdoba (precipitaciones que pueden superar el promedio analizado “1961-2023”) y anomalías neutras para el caso de la temperatura en la misma provincia (temperaturas que pueden permanecer acordes al promedio analizado “1961-2023”). Ver Anexo 1

## 1.b. Temperaturas

Si bien el 2023 comenzó con condiciones extremadamente cálidas entre enero y agosto, el mes de septiembre quebró la racha de 10 meses consecutivos con anomalías positivas relevantes, y los meses del último trimestre del año (Octubre-Noviembre-diciembre)

continuaron la tendencia a moderar las temperaturas esperables bajo la condiciones “Niño”. Estas condiciones determinaron las temperaturas en rangos Neutros respecto al promedio histórico en casi toda la provincia de Córdoba.

La media de temperaturas mínimas en los meses de siembra fue de 14°C y la media de temperaturas máximas de alrededor de 25°C para toda la provincia.

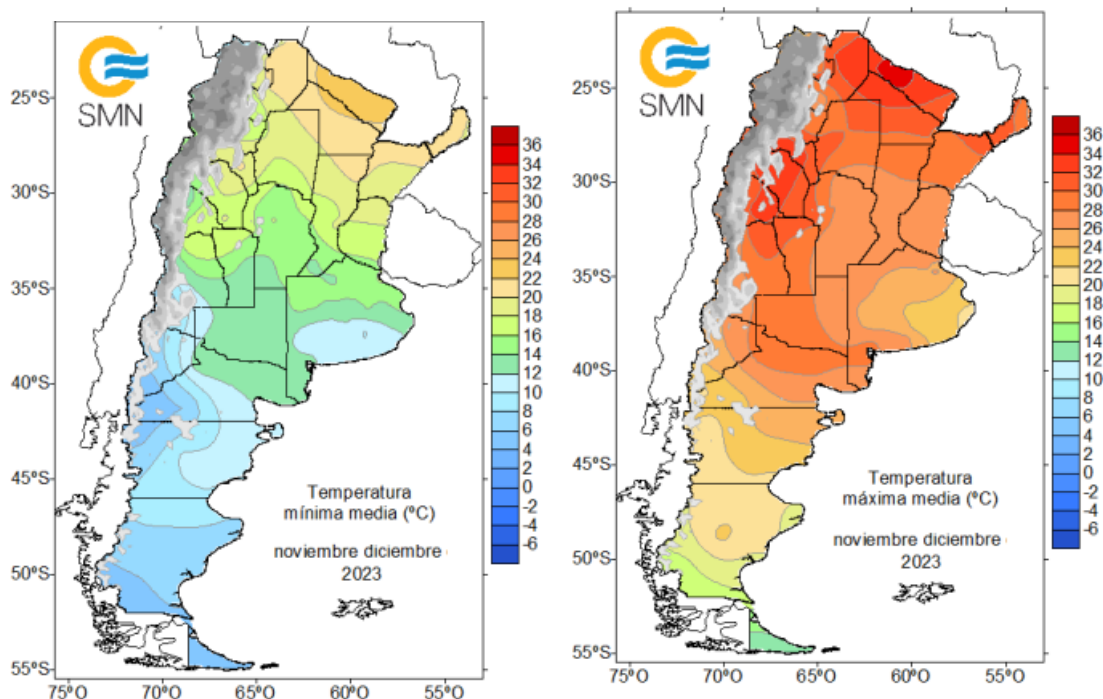


Ilustración 3 repositorio.smn.gob.ar

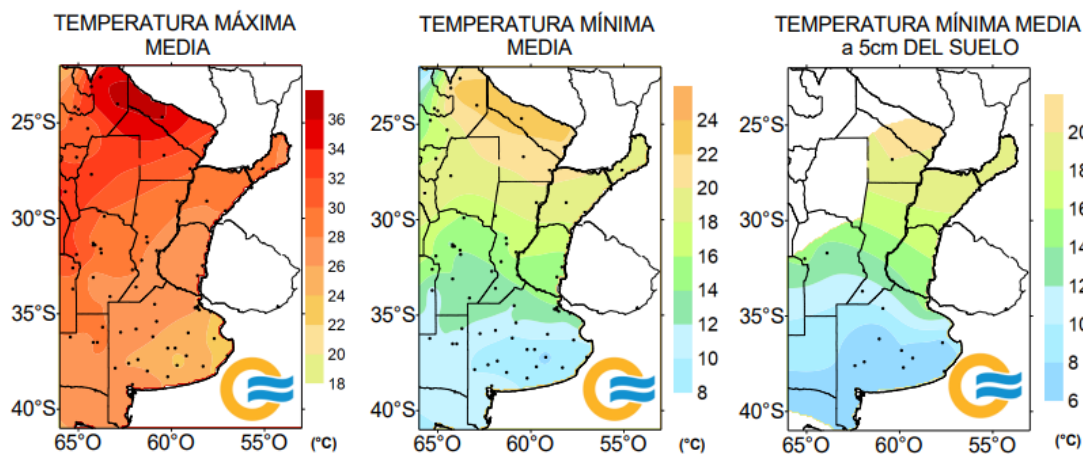


Ilustración 4 repositorio.smn.gob.ar

Fuente: repositorio.smn.gob.ar

Respecto a la temperatura del suelo, durante los meses que duró la siembra de soja y maíz, la misma supero en promedio fácilmente los 10°C, brindando las condiciones de temperatura necesarias para la germinación de semillas de dichos cultivos.

## 1.c Eventos climáticos adversos: granizo

Ocurrieron hasta la fecha dos eventos de granizo que provocaron graves daños sobre el cultivo de soja en dos localidades, acompañados de vientos fuertes. Durante el día 28/11/2023 granizó en la localidad de Bulnes afectando casi la totalidad de hectáreas de soja del campo Goñi y el día 24/12/2023 granizó en la localidad de Espinillo afectando la totalidad de hectáreas de soja del campo Sirolesi. Ambos campos se destinaron a resiembra total, debiéndose evaluar la implantación lograda en la resiembra.

En ambos casos la decisión de resiembra por el equipo técnico de COTAGRO se basó en el gran porcentaje de daño del lote en un cultivo en etapa cotiledonar y V2 (Goñi y Sirolesi respectivamente) sumado a que la fecha de resiembra aún entraría dentro de la ventana acorde para el cultivo, necesaria para lograr una buena implantación y desarrollo del cultivo.

## 2. Implantación del cultivo de soja

### 2.a. Siembra

La siembra de los lotes de soja y maíz se llevaron a cabo durante el período comprendido entre el 16 de noviembre y el 29 de diciembre de 2023. Los lotes más tempranos se ubicaron en la localidad de Los Molles y los más tardíos en la localidad de Espinillo, esta última tardía por destinarse a resiembra.

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTÁREAS	FECHA DE SIEMBRA	AVANCE POR FECHA	RESIEMBRA POR GRANIZO
Brignone Bessone	Los Molles	Soja	149,0	16/11/2023	7%	No
Sirolesi Victor	Los Molles	Soja	232,0	17/11/2023	18%	No
Victor Pistone	Los Molles	Soja	105,0	1/12/2023	23%	No
Garro chico	Los Molles	Soja	60,0	4/12/2023	26%	No
Armandi	Gral. Cabrera	Soja	50,0	5/12/2023	28%	No
Goñi	Bulnes	Soja	243,5	7/12/2023	40%	Sí
Sirolesi Victor	Los Molles	Maíz	184,0	11/12/2023	49%	No
Garro grande	Los Molles	Maíz	120,0	13/12/2023	55%	No
Castagno	Obispo Trejo	Soja	224,0	14/12/2023	66%	No
Cardetti	Malena	Maíz	189,0	21/12/2023	75%	No
Devalle	Bulnes	Maíz	75,0	26/12/2023	79%	No
Castagno	Obispo Trejo	Maíz	261,0	26/12/2023	92%	No
Espinillo Sirolesi	Espinillo	Soja	149,0	29/12/2023	100%	Sí
			<b>2041,5</b>			

## Evolución del avance de siembra

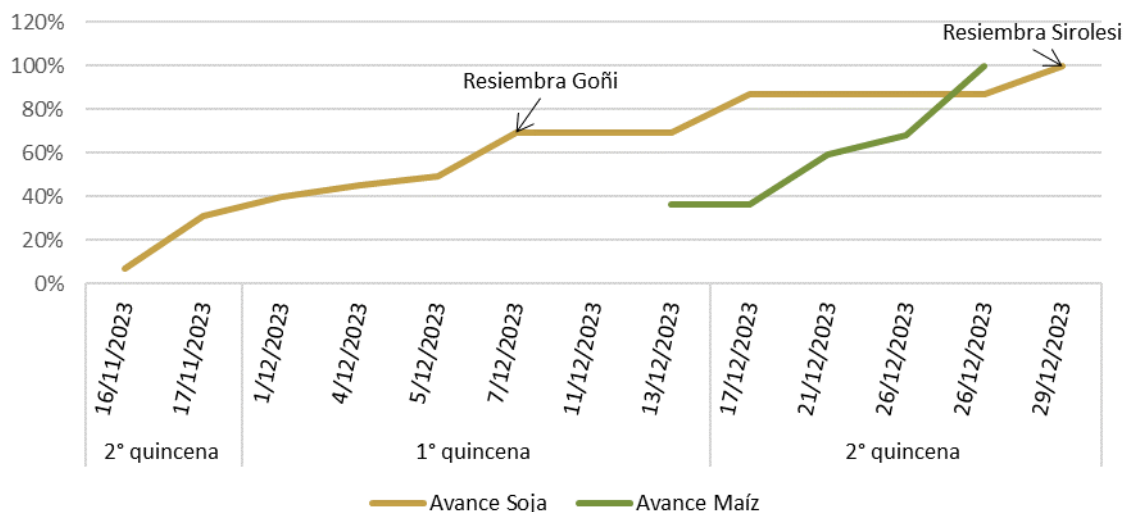


Ilustración 5 Elaboración propia en base a datos de COTAGRO

Teniendo en cuenta las fechas de siembra, se realizó la primera visita para determinar la calidad de implantación de los lotes de soja de las localidades de Los Molles, General Cabrera y Bulnes (988 ha). Lotes con cultivos ya establecidos aptos para evaluar calidad de implantación y conteo de plantas.

