

SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAMPO DE AVANZADA S.A.....	N°38

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

N° 38: Con fecha 23 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante CAMPO DE AVANZADA S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 22 de julio de 2024, correspondiente al servicio de interés N° 5 y servicio de capital N° 5 de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

Con fecha 23 de julio de 2024, GARANTIZAR S.G.R. informó que con fecha 18 de julio de 2024 procedió a abonar la suma de \$7.423776,04 en concepto de pago de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

HECHO RELEVANTE



Rosario, 25 de octubre de 2025.-

**Ref: COMUNICACIÓN DE ASIGNACION DE
UNIDADES FIDEICOMISO FINANCIERO
PILAY II – OCTUBRE 2024.**

Sres.
Bolsa de Comercio de Rosario (BCR)
Presente

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes en nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero de la referencia a los efectos de informar los resultados de las asignaciones realizadas el día 24 de octubre de 2024:

GRUPO	CIUDAD	EDIFICIO - DOMICILIO	UNIDAD	MODALIDAD	CP BENEFICIADO
C103	Córdoba	Pilay 23 - Jerónimo L de Cabrera 197	Piso 02- Unidad F	Mayor Aporte Dinerario	DESIERTA
C201	Córdoba	Pilay 23 - Jerónimo L de Cabrera 197	Piso 04- Unidad D	Mayor Puntaje	DESIERTA
C102	Córdoba	Pilay 23 - Jerónimo L de Cabrera 197	Piso 02- Unidad E	Sorteo	106

En los próximos meses continuaremos realizando asignaciones de unidades que se encuentran en construcción, sobre terrenos adquiridos. La periodicidad de las mismas se fijará conforme al número de unidades previstas en el apartado 3.2 del Plan del Emprendimiento para el respectivo año, previendo que dentro del mismo sean realizadas.

Saludos cordiales.

Gonzalo Crespi
Apoderado
Pilay S.A.



Rosario, 25 de Octubre de 2024.

Señores
CP Laura Rodríguez de Sanctis
Departamento Títulos
Bolsa de Comercio de Rosario
Presente

Ref: Información SOLIDUM SGR

Mediante la presente informo que el Fondo de Riesgo Disponible al **30/09/2024** asciende a \$ 3,704,524,923.50.-

El Fondo de Riesgo al **30/09/2024**, con sus utilidades acumuladas es de \$ 4,246,197,539.61.- siendo las mismas de \$ 541,672,616.11.-

Existe al **30/09/2024** Fondo de Riesgo contingente por el monto de \$ 48,667,548.43.-

El Fondo de Riesgo Total al **30/09/2024** asciende a \$ 4,246,197,539.61.- y se encuentra invertido en los siguientes instrumentos:

DESCRIPCIÓN	MONTO
ADCAP COBERTURA CLASE B	65,138,490.64
ADCAP MONEDA CLASE B	34,484,131.15
AE38 BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP V. 2038 - 5923	73,884,240.00
AL30 BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP V. 09/07/30 - 5921	8,643,972.00
ALLARIA ABIERTO PYME CLASE B	66,497,190.76
ALLARIA AHORRO CLASE B	4,430,782.94
ALLARIA RENTA FIJA CLASE B	61,365,380.36
ALLARIA RENTA MIXTA II CLASE B	46,447,035.83
ARGENFUNDS ABIERTO PYMES CLASE B	11,906,655.41
ARGENFUNDS LIQUIDEZ CLASE B	1,859,624.44
BALANZ CAPITAL RENTA FIJA CLASE A	30,466,760.58
BDC28 TITULO PUBL CABA CL23 V.22/02/2028 - 32976	12,988,822.33
BONO EMER PCIA MZA V.28/05/25 - 42401	11,726,332.80
BOPREAL SERIE 1.A.V. 31-10-27 - 9234	68,175,702.40
BOPREAL SERIE 3. V. 31-05-26 - 9247	17,179,000.00
CEDEARS - VISTA ENERGY S.A.B. DE CV - 8527	3,707,700.00
CUENTA COMITENTE EN DOLARES AMERICANOS	642.61
CUENTA COMITENTE EN PESOS ARGENTINOS	-23,253.69
DEPOSITO EN DOLARES AMERICANOS CUENTA CORRIENTE	1,129.17
DEPOSITO EN PESOS ARGENTINOS CUENTA CORRIENTE	6,508,837.48
DEUDAS POR GASTOS E INTERESES GTIAS AFRONTADAS PRESTAMOS	146,363.43
DEUDAS POR GASTOS COBRANZAS GTIAS AFRONTADAS	972,104.44
DEUDAS A PAGAR	-1.65
DEUDAS CON SOCIOS PROTECTORES	-43,425,476.82
DEUDAS DIVERSAS	-4,650,588.15
DEUDAS POR GESTION COBRO SOCIOS PROTECTORES	-3,965.75
DICP BONOS REP ARG C/ DESC \$ 5.83 % V.2033 - 45696	23,703,745.75



