



SITUACION GENERAL DE:  
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

BAUGE CONSTRUCCIONES S.A.....	N° 15
TROPICAL S.A.....	N° 21
PLUMADA S.A.....	N° 1-d)
ESAT S.A.....	N° 1-d)
METAGRO S.R.L.....	N° 30
OVERSEAS PROPERTIES S.A.....	N° 1-d); N° 35
DOS BANDERAS S.A.....	N° 32
ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
EURO S.A.....	R.R
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAPETROL S.A.....	N°10

**CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:**

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N° 10: Con fecha 20 de abril de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que la sociedad comunica que no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto, y se procederá a efectuar el pago del noveno servicio de interés y un pago parcial de la cuarta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I, el día 21 de abril de 2023. Con fecha 21 de abril de 2023, FixScr S.A., Agente de Calificación de Riesgo de la emisión y de la emisora, bajó la calificación a C(arg) desde B-(arg). La baja de calificación obedece a que la compañía anunció un pago parcial del capital por el vencimiento trimestral de las ON a producirse, y a que la compañía ha alcanzado cheques rechazados por más de \$ 773 millones. Con fecha 8 de mayo de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que el 11 de mayo de 2023, se procederá a efectuar el pago del saldo de la cuarta cuota de capital y sus intereses moratorios de las obligaciones negociables clase I. Que con fecha 20 de julio de 2023 se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que debido a una demora por fuerza mayor, no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto el día 21 de julio de 2023. En este sentido, informan que se efectuará un pago total del décimo período de intereses y un pago parcial de la quinta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I. Que CAPETROL S.A. continúa presentando problemas en su operación que demoran la generación de flujo operativo, sumado a un fuerte perfil de vencimientos de corto plazo, un elevado apalancamiento y un aumento de cheques rechazados en las entidades financieras por falta de fondos en sus cuentas.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 15: Con fecha 21 de mayo de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por BAUGE CONSTRUCCIONES S.A., que procederá a afrontar el primer pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 21: Con fecha 21 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por TROPICAL S.A., procederá a hacer frente al pago del segundo servicio de capital e interés el día 22 de octubre de 2019. Con fecha 24 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Hecho Relevante de TROPICAL S.A. en el que la sociedad comunica que se ha solicitado a Garantizar S.G.R. realizar el segundo pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 28: Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de ESAT S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 23 de abril de 2020, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada ESAT Serie I. Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalistas de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ESAT S.A., procederá a efectuar el pago del sexto servicio de capital y del sexto servicio de interés el día 23 de abril de 2020.

N° 30: Con fecha 13 de mayo de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de Pago de METAGRO S.R.L. en el que la sociedad comunica que procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés, de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., el día 20 de mayo de 2020. Con fecha 20 de mayo de 2020, se publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés el día 20 de mayo de 2020.

N° 32: Con fecha 16 de junio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por DOS BANDERAS S.A., procederá a efectuar el pago del primer servicio de capital y de interés el día 18 de junio de 2020.

N° 35: Con fecha 28 de julio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por OVERSEAS PROPERTIES S.A., procederá a efectuar el pago del segundo servicio de capital y de interés el día 29 de julio de 2020.



N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

**AVISO DE PAGO****BONOS PARA EL DESARROLLO MARCOS JUAREZ SERIE II**



## MUNICIPALIDAD DE MARCOS JUAREZ

Marcos Juárez (Cba.), 09 de febrero de 2024.-

**Bolsas y Mercados Argentinos SA**

**Mercado Argentino de Valores SA**

Presente

**Ref.: Aviso Pago de intereses y capital de los**

**"Bonos para el Desarrollo Marcos Juárez – Serie II".-**

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de comunicar el Aviso de Pago del treceavo servicio de renta y cuarto de amortización, conforme los términos y condiciones de los "Bonos para el Desarrollo Marcos Juárez – Serie II" en Pesos con Ajuste por "CER" + 2,50% T.N.A. VTO. 2027":

Fecha de Emisión: 20/11/2020.

Nº de servicio: 13º servicio de renta y 4º de amortización.-

Período del servicio efectivo: 20/11/2023 - 19/02/2024.

Fecha de Vencimiento: 20/02/2024.

Tasa de Interés: 2,50 % T.N.A.

Monto total emitido: \$75.000.000.

Mínima Denominación: VNO \$ 1.000.