Se fijaron cuatro escalas de valoración descriptiva para evaluarla: Mala, Regular, Buena y Muy Buena. La valoración respondió a la descripción que mejor refleja la situación del lote en general.

Los factores observados a campo que definen esta escala de implantación fueron:

- De logro:
  - Plantas logradas por hectárea de acuerdo con el buscado por los ingenieros
- De labor de siembra:
  - Distancia entre surcos de pasadas contiguas
  - Surcos sin plantas o con menor stand
  - Dobletes
  - Uniformidad espacial (entre surcos y en el surco para el caso de maíz)
  - Uniformidad temporal
- De cultivo:
  - Sanidad y estado general de plántulas

## 2.b Implantación

Una buena implantación resulta fundamental para aspirar a un buen arranque del cultivo que, devenido de una correcta preparación del terreno y siembra, da como resultado plantas grandes y vigorosas.

Previa a la siembra, todos los lotes destinados a maíz y soja fueron tratados para el control de malezas con herbicidas residuales sistémicos y de contacto. Las principales malezas a tratar fueron: Rama Negra, Yuyo Colorado y gramíneas como Eleusine y maíces guachos.

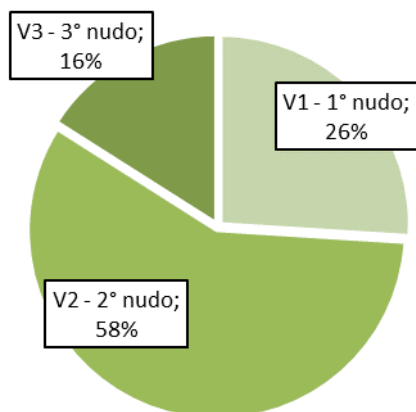
El criterio de fertilización para ambos cultivos se determinó técnicamente de acuerdo con el nivel de fertilización existente en los campos y el requerido por los cultivos (criterio de suficiencia).

Toda semilla de soja fue curada e inoculada profesionalmente previo al envío al campo. El curado de la semilla antes de la siembra es el primer paso para obtener una buena condición de plantas en el cultivo que se implantarán, ya que permite eliminar los patógenos y prevenir posibles enfermedades del suelo. Por otra parte, el inoculado es la forma más eficiente de garantizar la provisión del nitrógeno que el cultivo requiere, a través de la fijación biológica que logran las bacterias inoculadas en simbiosis con la planta de soja.

**Tabla resumen: primera auditoría**

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTÁREAS	FECHA DE SIEMBRA	FECHA DE VISITA	ESTADÍO EN VISITA	IMPLANTACION
Brignone Bessone	Los Molles	Soja	149,0	16/11/2023	21/12/2023	V3	Muy buena
Sirolesi Victor Soja	Los Molles	Soja	232,0	17/11/2023	21/12/2023	V2	Muy buena
Victor Pistone	Los Molles	Soja	105,0	1/12/2023	21/12/2023	V2	Buena
Garro chico	Los Molles	Soja	60,0	4/12/2023	21/12/2023	V1	Muy buena
Armandi	Gral. Cabrera	Soja	50,0	5/12/2023	21/12/2023	V1	Buena
Goñi	Bulnes	Soja	243,5	7/12/2023	22/12/2023	V2	Muy buena
Espinillo Sirolesi	Espinillo	Soja	149,0	29/12/2023	21/12/2023	V1	Re evaluar
			<b>988,5</b>				

### Estadio fenológico de soja



### Implantación del cultivo de soja

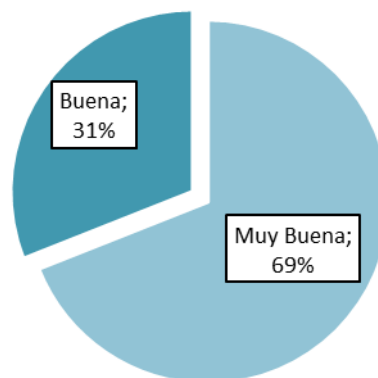


Ilustración 6 Elaboración propia en base a datos recolectados a campo

## 2.c Detalle por campo

### 2.c.1 Armandi

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	CULTIVO ANTECESOR	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Armandi	Gral. Cabrera	Soja	Maiz	50,0	5/12/2023	NA5028 STS

#### Especificaciones de siembra:

- Densidad: 14 semillas/metro
- Profundidad de siembra: 4 cmZ
- Distancia entre surcos: 0,35 m
- Método de siembra: monograno, con dosificador neumático y piloto de siembra
- Fertilización: 50 kg de SZ/ha
- Stand de plantas buscadas/ha: 350.000

FECHA VISITA	ESTADIO FENOLÓGICO	IMPLANTACIÓN	STAND DE PLANTAS
21/12/2023	V1	Buena	Logrado





*Ilustración 7 vista general establecimiento Armandi*



*Ilustración 8 vista de surco establecimiento Armandi*

## 2.c.2 Brignone Bessone

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	CULTIVO ANTECESOR	HECTÁREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Brignone Bessone	Los Molles	Soja	Pisingallo y Maiz	149,0	16/11/2023	NA5028 STS

### Especificaciones de siembra:

- Densidad: 20 semillas/metro
- Profundidad de siembra: 4 cm
- Distancia entre surcos: 0,52 m
- Método de siembra: monograno, con dosificador neumático y piloto de siembra
- Fertilización: 50 kg de SZ/ha
- Stand de plantas buscadas/ha: 380.000

FECHA VISITA	ESTADIO FENOLÓGICO	IMPLANTACIÓN	STAND DE PLANTAS
21/12/2023	V3	Muy buena	Superado



Ilustración 9 vista general establecimiento Brignone Bessone





Ilustración 10 vista de surco establecimiento Brignone Bessone

### 2.c.3 Sirolesi Victor

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	CULTIVO ANTECESOR	HECTÁREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Sirolesi Victor Soja	Los Molles	Soja	Maíz	232,0	17/11/2023	NA5028 STS y DM46R18 STS

Especificaciones de siembra:

- Densidad: 14 semillas/metro
- Profundidad de siembra: 4 cm
- Distancia entre surcos: 0,35 m
- Método de siembra: monograno, con dosificador neumático y piloto de siembra
- Fertilización: 50 kg de SZ/ha
- Stand de plantas buscadas/ha: 30.000

FECHA VISITA	ESTADIO FENOLÓGICO	IMPLANTACIÓN	STAND DE PLANTAS
21/12/2023	V2	Muy buena	Superado



*Ilustración 12 vista general establecimiento Sirolesi Victor*



*Ilustración 11 vista de surco establecimiento Sirolesi Victor*



#### 2.c.4 Victor Pistone

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	CULTIVO ANTECESOR	HECTÁREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Victor Pistone	Los Molles	Soja	Maíz	105,0	1/12/2023	NA5421 STS

#### Especificaciones de siembra:

- Densidad: 14 semillas/metro
- Profundidad de siembra: 4 cm
- Distancia entre surcos: 0,35 m
- Método de siembra: monograno, con dosificador neumático y piloto de siembra
- Fertilización: 50 kg de SZ/ha
- Stand de plantas buscadas/ha: 350.000

FECHA VISITA	ESTADIO FENOLÓGICO	IMPLANTACIÓN	STAND DE PLANTAS
21/12/2023	V2	Buena	Logrado



Ilustración 13 vista general establecimiento Victor Pistone



*Ilustración 14 vista de surco establecimiento Victor Pistone*

### 2.c.5 Garro chico

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	CULTIVO ANTECESOR	HECTÁREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Garro chico	Los Molles	Soja	Pisingallo	60	4/12/2023	NA5028 STS