DREI A PAGAR FR	-61,814.53
GD35 BONO USD STEP UP LNY V. 09/07/35 - 81088	248,039,420.00
GOAL PESOS CLASE B	83,033,242.99
IG A RECUPERAR DE LA SGR	3,908,678.46
IIBB A PAGAR FR	442,805.82
IIBB A REINTEGRAR A LA SGR	-42,271.26
IVA A RECUPERAR DE LA SGR	408,001.76
MAX MONEY MARKET FCI CLASE B	676,446.10
MEGAINVER LIQUIDEZ PESOS CLASE B	1,667,668.23
MTR MATBA ROFEX SOC. ANONIMA ORD 1 - 30023	18,402,000.00
NOVUS LIQUIDEZ FONDO DE DINERO CLASE B	52,190,504.83
NOVUS VALOR CLASE B	202,497,824.89
ON AGROFINA CL.XII V.30/06/2025 - 57164	295,570,416.57
ON CIA GRAL COMB S.A. CL 35 U\$S V.28/2/26 - 57864	73,392,202.64
ON CROWN POINT EN. U\$S C4 V. 20/07/25 - 57216	97,837,591.30
ON EDESA S.A CLASE 1 V. 11/05/2025 - 57030	97,572,089.00
ON GEN MEDIT Y ROCA CL 36 U\$S V.28/08/2027 - 57967	158,204,372.09
ON INVAP CL 6 S1 V. 26/08/26 - 57989	51,607,670.02
ON LUZ DE TRES PICOS 4 U\$S V. 29/09/26 - 56467	67,955,030.56
ON OLEODUCTO DEL VALLE CL3 U\$S V.10/07/27 - 57187	24,227,083.33
ON PETROLERA ACONCAGUA CL1 U\$S V.11/10/25 - 56485	124,607,991.12
ON PYME CNV GAR NUEV TIER S1 U\$S V7/11/26 (NUS1P)	48,454,166.65
ON PYME CTA CNV GAR U\$S S1 C2 V19/10/24 CG (GT12P)	15,750,201.29
ON S.A. SAN MIGUEL S.IX U\$S V.26/06/2025 - 57138	116,353,720.56
ON SPI ENERGY CL 1 U\$D V.27/06/2026 - 56233	84,822,669.40
ON TELECOM ARG. S.A 2% CL22 V.06/02/2026 - 57937	201,073,578.09
ON YPF S.A. CL17 REGS 2.5% V.30/06/2029 - 95612	8,886,384.00
PAGARE BURSATIL #UCR200650001 CREAM SGR	41,580,000.00
PAGARE BURSATIL #UCR280650001 CREAM SGR	41,580,000.00
PAGARE BURSATIL #UPY100650002 PYME AVAL SGR	36,630,000.00
PAGARE BURSATIL #UPY150650002 PYME AVAL SGR	36,630,000.00
PAGARE BURSATIL #URE260650001 RESILIENCIA SGR	19,800,000.00
PARP BONOS REP ARG A LA PAR \$ STEP UP 2038 - 45695	49,856,262.80
PLAZO FIJO EN PESOS ARGENTINOS AJUSTABLES POR UVA	123,950,067.54
PREVISION DEUDAS INCOBRABLES GTIAS AFRONTADAS PRESTAMOS	-146,363.45
PROVISIÓN IIBB Y DREI FR	-40,398,646.68
PROVISIONES HONORARIOS	-293,000.00
QUIRON AGRO PYMES CLASE B	218,876,372.71
QUIRON PYMES CLASE B	83,212,949.72
S16A5 LECAP 3,90% VTO 16/04/2025 - 9299	51,250,000.00
SBS ABIERTO PYMES CLASE B	22,448,921.70
SBS AHORRO PESOS CLASE B	8,058,566.61
SBS CAPITAL PLUS CLASE B	74,408,595.31
SBS RENTA PESOS CLASE B	172,842,622.82
SALDOS VARIOS A RECUPERAR/REINTEGRAR DE SGR	86,323.32
SIRCRES FDR	7.59
ST ABIERTO PYMES CLASE B	146,566,377.82
ST RENTA FIJA CLASE B	71,522,121.52
ST RENTA MIXTA CLASE B	157,424,777.68
ST ZERO CLASE B	10,449,358.95
T.D.P. CORD. 1 U\$S V. 27/10/26 - 32804	66,262,500.00
TRANSATLANTICA LIQUIDEZ PESOS CLASE B	1,923,851.97
TX26 B.T.NAC. EN \$ AJ.CER BONCER V.2026 2% - 5925	84,733,236.00