Coefficiente de actualización por CER a aplicar: 9,330356

Cupón de Renta y amortizaciones por cada Unidad Mínima de Negociación: \$973,855933 c/ VNO \$ 1.000,00. (de los cuales corresponde a intereses \$40,820309 y amortización de capital \$933,035625)


Interés: \$3.061.523,14 Lo que implica un 4,0820309% del valor nominal total emitido (es decir un 0,625% del valor emitido total ajustado por CER).-

Capital: \$69.977.671,87 Lo que implica un 93,3035625 % del valor nominal total emitido (es decir un 10% del valor emitido total ajustado por CER).-

Código de Caja: **42321**

Especie: **MJF27.-**

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

  
Cr. M. PAOLA ANASTASI  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
MUNICIPALIDAD DE MARCOS JUAREZ



HECHO RELEVANTE



**MUNICIPALIDAD DE  
MARCOS JUAREZ**

Marcos Juárez, 9 de febrero de 2024.-

Señores:

Caja de Valores S.A.

Presente:

Ref.: Solicita exclusión de pago de servicios de Renta y Amortizaciones.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente tengo el agrado de dirigirme a Uds., en mi carácter de Secretaria de Economía y Finanzas de la Municipalidad de Marcos Juárez (el "Emisor") a fin de informarles que se cancelará en forma directa a los tenedores de **Bonos para el Desarrollo Marcos Juárez 2020 – Serie II** que más abajo se detallan el pago del servicio financiero de la especie Código C.V.S.A. Nro: 42321, cuyo vencimiento se produce el 20 de febrero de 2024 según lo informado en el aviso de pago publicado en la página web del Municipio – [www.mmj.gob.ar](http://www.mmj.gob.ar), Por tal motivo solicitamos bajo nuestra exclusiva responsabilidad procedan a excluir de la liquidación mencionada a los tenedores que a continuación se detallan:

Número de Cuenta		Denominación/ Razón Social	CUIT
Depositante/ Comitente	Accionista		
415/201203		MUNICIPALIDAD DE MARCOS JUÁREZ	30-99906573-9

En tal sentido manifestamos con carácter de Declaración Jurada que el Emisor cuenta con la autorización de los tenedores antes mencionados, quedando a su cargo el pago de dicho servicio financiero en tiempo y forma a favor de los mismos, y manteniendo indemne y libre de responsabilidad a esa CAJA DE VALORES S.A. frente a cualquier reclamo que al respecto pudieren efectuar los tenedores excluidos por el presente, los depositantes involucrados y/o Terceros.

Sin otro particular, los saluda atentamente.

Cra. M. PAOLA ANASTASI  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
MUNICIPALIDAD DE MARCOS JUAREZ

**AVISO DE PAGO****FIDEICOMISOS FINANCIEROS**

Rosario, 09 de Febrero 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXX

SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Febrero de 2024 se pagará el servicio N° 8 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXX (Código VDF A Nro. 57086 y VDF B Nro. 57087), emitidos el 2 de junio de 2023.

<b>Pago de servicio nro.:</b>	8
<b>Periodo de devengamiento:</b>	01/01/2024 - 31/01/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
<b>Porcentaje de amortización de capital:</b>	14,34657% s/ capital nominal
<b>Amortización en Pesos:</b>	143.142.263,05
<b>Monto del Valor Residual al Inicio:</b>	148.332.759,36
<b>Valor Residual Post Pago de Servicio:</b>	5.190.496,31
<b>Porcentaje sobre V.N. inicial:</b>	0,52022%
<b>Tasa del periodo - TNA (variable):</b>	110,1593%
<b>% Intereses del Periodo Sobre VN:</b>	1,36476% s/ capital nominal
<b>Total intereses en pesos:</b>	13.616.857,59

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 09 de Febrero 2024.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXXI**  
**SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Febrero 2024 se pagará el servicio N° 7 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXXI (Código VDF A Nro. 57236, VDF B Nro. 57237 y CP Nro. 57238.), emitidos el 21 de julio de 2023.