#### Especificaciones de siembra:

- Densidad: 14 semillas/metro
- Profundidad de siembra: 4 cm
- Distancia entre surcos: 0,35 m
- Método de siembra: monograno, con dosificador neumático y piloto de siembra
- Fertilización: 50 kg de SZ/ha
- Stand de plantas buscadas/ha: 350.000

FECHA VISITA	ESTADIO FENOLÓGICO	IMPLANTACIÓN	STAND DE PLANTAS
21/12/2023	V1	Muy buena	Superado





*Ilustración 15 vista general establecimiento Garro Chico*



*Ilustración 16 vista de surco establecimiento Garro Chico*



### 2.c.6 Goñi

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	CULTIVO ANTECESOR	HECTÁREAS	1ER FECHA DE SIEMBRA	FECHA DE RESEMBRA	VARIEDAD
Goñi	Bulnes	Soja	Maíz	243,5	18/11/2023	7/12/2023	NA5421 STS

#### Especificaciones de siembra:

- Densidad: 14 semillas/metro
- Profundidad de siembra: 4 cm
- Distancia entre surcos: 0,35 m
- Método de siembra: monograno, con dosificador neumático y piloto de siembra
- Fertilización: 50 kg de SZ/ha en 1ra fecha de siembra.
- Stand de plantas buscadas/ha: 350.000

El día 28/11/2023 ocurrió un siniestro de granizo, con fuertes vientos y gran caída de agua (70 mm) que dejó como consecuencia la totalidad del lote afectado y entre un 60 a un 90 % de plantas perdidas. El lote fue resembrado en su totalidad, con la misma variedad inicial, en la línea de surco con piloto y además, se le realizó un tratamiento a la semilla con fitoregulador para lograr una rápida germinación, uniformidad de plántulas y un rápido y vigoroso desarrollo radicular.



*Ilustración 17 pérdida total de plantas establecimiento Goñi luego del granizo*



*Ilustración 18 daño significativo de plantas establecimiento Goñi luego del granizo*

Pérdida significativa de plantas por granizo

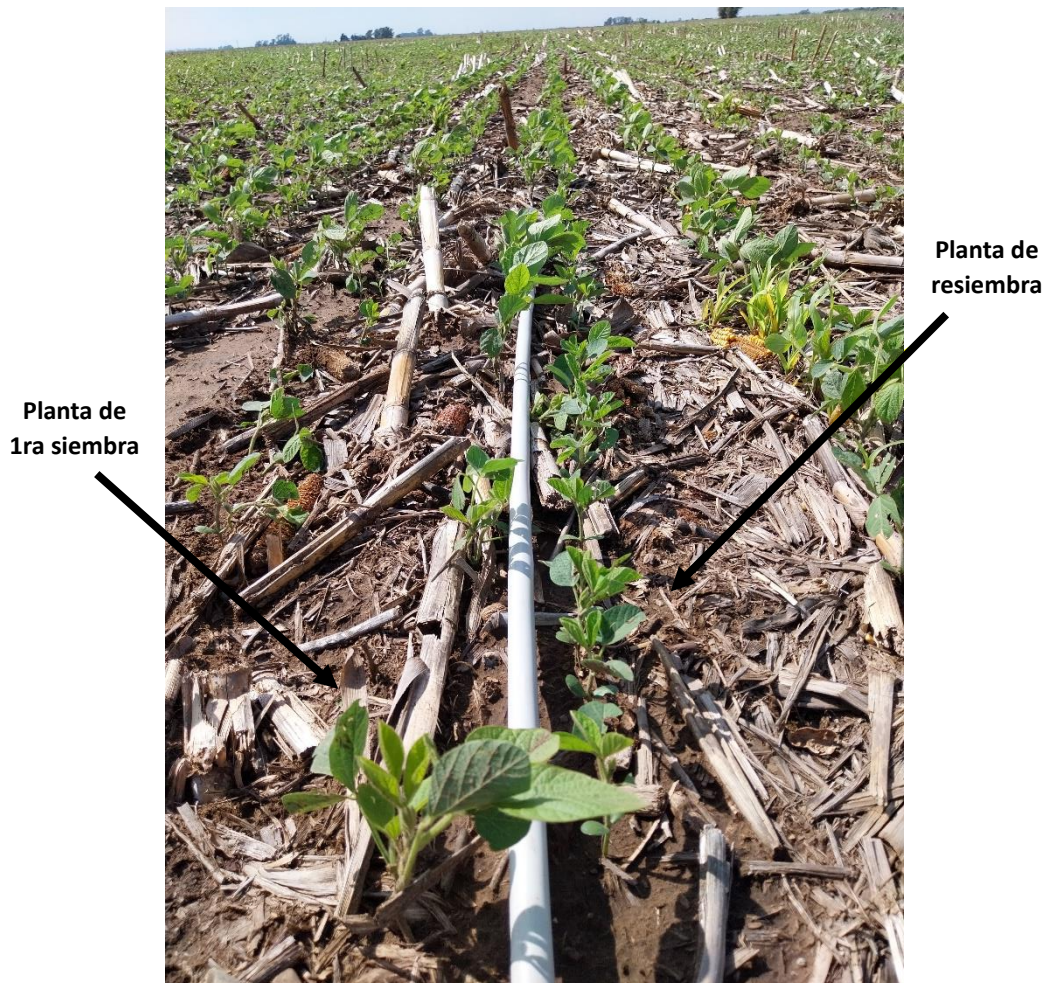
Se evaluó la implantación del lote resembrado a los 14 días de la siembra encontrándolo en muy buenas condiciones

FECHA VISITA	ESTADIO FENOLÓGICO	IMPLANTACIÓN	STAND DE PLANTAS
21/12/2023	V2	Muy buena	Superado





*Ilustración 19 vista general establecimiento Goñi resiembra implantada*







*Ilustración 20 vista general establecimiento Goñi resiembra implantada*

### 2.c.7 Espinillo Sirolesi

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	CULTIVO ANTECESOR	HECTÁREAS	1ER FECHA DE SIEMBRA	FECHA DE RESIEMBRA	VARIEDAD
Espinillo Sirolesi	Espinillo	Soja	Maíz	149	23/11/2023	29/12/2023	CREDEZ 4721

#### Especificaciones de siembra:

- Densidad: 14 semillas/metro
- Profundidad de siembra: 4 cm
- Distancia entre surcos: 0,35 m
- Método de siembra: monograno, con dosificador neumático y piloto de siembra
- Fertilización: 50 kg de SZ/ha en 1ra fecha de siembra.
- Stand de plantas buscadas/ha: 350.000

El día 24/12/2023 ocurrió un siniestro de granizo, con fuertes vientos que dejó como consecuencia la totalidad del lote Espinillo Sirolesi afectado, un 70% de plantas perdidas y un 30% de plantas afectadas con diferente consideración. En ningún sector del campo se conservó un stand de plantas considerable como para no considerar la resiembra (menor a 6 plantas por metro). El lote fue resembrado en su totalidad, en la línea de surco con piloto y además, se le realizó un tratamiento a la semilla con fitoregulador para lograr una rápida germinación, uniformidad de plántulas y un rápido y vigoroso desarrollo radicular.

El lote fue evaluado en la visita del 21/12/2023 previo al granizo por lo que, se planificó una nueva visita durante la primera quincena de enero para relevar la implantación de la resiembra.



*Ilustración 22 vista general establecimiento Sirolesi Espinillo 3 días antes del granizo*



*Ilustración 21 vista general establecimiento Sirolesi Espinillo 3 días luego del granizo*





*Ilustración 23 vista de surco establecimiento Sirolesi Espinillo 3 días antes del granizo vs. luego del granizo*

