

SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV.

Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

AVISO DE PAGO**FIDEICOMISOS FINANCIEROS**



Rosario, 05 de Julio de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO BOGLICH III
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica a los señores inversores que el 15 de Julio de 2024 se pagará el servicio N° 22 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero BOGLICH III (Código VDF A Nro. 56462, VDF B Nro. 56463 y CP Nro. 56464), emitidos el 23 de septiembre de 2022.

Pago de servicio nro.:	22
Periodo de devengamiento:	19/03/2024 - 15/07/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	7,02637% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 212.836,82
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 917,6094
Amortización en Pesos:	\$ 195.301.071,06
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 212.836,82
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD -
Porcentaje sobre V.N. inicial:	0,00000%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,01559% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 472,32
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 917,6094
Total de intereses en Pesos:	\$ 433.407,86
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B"	
Porcentaje de amortización de capital:	0,00000% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD -
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 917,6094
Amortización en Pesos:	\$ -
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 411.361,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 411.361,00
Porcentaje sobre V.N. inicial:	100,00000%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,5000%
Porcentaje de intereses del periodo:	2,73344% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 11.244,31
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 917,6094
Total de intereses en Pesos:	\$ 10.317.883,54

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

Con motivo de este Pago de Servicios, los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A quedan totalmente amortizados.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 05 de Julio de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO BOGLICH IV
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 15 de Julio de 2024 se pagará el servicio N° 12 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero BOGLICH IV (Código VDF A Nro. 57264, VDF B Nro. 57265 y CP Nro. 57266), emitidos el 31 de julio de 2023.

Pago de servicio nro.:	12
Periodo de devengamiento:	19/06/2024 - 15/07/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	8.72967% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 302.205,47
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 923,2185
Amortización en Pesos:	\$ 279.001.683,12
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 1.775.227,47
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 1.473.022,00
Porcentaje sobre V.N. inicial:	42.55051%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,11380% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 3.939,55
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 923,2185
Total de intereses en Pesos:	\$ 3.637.061,64

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 05 de Julio de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO FINDESA I
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 15 de Julio de 2024 se pagará el servicio N° 3 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero FINDESA I (Código VDF A Nro. 57168 y VDF B Nro. 57169), emitidos el 30 de junio de 2023.

Pago de servicio nro.:	3
Período de devengamiento:	01/06/2024 - 30/06/2024
Período de Cobranzas:	01/06/2024 - 30/06/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	32,0223% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 1.220.850,71
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 911,7910
Amortización en Pesos:	\$ 1.113.160.694,45
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 2.406.483,22
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 1.185.632,52
Porcentaje sobre V.N. inicial:	31,0986%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,1578% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 6.016,21
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 911,7910
Total de intereses en Pesos:	\$ 5.485.524,41

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 05 de Julio de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED IX
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Julio de 2024 se pagará el servicio N° 14 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred IX, emitido el 30 de marzo de 2023 (Código Clase A Nro. 56959, Clase B Nro. 56960 y CP. 56961).

Pago de servicio nro.:		14
Periodo de devengamiento:		01/06/2024 - 30/06/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"		
Porcentaje de amortización de capital:		5,98402% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD	173.311,85
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	899,2631
Amortización en Pesos:	\$	155.852.955,17
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD	542.177,18
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD	368.865,33
Porcentaje sobre V.N. inicial:		12,73598%
Tasa del periodo - TNA (Fija):		3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:		0,04680% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD	1.355,44
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	899,2631
Total de intereses en Pesos:	\$	1.218.899,84

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 05 de Julio de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED X
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Julio de 2024 se pagará el servicio N° 13 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred X, emitido el 30 de junio de 2023 (Código Clase A Nro. 57165, Clase B Nro. 57176 y CP. 57177).

Pago de servicio nro.:	13
Periodo de devengamiento:	01/06/2024 - 30/06/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	12,85685% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 491.875,42
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 902,8570
Amortización en Pesos:	\$ 444.093.176,62
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 1.197.917,10
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 709.041,08
Porcentaje sobre V.N. inicial:	18,45481%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,07828% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 2.994,79
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 902,8570
Total de intereses en Pesos:	\$ 2.703.869,72

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 05 de Julio de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED XI
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Julio de 2024 se pagará el servicio N° 10 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred XI, emitido el 30 de Agosto de 2023 (Código Clase A Nro. 57305, Clase B Nro. 57306 y CP. 57307).

Pago de servicio nro.:	10
Periodo de devengamiento:	01/06/2024 - 30/06/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	6,56760% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 271.156,64
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 906,0444
Amortización en Pesos:	\$ 245.679.944,94
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 2.208.013,61
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 1.936.856,97
Porcentaje sobre V.N. inicial:	46,91203%
Tasa del período - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del período:	0,13370% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 5.520,03
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 906,0444
Total de intereses en Pesos:	\$ 5.001.395,68

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 05 de Julio de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED XII
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Julio de 2024 se pagará el servicio N° 8 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred XII, emitido el 16 de Noviembre de 2023 (Código Clase A Nro. 57489, Clase B Nro. 57490 y CP 57491).

Pago de servicio nro.:	8
Periodo de devengamiento:	01/06/2024 - 30/06/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	9,63335% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 286.594,08
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 905,1527
Amortización en Pesos:	\$ 259.411.402,19
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 1.705.724,69
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 1.419.130,62
Porcentaje sobre V.N. inicial:	47,70155%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,14334% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 4.264,31
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 905,1527
Total de intereses en Pesos:	\$ 3.859.853,28

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 05 de Julio de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED XIII
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Julio de 2024 se pagará el servicio N° 4 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred XIII, emitido el 29 de Febrero 2024 (Código Clase A Nro. 57610, Clase B Nro. 574615 y CP 57616).

Pago de servicio nro.:	4
Periodo de devengamiento:	01/06/2024 - 30/06/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	0,71251% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 26.275,02
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 899,9276
Amortización en Pesos:	\$ 23.645.620,53
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 2.931.545,54
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 2.905.270,52
Porcentaje sobre V.N. inicial:	78,78345%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,19874% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 7.328,86
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 899,9276
Total de intereses en Pesos:	\$ 6.595.447,08

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



HECHO RELEVANTE

Santa Fe, 5 de julio de 2024.-

Sres.

Bolsa de Comercio de Rosario (BCR)

Presente.

Ref: Adquisición de Terreno

FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes a los efectos de informar que de acuerdo a las estimaciones efectuadas el Fideicomiso de la referencia cuenta con los fondos suficientes para hacer frente a sus obligaciones financieras y constructivas, razón por la cual el Fiduciario ha decidido realizar la adquisición de un terreno sobre el cual se emplazará un nuevo Edificio perteneciente al Fideicomiso.

Por lo anteriormente dicho, por medio de la ESCRITURA NUMERO CIENTO CINCUENTA Y CINCO, Pilay S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Pilay I ha adquirido el 91% indiviso de una fracción de terreno con todo lo en ella clavado, plantado y edificado al suelo, sito en calle Saavedra 1926/32/42 de la ciudad de Santa Fe, Departamento La Capital, Provincia de Santa Fe. La porción indivisa restante ha sido adquirida por Capitel S.A., asumiendo el rol de "Propietario de las Cocheras" definido en el Art. I del Contrato Suplementario del mencionado fideicomiso.

Sin más lo saluda atte.

Fernando Grande

Apoderado
Pilay S.A.