<b>Pago de servicio nro.:</b>	7
<b>Periodo de devengamiento:</b>	01/01/2024 - 31/01/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
<b>Porcentaje de amortización de capital:</b>	12,45775% s/ capital nominal
<b>Amortización en Pesos:</b>	113.988.390,28
<b>Monto del Valor Residual al Inicio:</b>	228.757.625,29
<b>Valor Residual Post Pago de Servicio:</b>	114.769.235,01
<b>Porcentaje sobre V.N. inicial:</b>	12,54309%
<b>Tasa del periodo - TNA (variable):</b>	110,1593%
<b>% Intereses del Periodo Sobre VN:</b>	2,29506% s/ capital nominal
<b>Total intereses en pesos:</b>	20.999.811,64

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA





Rosario, 09 de Febrero 2024.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXXII****SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Febrero de 2024 se pagará el servicio N° 5 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXXII (Código VDF A Nro. 57335, VDF B Nro. 57336 y CP Nro. 57337.), emitidos el 06 de Septiembre de 2023.

Pago de servicio nro.:	5
Periodo de devengamiento:	01/1/2024 - 31/1/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	16,01582% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	158.727.558,51
Monto del Valor Residual al Inicio:	391.597.790,76
Valor Residual Post Pago de Servicio:	232.870.232,26
Porcentaje sobre V.N. inicial:	23,49691%
Tasa del periodo - TNA (variable):	110,1593%
% Intereses del Periodo Sobre VN:	3,62724% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	35.948.440,34

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 09 de Febrero 2024.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXXIII  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Febrero de 2024 se pagará el servicio N° 3 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXXIII (Código VDF A Nro. 57520, VDF B Nro. 57523), emitidos el 06 de Diciembre de 2023.

Pago de servicio nro.:	3
Periodo de devengamiento:	01/1/2024 - 31/1/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	15,60038% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	158.053.612,18
Monto del Valor Residual al Inicio:	776.613.106,33
Valor Residual Post Pago de Servicio:	618.559.494,14
Porcentaje sobre V.N. inicial:	61,05375%
Tasa del periodo - TNA (variable):	125,0000%
% Intereses del Periodo Sobre VN:	7,98481% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	80.897.198,58

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA





Rosario, 9 de febrero de 2024

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 V  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que, por insuficiencia de fondos fideicomitados, el 20 de febrero de 2024 no se pagará el servicio N° 28 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 V (Código VDF A Nro. 55775, VDF B Nro. 55776 y CP Nro. 55777), emitidos el 23 de noviembre de 2021.

<b>Pago de servicio nro.:</b>	28
<b>Periodo de devengamiento:</b>	01/01/2024 - 31/01/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B"</b>	
<b>Porcentaje de amortización de capital:</b>	0,00000% s/ capital nominal
<b>Amortización en Pesos:</b>	-
<b>Monto del Valor Residual al Inicio:</b>	6.000.000,00
<b>Valor Residual Post Pago de Servicio:</b>	6.000.000,00
<b>Porcentaje sobre V.N. inicial:</b>	100,00000%
<b>Tasa del periodo - TNA (Variable):</b>	47,0000%
<b>Porcentaje de intereses del periodo:</b>	0,00000% s/ capital nominal
<b>Total intereses en pesos:</b>	-

De conformidad con el Art. 2.9 del Contrato de Fideicomiso, el monto que no ha podido pagarse en la presente Fecha de Pago de Servicios será pagado cuando el Flujo de Fondos efectivamente percibido lo permita, luego de deducir las contribuciones al Fondo de Gastos.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 09 de Febrero 2024.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VI  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Febrero del 2024 se pagará el servicio N° 23 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VI (Código VDF A Nro. 56003, VDF B Nro. 56004 y CP Nro. 56005), emitidos el 16 de marzo de 2022.

<b>Pago de servicio nro.:</b>	23
<b>Periodo de devengamiento:</b>	01/01/2024 - 31/01/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
<b>Porcentaje de amortización de capital:</b>	1,80752% s/ capital nominal
<b>Amortización en Pesos:</b>	1.684.607,86
<b>Monto del Valor Residual al Inicio:</b>	23.153.490,03
<b>Valor Residual Post Pago de Servicio:</b>	21.468.882,17
<b>Porcentaje sobre V.N. inicial:</b>	23,03528%
<b>Tasa del periodo - TNA (Variable):</b>	48,0000%
<b>Porcentaje de intereses del periodo:</b>	0,99371% s/ capital nominal
<b>Total intereses en pesos:</b>	926.139,60

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 09 de Febrero 2024.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VII  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de febrero 2024 se pagará el servicio N° 18 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VII (Código VDF A Nro. 56334, VDF B Nro. 56335 y CP Nro. 56336), emitidos el 02 de agosto de 2022.