## 3. Anexos

### 3.a. Pronóstico de precipitaciones y temperaturas próximo trimestre

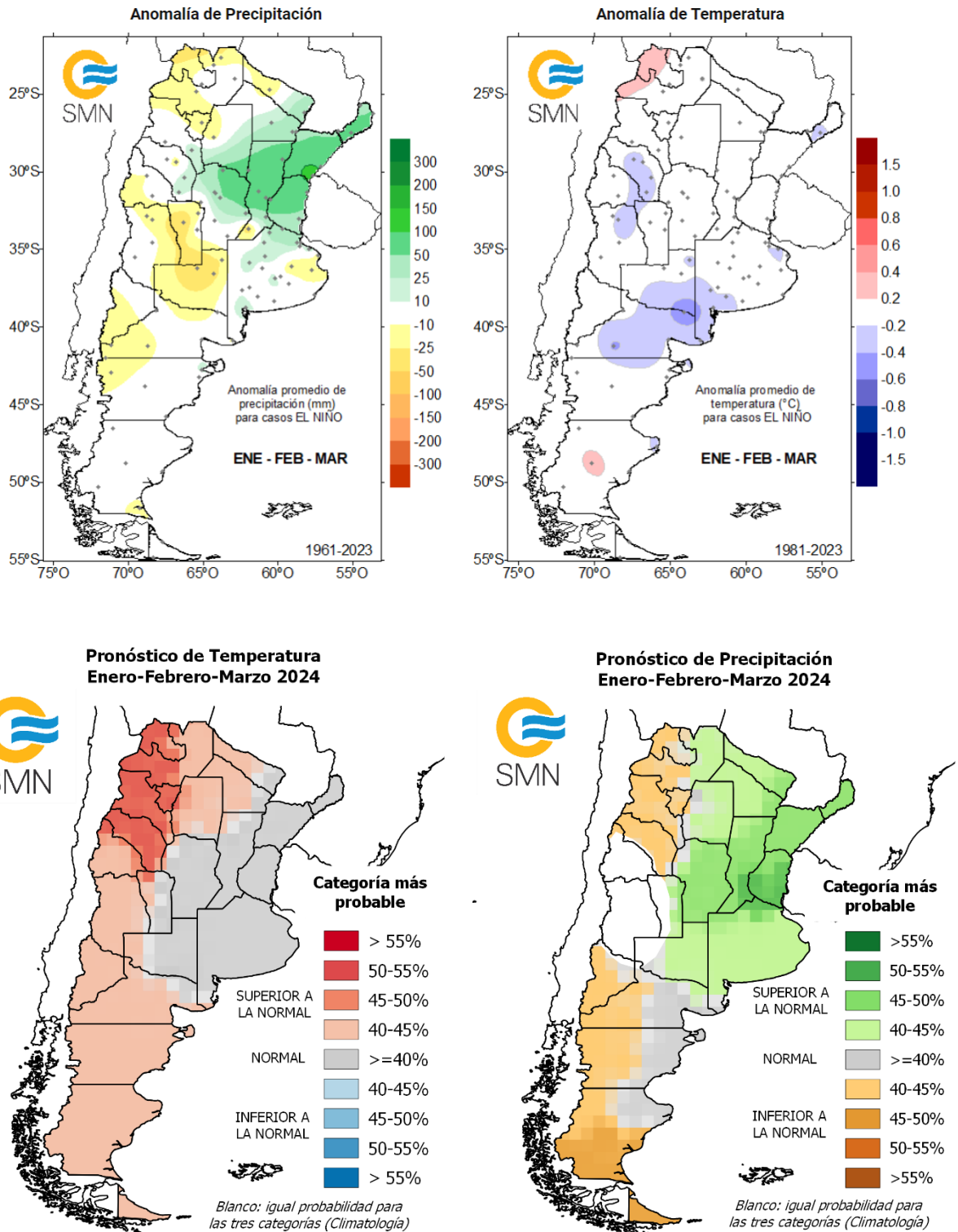


Ilustración 24 smn.gov.ar

3.b. Precipitaciones detalladas (mm)

	Los Molles	Espinillo	Gral. Cabrera	Bulnes	Moldes	Obispo Trejo
<b>Octubre</b>						
24-oct	33	26	41	25	40	25
27-oct	0	50	20	20	35	
<b>Noviembre</b>						
2-nov	21	17	20	16	15	22
11-nov	0	9	1	4	2	
15-nov	2	50	27	5	2	
17-nov		3	1			35
22-nov						30
29-nov	55	47	52	70	40	45
<b>Diciembre</b>						
4-dic	6	6	5			
6-dic	5	12	9			10
9-dic	0	6	1			
15-dic	28	1	18	15	8	
16-17-18-dic	30	30	32	58	35	67
24-dic	82	28	25	48	57	37
28-dic						
31-dic	12	18	30			
<b>Acumulado</b>	<b>274</b>	<b>303</b>	<b>282</b>	<b>261</b>	<b>234</b>	<b>271</b>



### 3.c. Imágenes de auditoría



*Ilustración 25 establecimiento Brignone Bessone*



*Ilustración 26 conteo de plantas establecimiento Goñi*



# **SEGUNDO REPORTE AUDITORÍA TÉCNICA**

## Implantación del cultivo de maíz

**Ing. Agr. Melanie Tobio**

**UNIDAD AGRO – JLA CONO SUR S.A.**

## Contenido

<b>RESUMEN</b> .....	<b>3</b>
<b>IMPLANTACIÓN DEL CULTIVO DE MAÍZ</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Contexto climático</b> .....	<b>4</b>
1.1. Precipitaciones .....	4
1.2. Temperaturas.....	5
<b>2. Implantación del cultivo de maíz</b> .....	<b>6</b>
2.1 Detalle por campo .....	8
<b>3. Anexos</b> .....	<b>20</b>
3.1 Pronóstico de precipitaciones y temperaturas.....	20
3.2 Precipitaciones detalladas (mm).....	22
3.3 Imágenes de auditoría.....	23

## RESUMEN

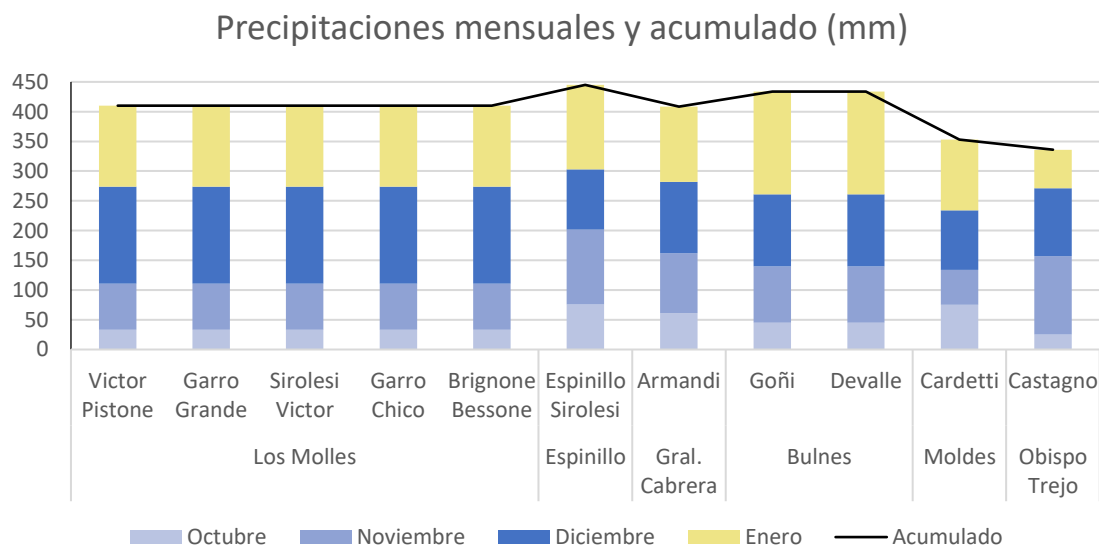
Se realizó la segunda gira técnica para relevar la implantación de la totalidad de ha de maíz de *Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria - Cotagro* (829 ha), calificándose el 54% (445 ha) con Muy buena implantación lograda y el 46% (384 ha) con Buena implantación, en todos los casos, logrando o superando el stand de plantas buscado agronómicamente. Se visitaron también 373 ha de soja no evaluadas en el primer reporte, calificándose el 100% con muy buena implantación lograda. Los maíces evaluados se encontraron en estadios vegetativos tempranos siendo el más representativo V5 (5° hoja desarrollada) en el 54% de la superficie (445 ha), y todos antes de recibir su re-fertilización nitrogenada. Las precipitaciones acumuladas durante la primera quincena de enero permiten a los cultivos continuar con buenas condiciones hasta las lluvias anunciadas para el mes de febrero.