TX28 B.T.NAC. EN \$ AJ.CER V.2028 2.25% - 5926	125,989,247.59
TZX26 B.T.NAC. EN \$ AJ.CER BONCER V.2026 0% - 9240	61,344,395.55
TOTAL	4,246,197,539.61

Cumplo además en informarle el monto de las garantías vigentes al **30/09/2024**, discriminado por concepto que lo origina:

Garantías vigentes:	\$ 5,675,211,559.06.-
Garantías Financieras Mercados de Futuros y Opciones:	\$ 121,000,000.00.-
Garantías Financieras Pagaré Bursátil:	\$ 4,122,085,405.31.-
Garantías Financieras Cheques Avalados:	\$ 767,131,302.50.-
Garantías Financieras Préstamos:	\$ 510,994,851.26.-
Garantías Técnicas:	\$ 114,000,000.00.-
Obligaciones Negociables:	\$ 40,000,000.00

Sin más asuntos que tratar saluda muy atentamente,

Saludos cordiales

Savino Noelia
SOLIDUM S.G.R.



ACTA DE DIRECTORIO N° 497:

En la ciudad de Rosario, siendo las 9:00 (nueve) horas del día 24 del mes de octubre de 2024 se reúnen en la sede social de la sociedad, sita en la calle Av. de las Palmeras 4515 “A” de esta ciudad, los señores directores de la sociedad, Sres. Nestor Ruben Rozin, Oscar Jaime Gindin, Adriana Rozin de Gindin, Diego Ariel Gindin y Damián Pablo Rozin, con la asistencia del síndico CP. Olga María Sagristá, en representación de la comisión fiscalizadora a fin de tratar el siguiente tema:

Ausencia temporal de Director titular: Visto que el Sr. Director titular, Oscar Jaime Gindin y la Sra. Directora Adriana Rozin de Gindin, permanecerán ausentes de la ciudad desde el 25 de octubre hasta el 16 de noviembre del corriente inclusive, se resuelve por unanimidad aprobar dichas ausencias por el tiempo antes dicho.

Sin otro asunto a considerar, se levanta la sesión siendo las 09:45 horas, firmando los presentes en ratificación de lo actuado.

NESTOR ROZIN OSCAR GINDIN

DAMIAN ROZIN

ADRIANA ROZIN DE GINDIN

DIEGO GINDIN

OLGA SAGRISTA