Pago de servicio nro.:	18
Periodo de devengamiento:	01/01/2024 - 31/01/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	2,46874% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	2.468.735,10
Monto del Valor Residual al Inicio:	34.863.900,31
Valor Residual Post Pago de Servicio:	32.395.165,21
Porcentaje sobre V.N. inicial:	32,39517%
Tasa del periodo - TNA (Variable):	59,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	1,71414% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	1.714.141,77

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 09 de Febrero del 2024.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VIII  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Febrero de 2024 se pagará el servicio N° 15 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VIII (Código VDF A Nro. 56738, VDF B Nro. 56739 y CP Nro. 56740), emitidos el 22 de diciembre de 2022.

Pago de servicio nro.:	15
Periodo de devengamiento:	01/01/2024 - 31/01/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	1,46457% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	1.903.934,70
Monto del Valor Residual al Inicio:	50.656.815,43
Valor Residual Post Pago de Servicio:	48.752.880,72
Porcentaje sobre V.N. inicial:	37,50222%
Tasa del periodo - TNA (Variable):	87,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	2,82509% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	3.672.619,12

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 09 de Febrero del 2024.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 IX  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Febrero de 2024 se pagará el servicio N° 1 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 IX (Código VDF A Nro. 57527 , VDF B Nro. 57528 y CP Nro. 57529), emitidos el 22 de Diciembre 2023.

<b>Pago de servicio nro.:</b>	1
<b>Período de devengamiento:</b>	01/01/2024 - 31/01/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
<b>Porcentaje de amortización de capital:</b>	12,74956% s/ capital nominal
<b>Amortización en Pesos:</b>	17.849.377,64
<b>Monto del Valor Residual al Inicio:</b>	140.000.000,00
<b>Valor Residual Post Pago de Servicio:</b>	122.150.622,36
<b>Porcentaje sobre V.N. inicial:</b>	87,25044%
<b>Tasa del período - TNA (Variable):</b>	110,1593%
<b>Porcentaje de intereses del período:</b>	9,17994% s/ capital nominal
<b>Total intereses en pesos:</b>	12.851.915,32

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 09 de Febrero 2024.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO INSUAGRO X  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Febrero de 2024 se pagará el servicio N° 2 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Insuagro X (Código VDF A Nro. 56749, VDF B Nro. 56750 y CP Nro. 56755), emitidos el 27 de diciembre de 2022.

<b>Pago de servicio nro.:</b>		<b>2</b>
<b>Periodo de devengamiento:</b>		01/7/2023 - 31/01/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>		
<b>Porcentaje de amortización de capital:</b>		30,00000% s/ capital nominal
<b>Amortización en Dólares:</b>	USD	1.245.006,00
<b>Tipo de Cambio de Pago de Servicios:</b>		823,2734
<b>Amortización en Pesos:</b>	<b>\$</b>	<b>1.024.980.265,37</b>
<b>Monto del Valor Residual al Inicio:</b>	USD	2.905.014,00
<b>Valor Residual Post Pago de Servicio:</b>	USD	1.660.008,00
<b>Porcentaje sobre V.N. inicial:</b>		40,00000%
<b>Tasa del periodo - TNA (fija):</b>		3,0000%
<b>Porcentaje de intereses del periodo:</b>		1,22500% s/ capital nominal
<b>Total intereses en Dólares:</b>	USD	50.837,75
<b>Tipo de Cambio de Pago de Servicios:</b>		823,2734
<b>Total intereses en pesos:</b>	<b>\$</b>	<b>41.853.360,84</b>

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 09 de Febrero 2024.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO INSUAGRO XI  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Febrero de 2024 se pagará el servicio N° 1 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Insuagro XI (Código VDF A Nro. 57284 , VDF B Nro. 57285 y CP Nro. 57286), emitidos el 04 de Agosto 2023.