## SEGUNDO REPORTE CAMPAÑA 23/24

### IMPLANTACIÓN DEL CULTIVO DE MAÍZ

#### 1. Contexto climático

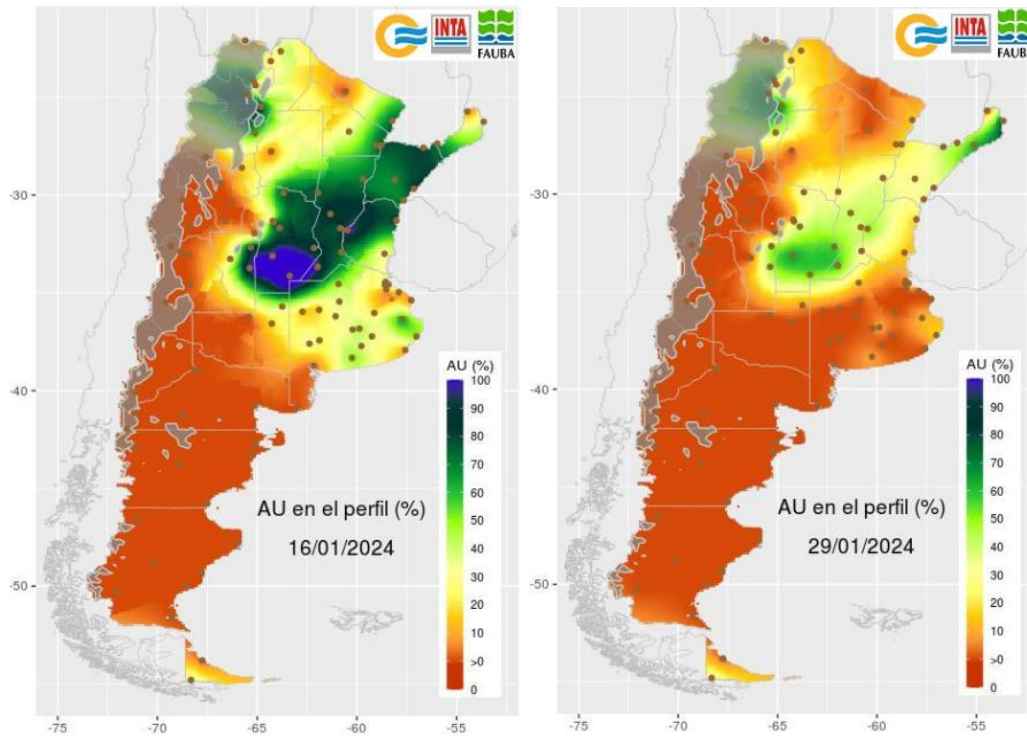
##### 1.1. Precipitaciones



Fuente: COTAGRO

De acuerdo con el reporte de precipitaciones tomado por la empresa COTAGRO, durante el último trimestre ocurrieron precipitaciones en todas las localidades dónde se registran campos. Luego de un diciembre llovedor, enero registró iguales precipitaciones (entre 65 y 150 mm totales) aunque concentradas únicamente en la primera quincena del mes. El acumulado de octubre a fin de enero es de entre 350 a 450 mm totales en todos los campos, lo que permitió mantener los cultivos en buenas condiciones.





Fuente: repositorio.smn.gov.ar

Respecto al % Agua Útil en el perfil (lámina de agua aprovechable por los cultivos, hasta un metro de profundidad), las lluvias registradas la primera quincena del mes de enero favorecieron la recarga del perfil y la ausencia de las mismas durante la segunda quincena del mes, sumadas a las altas temperaturas, favorecieron que el perfil vaya perdiendo humedad a niveles hoy aceptables, pero generando demanda por los cultivos de nuevas precipitaciones.

El pronóstico de precipitaciones para las primeras semanas de febrero indica acumulados de entre 15 y 30 mm según localidad que permitirían comenzar a recargar los perfiles nuevamente. Ver anexo 1.

De acuerdo a los modelos dinámicos y estadísticos, en promedio, en el trimestre enero-febrero-marzo 2024 (EFM), hay 100% de probabilidad de que continúen las condiciones Niño.

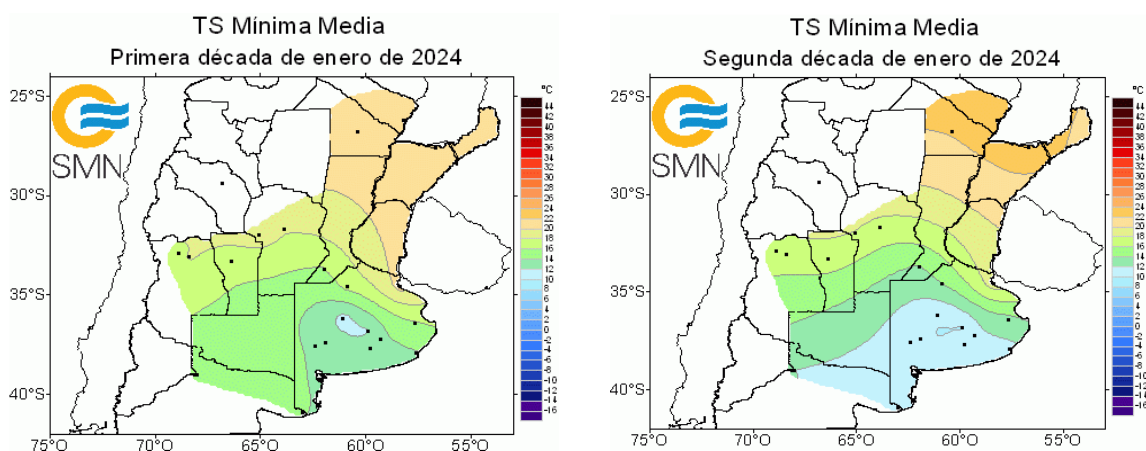
## 1.2. Temperaturas

Las temperaturas durante el mes de enero fueron naturalmente superiores al mes de diciembre, acompañadas de precipitaciones concentradas los primeros quince días del mes. Esto generó los cultivos lleguen a fin de enero manifestando necesidades de nuevas lluvias. Sin embargo, los pronósticos de temperatura indican condiciones neutras

respecto a los promedios históricos por lo que se esperan temperaturas acordes a cada mes en curso.

La media de temperaturas mínimas en el mes de enero fue de 19°C y la media de temperaturas máximas de alrededor de 32°C para toda la provincia de Córdoba.

Respecto a la temperatura mínima media a 5 cm del suelo, la misma se mantuvo entre los 12°C y 20 °C. Temperaturas acordes para que el cultivo pueda absorber humedad del suelo sin perder demasiado por evapotranspiración.



Fuente: smn.gov.ar

## 2. Implantación del cultivo de maíz

Se realizó la primera visita a los lotes de maíz para determinar la calidad de implantación en las localidades de Los Molles, Bulnes, Malena/Moldes y Obispo Trejo, y los lotes de soja de Espinillo (Resiembra) y Obispo Trejo, lotes con cultivos ya establecidos aptos para realizar calidad de implantación y conteo de plantas (campos en negrita en la tabla).



Tabla 1 Establecimientos Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria - COTAGRO

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTÁREAS	FECHA DE SIEMBRA
Brignone Bessone	Los Molles	Soja	149,0	16/11/2023
Sirolesi Victor	Los Molles	Soja	232,0	17/11/2023
Victor Pistone	Los Molles	Soja	105,0	1/12/2023
Garro chico	Los Molles	Soja	60,0	4/12/2023
Armandi	Gral. Cabrera	Soja	50,0	5/12/2023
Goñi	Bulnes	Soja	243,5	7/12/2023
<b>Sirolesi Victor</b>	<b>Los Molles</b>	<b>Maíz</b>	<b>184,0</b>	<b>11/12/2023</b>
<b>Garro grande</b>	<b>Los Molles</b>	<b>Maíz</b>	<b>120,0</b>	<b>13/12/2023</b>
<b>Castagno</b>	<b>Obispo Trejo</b>	<b>Soja</b>	<b>224,0</b>	<b>14/12/2023</b>
<b>Cardetti</b>	<b>Malena</b>	<b>Maíz</b>	<b>189,0</b>	<b>21/12/2023</b>
<b>Devalle</b>	<b>Bulnes</b>	<b>Maíz</b>	<b>75,0</b>	<b>26/12/2023</b>
<b>Castagno</b>	<b>Obispo Trejo</b>	<b>Maíz</b>	<b>261,0</b>	<b>26/12/2023</b>
<b>Espinillo Sirolesi</b>	<b>Espinillo</b>	<b>Soja</b>	<b>149,0</b>	<b>29/12/2023</b>
			<b>2041,5</b>	

Como se realizó en la primera evaluación, se utilizaron cuatro escalas de valoración descriptiva para evaluarla: Mala, Regular, Buena y Muy Buena. La valoración respondió a la descripción que mejor refleja la situación del lote en general.

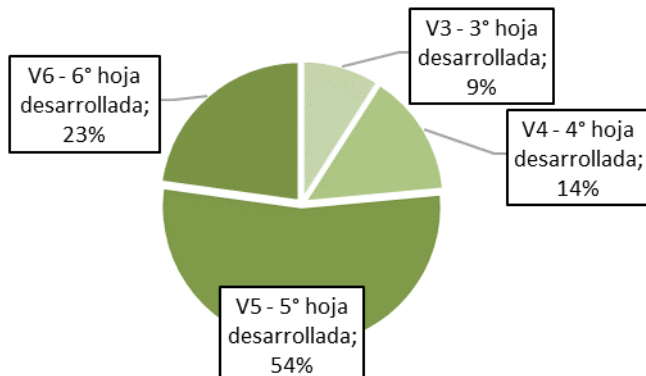
Los factores observados a campo que definen esta escala de implantación fueron:

- De logro: - Plantas logradas por hectárea de acuerdo con el buscado por los ingenieros
- De labor de siembra: - Distancia entre surcos de pasadas contiguas - Surcos sin plantas o con menor stand - Dobletes - Uniformidad espacial (entre surcos y en el surco para el caso de maíz) - Uniformidad temporal
- De cultivo: - Sanidad y estado general de plántulas.