<b>Pago de servicio nro.:</b>	1
<b>Periodo de devengamiento:</b>	01/9/2022 - 31/01/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
<b>Porcentaje de amortización de capital:</b>	30,00000% s/ capital nominal
<b>Amortización en Dólares:</b>	USD 1.266.033,00
<b>Tipo de Cambio de Pago de Servicios:</b>	823,4098
<b>Amortización en Pesos:</b>	<b>\$ 1.042.463.979,24</b>
<b>Monto del Valor Residual al Inicio:</b>	USD 4.220.110,00
<b>Valor Residual Post Pago de Servicio:</b>	USD 2.954.077,00
<b>Porcentaje sobre V.N. inicial:</b>	70,00000%
<b>Tasa del periodo - TNA (fija):</b>	3,0000%
<b>Porcentaje de intereses del periodo:</b>	1,25000% s/ capital nominal
<b>Total intereses en Dólares:</b>	USD 52.751,38
<b>Tipo de Cambio de Pago de Servicios:</b>	823,4098
<b>Total intereses en pesos:</b>	<b>\$ 43.435.999,13</b>

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA





Rosario, 09 de Febrero 2024.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO MIS XXIII  
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica que el 20 de Febrero de 2024 se pagará el servicio N° 12 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero MIS XXIII, emitido el 24 de febrero de 2023. (Código Clase A Nro. 56876, Clase B Nro. 56877 y CP Nro. 56878).

<b>Pago de servicio nro.:</b>	12
<b>Periodo de devengamiento:</b>	01/1/2024 - 31/1/2024
<b>Certificados de Participación</b>	
<b>Porcentaje de amortización de capital:</b>	19,09673% <i>s/</i> capital nominal
<b>Amortización en Pesos:</b>	18.869.010,02
<b>Monto del valor residual al inicio:</b>	93.447.107,72
<b>Valor Residual Post Pago del servicio:</b>	74.578.097,70
<b>Porcentaje sobre V.N. inicial:</b>	75,47813%

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 09 de Febrero 2024

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO MIS XXIV  
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica que el 20 de Febrero 2024 se pagará el servicio N° 9 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero MIS XXIV, emitido el 07 de junio de 2023. (Código Clase A Nro. 57115, Clase B Nro. 57116 y CP Nro. 57118).

<b>Pago de servicio nro.:</b>	9
<b>Periodo de devengamiento:</b>	01/1/2024 - 31/1/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
<b>Porcentaje de amortización de capital:</b>	10,46825% s/ capital nominal
<b>Amortización en Pesos:</b>	27.583.839,15
<b>Monto del Valor Residual al Inicio:</b>	27.583.839,15
<b>Valor Residual Post Pago de Servicio:</b>	-
<b>Porcentaje sobre V.N. inicial:</b>	0,00000%
<b>Tasa del periodo - TNA (Variable):</b>	110,1593%
<b>Porcentaje de intereses del periodo:</b>	0,96098% s/ capital nominal
<b>Total intereses en pesos:</b>	2.532.179,75
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B"</b>	
<b>Porcentaje de amortización de capital:</b>	0,00000% s/ capital nominal
<b>Amortización en Pesos:</b>	-
<b>Monto del Valor Residual al Inicio:</b>	14.500.000,00
<b>Valor Residual Post Pago de Servicio:</b>	14.500.000,00
<b>Porcentaje sobre V.N. inicial:</b>	100,00000%
<b>Tasa del periodo - TNA (Variable):</b>	111,1593%
<b>Porcentaje de intereses del periodo:</b>	59,46381% s/ capital nominal
<b>Total intereses en pesos:</b>	8.622.252,34

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 09 de Febrero 2024

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO MIS XXV  
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica que el 20 de Febrero 2024 se pagará el servicio N° 6 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero MIS XXV, emitido el 06 de Septiembre 2023. (Código Clase A Nro 57338, Clase B Nro. 57339 y CP Nro. 57340).

<b>Pago de servicio nro.:</b>	6
<b>Periodo de devengamiento:</b>	01/01/2024 - 31/01/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
<b>Porcentaje de amortización de capital:</b>	14,54575% s/ capital nominal
<b>Amortización en Pesos:</b>	34.677.069,28
<b>Monto del Valor Residual al Inicio:</b>	86.690.795,96
<b>Valor Residual Post Pago de Servicio:</b>	52.013.726,68
<b>Porcentaje sobre V.N. inicial:</b>	21,81784%
<b>Tasa del periodo - TNA (Variable):</b>	110,1593%
<b>Porcentaje de intereses del periodo:</b>	3,33816% s/ capital nominal
<b>Total intereses en pesos:</b>	7.958.164,50

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 09 de febrero de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO RURALCO VI  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica a los señores inversores que, atento a haberse anticipado en fecha 20 de octubre de 2023 el pago de servicios n° 1, el próximo 20 de febrero de 2024 no corresponde pago de servicios de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Ruralco VI, emitidos el 23 de febrero 2023. (Código de Especie: Clase A Nro. 56870, Clase B Nro. 56871 y CP Nro. 56872).