Tabla 2 Resumen segunda auditoría

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTÁREAS	FECHA DE SIEMBRA	FECHA DE VISITA	ESTADÍO EN VISITA	IMPLANTACION
Sirolesi Victor	Los Molles	Maíz	184	11/12/2023	18/1/2024	V5	Muy Buena
Garro Grande	Los Molles	Maíz	120	13/12/2023	18/1/2024	V4	Buena
Castagno	Obispo Trejo	Maíz	261	26/12/2023	19/1/2024	V5	Muy Buena
Devalle	Bulnes	Maíz	75	26/12/2023	20/1/2024	V3	Buena
Cardetti	Moldes	Maíz	189	21/12/2023	20/1/2024	V6	Buena
Castagno	Obispo Trejo	Soja	224	14/12/2023	19/1/2024	V4	Muy Buena
Espinillo Sirolesi	Espinillo	Soja	149	29/12/2023	20/1/2024	V1	Muy Buena
			<b>1202</b>				

### Estadio fenológico de maíz



### Implantación del cultivo de maíz

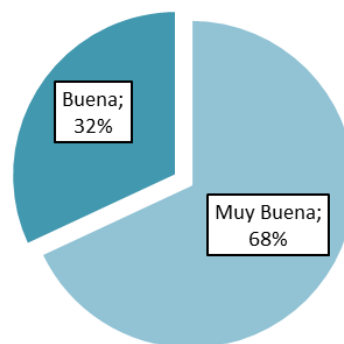


Gráfico 1 Elaboración propia en base a datos recolectados a campo

## 2.1 Detalle por campo

### 2.a Sirolesi Victor

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	CULTIVO ANTECESOR	HECTÁREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Sirolesi Victor	Los Molles	Maíz	Maíz	184	11/12/2023	ACA 473 TRICEPTA

#### Especificaciones de siembra:

- Densidad: 3,2 semillas por metro
- Profundidad de siembra: 3-4 cm
- Distancia entre surcos: 0,52 m
- Método de siembra: monograno, con dosificador neumático y piloto de siembra
- Fertilización: 90 kg de SZ/ha + 30 kg UREA/ha
- Stand de plantas buscadas/ha: 63.000
- Re-fertilización en V6: 90 kg UREA/ha aplicada al voleo

FECHA VISITA	ESTADIO FENOLÓGICO	IMPLANTACIÓN	STAND DE PLANTAS
18/1/2024	V5	Muy buena	Superado



*Fotografía 1 Vista general campo Sirolesi Victor*



*Fotografía 2 Vista de surco campo Sirolesi Victor*



## 2.b Garro grande

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	CULTIVO ANTECESOR	HECTÁREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Garro grande	Los Molles	Maíz	Maíz	120	13/12/2023	SPS 2795

### Especificaciones de siembra:

- Densidad: 3,2 semillas por metro
- Profundidad de siembra: 3-4 cm
- Distancia entre surcos: 0,52 m
- Método de siembra: monograno, con dosificador neumático y piloto de siembra
- Fertilización: 90 kg de SZ/ha + 30 kg UREA/ha
- Stand de plantas buscadas/ha: 63.000
- Re-fertilización en V6: 90 kg UREA/ha aplicada al voleo

FECHA VISITA	ESTADIO FENOLÓGICO	IMPLANTACIÓN	STAND DE PLANTAS
18/1/2024	V4	Buena	Logrado



Fotografía 3 Vista general campo Garro Grande



Fotografía 4 Vista de surco campo Garro Grande

### 2.c Castagno maíz

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	CULTIVO ANTECESOR	HECTÁREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Castagno	Obispo Trejo	Maíz	Soja	261	26/12/2023	PWUE 22.6 y 8380

#### Especificaciones de siembra:

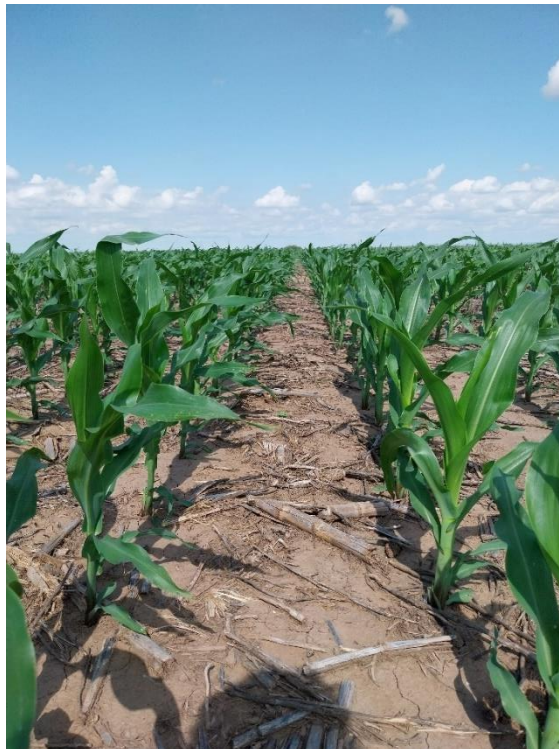
- Densidad: 3,2 semillas por metro
- Profundidad de siembra: 3-4 cm
- Distancia entre surcos: 0,52 m
- Método de siembra: monograno, con dosificador neumático y piloto de siembra
- Stand de plantas buscadas/ha: 60.000-61.000
- Re-fertilización en V6: 100 kg UREA/ha aplicada al voleo

FECHA VISITA	ESTADIO FENOLÓGICO	IMPLANTACIÓN	STAND DE PLANTAS
19/1/2024	V5	Muy buena	Superado





*Fotografía 5 Vista general campo Castagno maíz*



*Fotografía 6 Vista entre surco campo Castagno maíz*



## 2.d Devalle

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	CULTIVO ANTECESOR	HECTÁREAS	FECHA DE RESIEMBRA	VARIEDAD
Devalle	Bulnes	Maíz	Maní	75	26/12/2023	NEXT 22.6 PW

### Especificaciones de siembra:

- Densidad: 3,2 semillas por metro
- Profundidad de siembra: 3-4 cm
- Distancia entre surcos: 0,52 m
- Método de siembra: monograno, con dosificador neumático y piloto de siembra
- Stand de plantas buscadas/ha: 62.000-63.000
- Re-fertilización en V6: 120 kg UREA/ha aplicada al voleo

FECHA VISITA	ESTADIO FENOLÓGICO	IMPLANTACIÓN	STAND DE PLANTAS
20/1/2024	V3	Buena	Logrado



Fotografía 6 Vista general campo Devalle



Fotografía 7 Vista de surco campo Devalle

## 2.e Cardetti

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	CULTIVO ANTECESOR	HECTÁREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Cardetti	Moldes	Maíz	Maní	189	21/12/2023	NEXT 22.6 PW

### Especificaciones de siembra:

- Densidad: 3,2 semillas por metro
- Profundidad de siembra: 3-4 cm
- Distancia entre surcos: 0,52 m
- Método de siembra: monograno, con dosificador neumático y piloto de siembra
- Stand de plantas buscadas/ha: 62.000-63.000
- Re-fertilización en V6: 120 kg UREA/ha aplicada al voleo

FECHA VISITA	ESTADIO FENOLÓGICO	IMPLANTACIÓN	STAND DE PLANTAS
20/1/2024	V6	Buena	Logrado





Fotografía 8 Vista general campo Cardetti



Fotografía 9 Vista entre surco campo Cardetti



## 2.f Castagno soja

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	CULTIVO ANTECESOR	HECTÁREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Castagno	Obispo Trejo	Soja	Maíz	224	14/12/2023	DM 60i62 IPRO

### Especificaciones de siembra:

- Densidad: 17 semillas/metro
- Profundidad de siembra: 4 cm
- Distancia entre surcos: 0,52 m
- Método de siembra: monograno, con dosificador neumático y piloto de siembra
- Stand de plantas buscadas/ha: 380.000

FECHA VISITA	ESTADIO FENOLÓGICO	IMPLANTACIÓN	STAND DE PLANTAS
19/1/2024	V4	Muy buena	Logrado



Fotografía 10 Vista general campo Castagno soja



Fotografía 11 Vista de surco campo Castagno soja

## 2.g Espinillo Sirolesi

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	CULTIVO ANTECESOR	HECTÁREAS	FECHA DE RESIEMBRA	VARIEDAD
Espinillo Sirolesi	Espinillo	Soja	Maíz	149	29/12/2023	Credenz 4721

### Especificaciones de siembra:

- Densidad: 14 semillas/metro
- Profundidad de siembra: 4 cm
- Distancia entre surcos: 0,35 m
- Método de siembra: monograno, con dosificador neumático y piloto de siembra
- Fertilización: 50 kg de SZ/ha en 1ra fecha de siembra.
- Stand de plantas buscadas/ha: 350.000



FECHA VISITA	ESTADIO FENOLÓGICO	IMPLANTACIÓN	STAND DE PLANTAS
20/1/2024	V1	Muy buena	Logrado



*Fotografía 12 Vista general campo Espinillo Sirolesi, lote reseñado completo por evento de granizo el 24/12/2023*

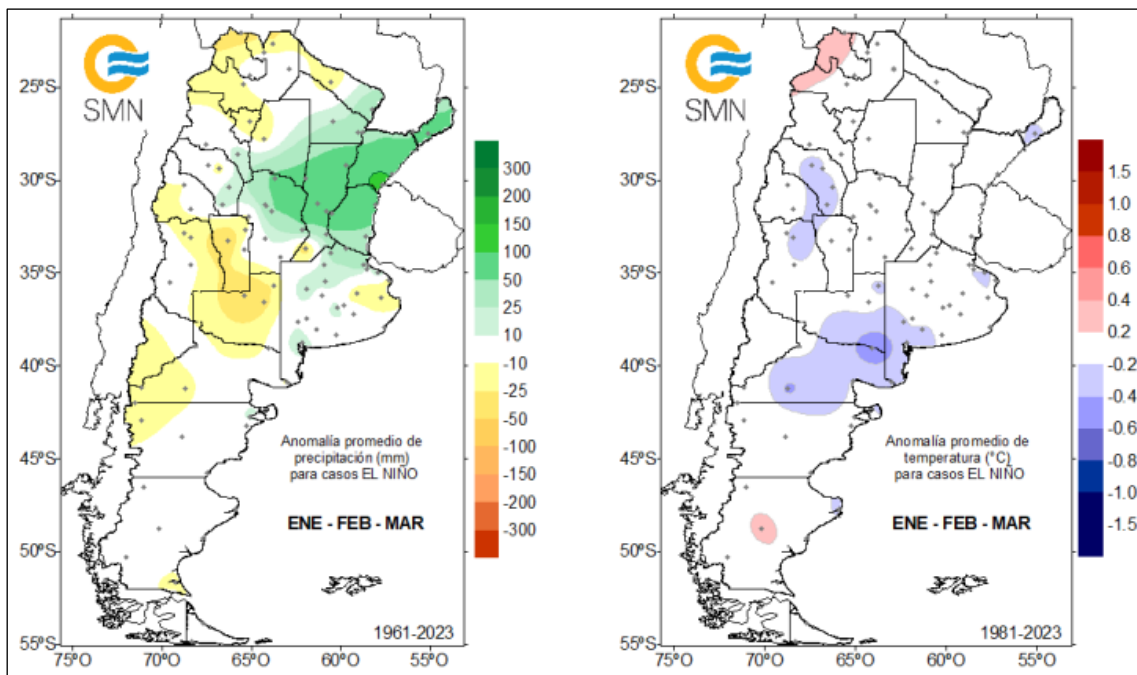
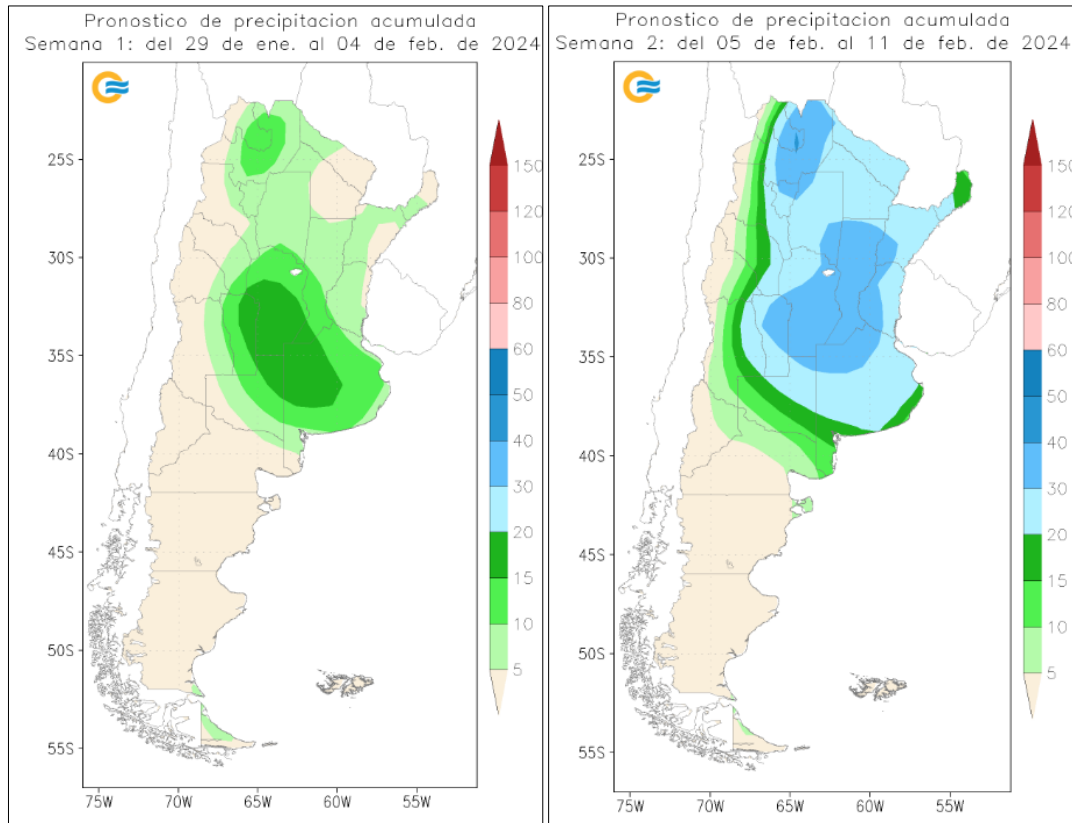


*Fotografía 13 Vista de surco campo Espinillo Sirolesi*

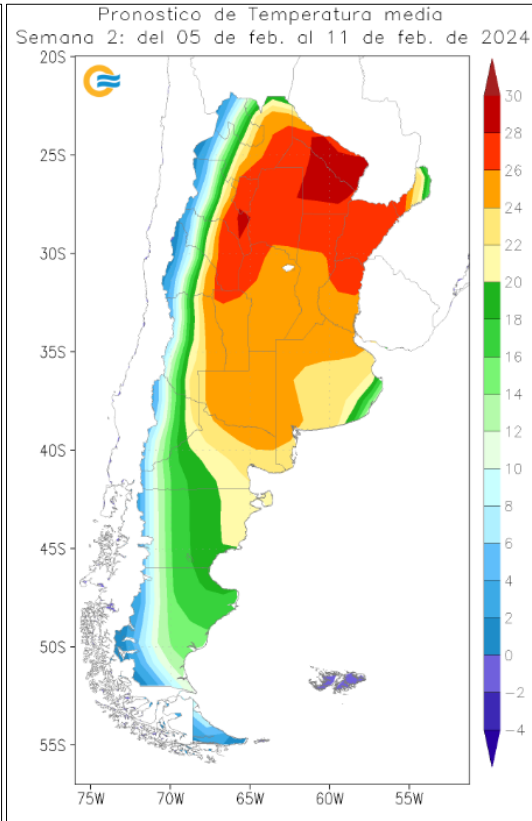
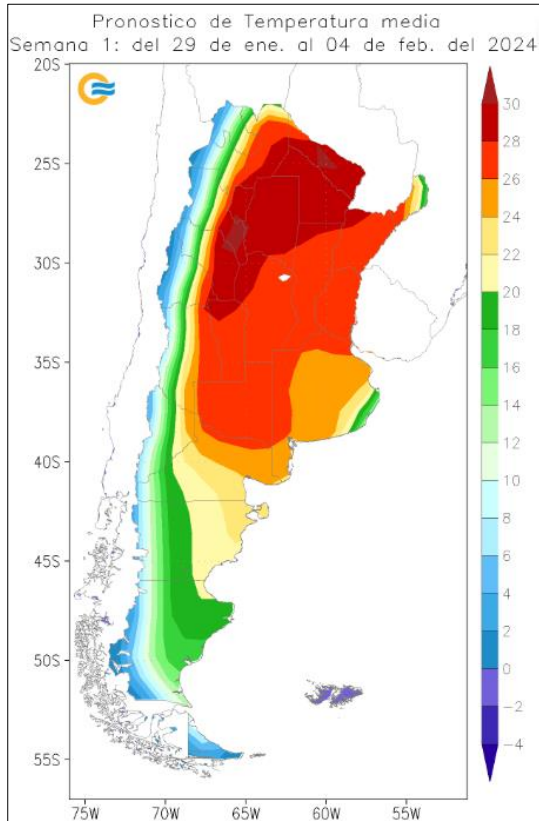