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



**AVISO DE PAGO**

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES**



**Aviso de Pago**

**Piscinas Premium S.A.**

**Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I**

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, informamos a Uds. que el día 19 de febrero de 2024 procederemos a realizar el sexto pago de servicio de intereses y el segundo pago de amortización correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I por un VN de \$120.000.000 de nuestra empresa, emitidas el 18 de agosto de 2022, de acuerdo a los términos y condiciones de la emisión, según el siguiente detalle:

**Pago de Servicio Nro.: 6**

**Período:** 21 de noviembre de 2023 al 18 de febrero de 2024

**Fecha de Pago:** 19 de febrero de 2024.

**Tasa de interés del período:** 118,1133% N.A.

**Intereses Pagaderos del período en pesos:** \$23.415.557,23

**Porcentaje de Interés que se paga sobre V.N. inicial:** 19.5129640%

**Pago de amortización N° 2**

**Amortización en pesos:** \$ 39.600.000

**Fecha de puesta a disposición:** 19 de febrero de 2024

**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal

**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

**Moneda de pago:** Pesos

**Código de las ON PyME CNV Garantizada Serie I:**

- a) **Código BCBA:** UPS1P
- b) **Código CVSA:** 56.377

**Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PyME CNV Garantizadas Serie I.**

Javler Cuoghi  
Presidente  
Piscinas Premium S.A.

**Nombre:**  
**Cargo:**



Rosario, 09 de febrero de 2024

Sres.  
Bolsa de Comercio de Rosario  
Presente

**Ref.: Obligaciones Negociables PYME CNV  
Garantizada Agronorte Serie I por hasta  
V/N US\$ 600.000**

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente informamos a Uds. que el día 17 de febrero de 2024 procederemos a pagar el Servicio de Interés y de Capital N° 3 de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizada Agronorte Serie I por hasta V/N US\$ 600.000 de nuestra empresa, según el siguiente detalle:

**ON PYME CNV Garantizada Agronorte Serie I por hasta V/N US\$ 600.000**

Pago de Servicio N°:	3
Período:	17/08/2023 – 16/02/2024
Obligaciones Negociables	
Porcentaje de amortización de capital:	25% s/ capital nominal
Amortización en dólares:	US\$ 150.000.-
Nuevo Valor Residual en dólares:	US\$ 150.000.-
Porcentaje de intereses del período sobre V.N inicial:	0,00 % s/ capital nominal
Intereses del período en dólares:	US\$ 0.-
Tipo de Cambio Aplicable:	\$830,6833

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de las Obligaciones Negociables en Caja de Valores S.A. con domicilio en Paraguay 755 oficina 3 de la ciudad de Rosario, provincia de Santa Fe, en el horario de atención al público.

Sin más, saluda atentamente,

**AGRONORTE S.R.L.**  
CUIT 30-54779448-2  
**GRAMAGLIA ALEJANDRO**  
APODERADO

**ESTADOS FINANCIEROS**

PILAY S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL****CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.12.2023

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>30.06.2023</b>
<b><u>Activo corriente</u></b>			
Caja y Bancos	2.a, 3 y Anexo G	1.034.407.423	540.376.512
Inversiones	2.b y Anexo D	1.441.651.492	1.360.550.482
Otros Créditos	2.c, 4 y Anexo E	1.281.464.347	2.725.494.459
Bienes de Cambio	2.d y 5	5.090.345.521	54.388.523
<b>Total de activo corriente</b>		<b>8.847.868.782</b>	<b>4.680.809.976</b>
<b><u>Activo no corriente</u></b>			
Otros Créditos	2.c, 4 y Anexo E	1.030.266.769	2.641.098.380
Bienes de Cambio	2.d, 5 y 17	6.454.997.659	9.728.866.599
Bienes de Uso	2.e, 17 y Anexo A	3.238.313.839	3.229.307.306
Activos Intangibles	2.f y Anexo B	43.036.758	45.327.014
Inversiones	2.b, 14 y Anexo C	15.711	15.711
<b>Total de activo no corriente</b>		<b>10.766.630.738</b>	<b>15.644.615.010</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>19.614.499.520</b>	<b>20.325.424.986</b>

**Dr. JAVIER VIGO**  
PRESIDENTE

**C.F.N. Jorge Luis Manzanero**  
Mat. 4933 - por Comisión  
Fiscalizadora

2

**Jorgelina Ceconi**  
Catedradora Pública  
Matrícula 9135 - Ley 8738  
C.F.C.E. - Santa Fe


Las notas y anexos forman parte de estos estados.  
Firmado digitalmente al solo efecto de su identificación.  
Ver mi informe de fecha 2 de febrero de 2024.