### 3. Anexos

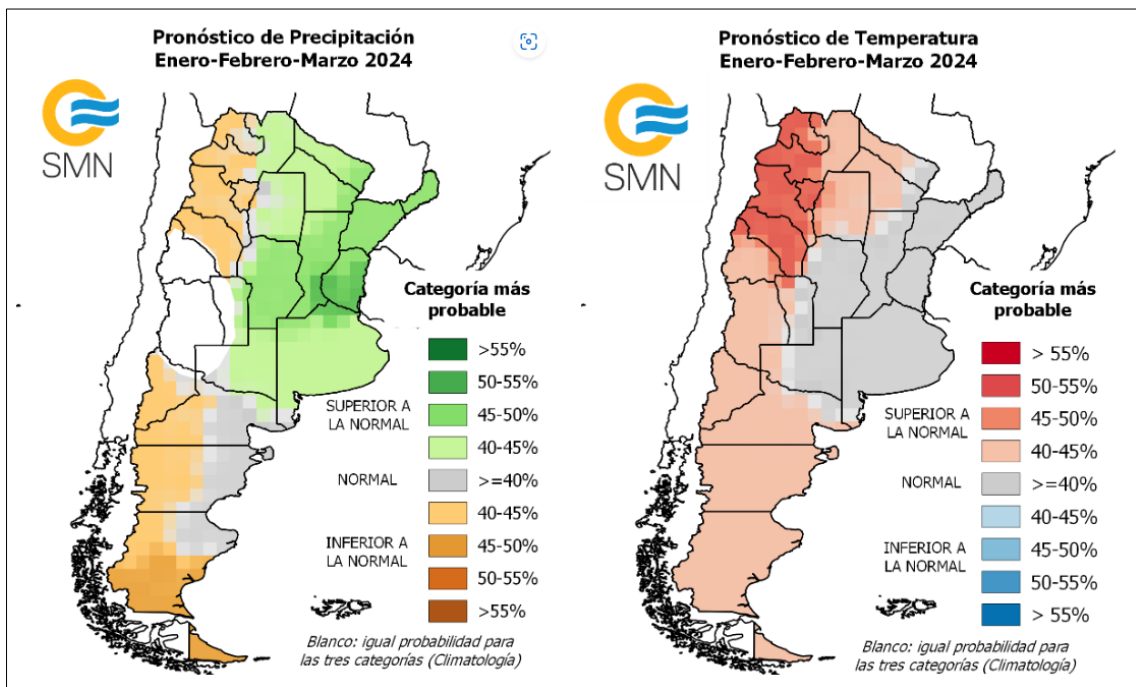
#### 3.1 Pronóstico de precipitaciones y temperaturas



Fuente: smn.gov.ar



Fuente: smn.gov.ar



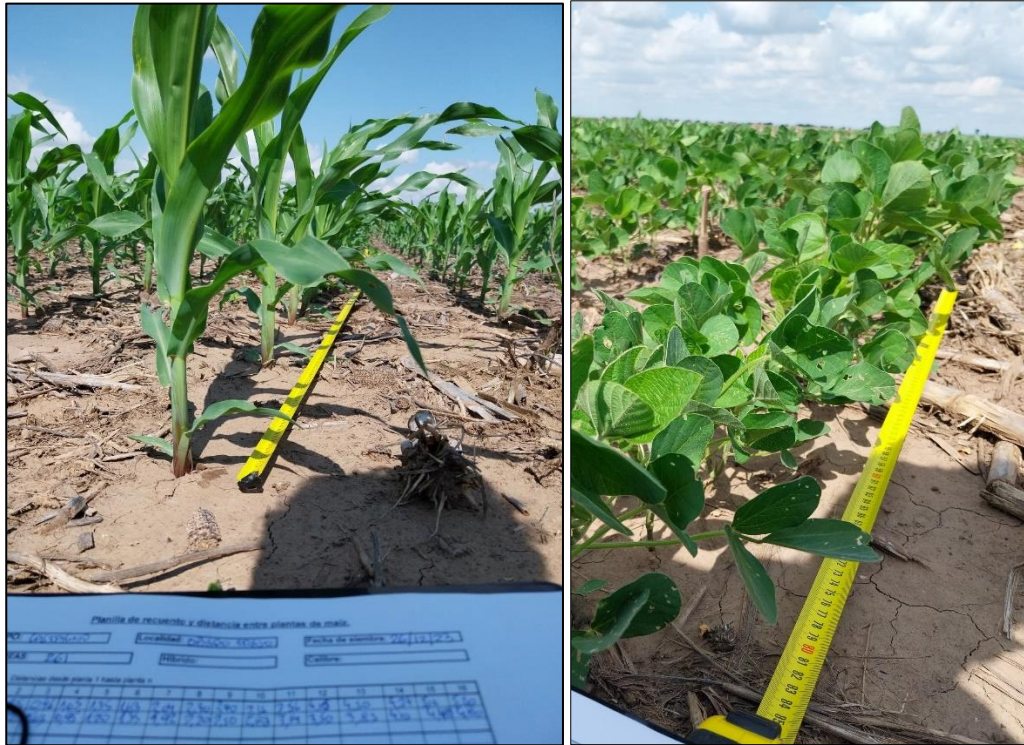
Fuente: smn.gov.ar

### 3.2 Precipitaciones detalladas (mm)

	Los Molles	Espinillo	Gral. Cabrera	Bulnes	Moldes	Obispo Trejo
<b>Octubre</b>						
24-oct	33	26	41	25	40	25
27-oct	0	50	20	20	35	
<b>Noviembre</b>						
2-nov	21	17	20	16	15	22
11-nov	0	9	1	4	2	
15-nov	2	50	27	5	2	
17-nov		3	1			35
22-nov						30
29-nov	55	47	52	70	40	45
<b>Diciembre</b>						
4-dic	6	6	5			
6-dic	5	12	9			10
9-dic	0	6	1			
15-dic	28	1	18	15	8	
16-17-18-dic	30	30	32	58	35	67
24-dic	82	28	25	48	57	37
28-dic						
31-dic	12	18	30			28
<b>Enero</b>						
4-ene	5	3	4	140	60	
5-ene	24	37	13			
6-ene	68	60	55			40
10-ene	5	5	4	15	12	25
11-ene	16		4	18	47	
15-ene			36			
16-ene	18	37	10,5			
<b>Acumulado</b>	<b>410</b>	<b>445</b>	<b>408,5</b>	<b>434</b>	<b>353</b>	<b>364</b>

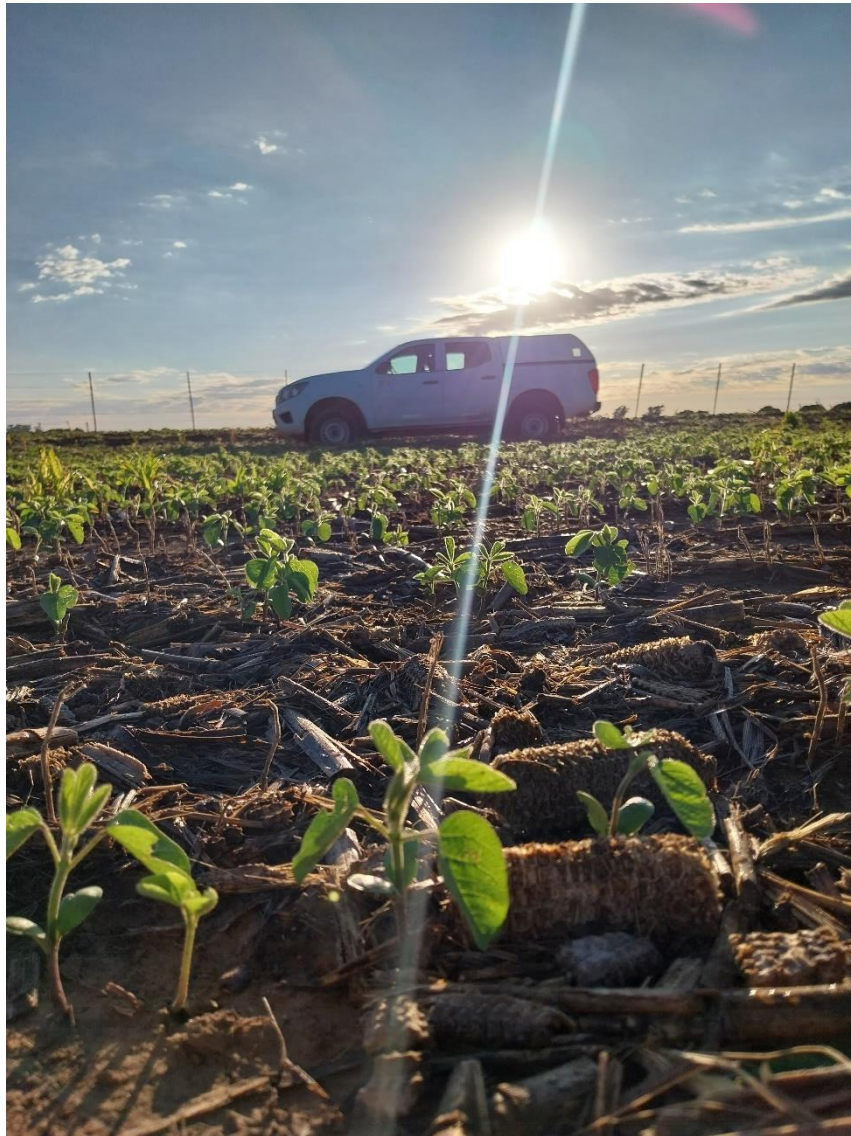


### 3.3 Imágenes de auditoría



Fotografías 14 y 16 Mediciones en campo Castagno, Sirolesi Víctor y Espinillo





*Fotografía 18 Soja resebrada Espinillo Sirolesi*