<b>PILAY S.A.</b>			
<b>ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL</b>			
<b>CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>			
<b>CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.12.2023</b>			
<b>PASIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>30.06.2023</b>
<b><u>Pasivo corriente</u></b>			
Deudas Comerciales	2.c, 6 y Anexo G	1.429.037.794	365.264.671
Deudas Bancarias	2.c, 7 y 17	126.663.422	92.450.034
Otras Cuentas por Pagar	2.c y 8	334.048.949	220.298.180
Cargas Fiscales	2.c y 9	75.556.466	171.586.762
Remuneraciones y Cargas Sociales	2.c y 10	183.649.228	222.647.643
<b>Total de pasivo corriente</b>		<b>2.148.955.858</b>	<b>1.072.247.290</b>
<b><u>Pasivo no corriente</u></b>			
Deudas Comerciales	2.c y 6	11.697.558.929	12.327.990.605
Deudas Bancarias	2.c, 7 y 17	395.897.447	144.636.305
Otras Cuentas por Pagar	2.c, 8 y 17	0	0
Cargas Fiscales	2.c y 9	167.566.922	346.304.492
<b>Total de pasivo no corriente</b>		<b>12.261.023.298</b>	<b>12.818.931.402</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>14.409.979.156</b>	<b>13.891.178.692</b>
<b>PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)</b>		<b>5.204.520.364</b>	<b>6.434.246.294</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO NETO MAS PASIVO</b>		<b>19.614.499.520</b>	<b>20.325.424.986</b>

  
Dr. JAVIER VIGO  
PRESIDENTE

  
C.P.N. Jorge Luis Manzanero  
Mat. 4933 - por Comisión  
Fiscalizadora

3

Jorgelina Ceconi  
Contador Público  
Matrícula 6196 - Ley 8198  
C.P.C. B - Santa Fe

Las notas y anexos forman parte de estos estados.  
Firmado digitalmente al solo efecto de su identificación.  
Ver mi informe de fecha 2 de febrero de 2024.



**PILAY S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.12.2023

	Notas	31.12.2023	31.12.2022
Ingresos por Ventas	11	1.671.917.705	1.951.404.313
Gastos de Comercialización	Anexo H	(791.502.474)	(963.476.111)
Gastos de Administración	Anexo H	(643.789.135)	(921.764.274)
<b>Resultado Operativo</b>		<b>236.626.096</b>	<b>66.163.928</b>
<u>Resultados Financieros y por Tenencia</u>			
<u>Generados por Activos</u>		379.307.014	(0)
Diferencia de Cambio		156.832.914	0
Otros Resultados por tenencia		222.474.100	(0)
<u>Generados por Pasivos</u>		<u>(2.459.044.530)</u>	<u>(174.058.455)</u>
Diferencia de Cambio		(20.807.495)	0
Intereses		0	(21.772.766)
Otros Resultados por tenencia		(2.438.237.035)	(152.285.689)
RECPAM	13	1.144.141.548	813.400.079
<b>Resultado ordinario antes de Impuestos</b>		<b>(698.969.872)</b>	<b>705.505.552</b>
Otros Ingresos y Egresos	12	14.037	8.367.495
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>		<b>(698.955.835)</b>	<b>713.873.046</b>
Impuesto a las ganancias	2.g	0	(142.774.612)
<b>Resultado del periodo</b>		<b>(698.955.835)</b>	<b>571.098.434</b>

  
**Dr. JAVIER VIGO**  
 PRESIDENTE

  
**C.P.N. Jorge Luis Manzanero**  
 Mat. 4933 - por Comisión  
 Fiscalizadora  
 4

**Jorgelina Ceconi**  
 Contador Público  
 Matrícula 8195 - Leg. 8738  
 C.P.C.E. - Santa Fe

Las notas y anexos forman parte de estos estados.  
 Firmado digitalmente al solo efecto de su identificación.  
 Ver mi informe de fecha 2 de febrero de 2024.