

SITUACION GENERAL DE:  
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAMPO DE AVANZADA S.A.....	N°38

## CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

N° 38: Con fecha 23 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante CAMPO DE AVANZADA S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 22 de julio de 2024, correspondiente al servicio de interés N° 5 y servicio de capital N° 5 de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

Con fecha 23 de julio de 2024, GARANTIZAR S.G.R. informo que con fecha 18 de julio de 2024 procedió a abonar la suma de \$7.423776,04 en concepto de pago de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

**ESTADOS FINANCIEROS**



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA

(Cifras expresadas en pesos)

ACTIVO	30/09/2024	31/12/2023	PATRIMONIO NETO	30/09/2024	31/12/2023
<b>Activo No Corriente</b>					
Propiedad, Planta y Equipo (Nota 7)	7.418.799.082	8.192.381.606	Capital Social (Nota 22)	20.000.000	20.000.000
Activos Intangibles (Nota 5)	84.149.652	43.987.509	Ajuste de Capital Social (Nota 22)	4.033.460.295	4.033.460.295
Créditos Impositivos (Nota 9)	8.547.283	65.252.662	Reserva Legal (Nota 23)	293.235.966	293.235.966
Otros Activos No Financieros (Nota 10)	86.171.132	-	Otras Reservas (Nota 23)	24.493.603.254	22.925.998.282
<b>Total Activo No Corrientes</b>	<b>7.597.666.149</b>	<b>8.301.521.777</b>	Resultados No Asignados - Incluye Resultado del Ejercicio (Nota 24)	5.472.517.395	1.567.604.973
<b>Activo Corriente</b>			<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>34.312.816.910</b>	<b>28.840.299.516</b>
Existencias (Nota 11)	19.765.935.597	27.847.748.929	<b>Pasivo No Corriente</b>		
Créditos Impositivos (Nota 9)	616.006.821	1.530.678.030	Otros Pasivos (Nota 16)	2.291.666.667	3.864.801.267
Otros Créditos (Nota 12)	1.568.156.127	590.955.406	Pasivos Impositivos (Nota 17)	1.641.889.427	1.121.416.232
Créditos Comerciales (Nota 13)	12.254.156.116	3.750.162.001	Préstamos (Nota 18)	412.917.255	479.845.648
Activos Financieros a Valor Razonable (Nota 14)	1.677.796.385	4.197.129.771	<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>4.348.473.349</b>	<b>5.466.063.147</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 15)	2.119.032.483	1.557.090.822	<b>Pasivo Corriente</b>		
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>38.001.083.529</b>	<b>39.463.764.959</b>	Provisiones (Nota 19)	34.770.422	-
<b>Total Activo</b>	<b>45.598.749.678</b>	<b>47.765.286.736</b>	Otros Pasivos (Nota 16)	900.314.119	807.473.932
			Pasivos Impositivos (Nota 17)	388.125.216	1.385.247.108
			Pasivos con los Empleados (Nota 20)	385.692.900	216.088.229
			Préstamos (Nota 18)	22.080.358	102.697.437
			Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 21)	5.208.476.404	10.947.417.368
			<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>6.338.459.419</b>	<b>13.458.924.073</b>
			<b>Total Pasivo</b>	<b>11.286.932.768</b>	<b>18.924.987.220</b>
			<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>45.598.749.678</b>	<b>47.765.286.736</b>

Las Notas 1 a 36 son parte integrante de estos Estados Financieros.

(Imagen a efectos de su identificación con el número informe de fecha 08/11/2024)  
 LUIS ROJAS ALFONSO S. S.  
 C.P.C.E. de Santa Fe Matrícula N° 672

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 Matrícula N° 20.324  
 C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

El Informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 08/11/2024 se exhibe en documento aparte.

DEBORA MARRA SACRISTÁ  
 Contadora Pública Nacional  
 Matrícula N° 4.946  
 C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8.738  
 Miembro de la Comisión Fiscalizadora

ROJAS ALFONSO  
 Presidente



## ROGIRO ACEROS SOCIEDAD ANÓNIMA

### ESTADO DEL RESULTADO CONDENSADO

#### POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024 FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

#### EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA

(Cifras expresadas en pesos)

	30/09/2024	30/09/2023
Ingresos de Actividades Ordinarias (Nota 25)	44.881.821.866	65.873.756.339
Costo de Ventas (Nota 26)	(25.587.842.354)	(39.423.115.845)
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>19.294.179.302</b>	<b>26.250.640.494</b>
Gastos de Administración (Nota 27)	(2.625.823.074)	(1.708.891.732)
Gastos de Comercialización (Nota 28)	(2.798.087.813)	(4.121.016.748)
Otros Ingresos (Nota 29)	23.801.383	28.784.888
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>	<b>13.898.069.798</b>	<b>20.449.696.904</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>		
Ingresos Financieros (Nota 30)	730.922.774	1.830.583.098
Egresos Financieros (Nota 30)	(928.510.901)	(614.141.798)
Resultado Por Posición Monetaria Neta	(7.644.194.250)	(14.997.550.003)
<b>RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<b>6.054.287.331</b>	<b>6.868.568.231</b>
Impuesto a las Ganancias	(581.789.937)	(2.585.208.178)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>5.472.517.394</b>	<b>4.083.362.055</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>5.472.517.394</b>	<b>4.083.362.055</b>

Las Notas 1 a 36 son parte integrante de estos Estados Financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con el poder público de fecha 20/09/2024  
DANIELA LUISA SUGRANES GIL  
C.P.C.E. de Santa Fe (Matrícula N° 373)



MARTÍN E. GIMBAROCCI  
Socío  
Comisionado Público U.S.A.  
Matrícula N° 38.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8736

El Informe de la Comisión Fiscalizadora  
de fecha 09/11/2024 se encuentra  
en anexo número cuatro



DRA. OLGA MARÍA SUGRANES  
Comisionada Pública Nacional  
Matrícula N° 4.009  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8736  
Miembro de la Comisión Fiscalizadora



ROGIRO ACEROS  
Presidente



<b>PILAY S.A.</b>			
<b>ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL</b>			
<b>CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE JULIO DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024</b>			
<b>CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.09.2024</b>			
<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.06.2024</b>
<b><u>Activo corriente</u></b>			
Caja y Bancos	2.a, 3 y Anexo G	1.240.870.038	2.388.819.874
Inversiones	2.c y Anexo D	235.357.265	109.065.058
Otros Créditos	2.d, 4 y Anexo E	5.383.642.953	5.810.428.032
Bienes de Cambio	2.e y 5	5.107.139.330	4.527.148.035
<b>Total de activo corriente</b>		<b><u>11.967.009,586</u></b>	<b><u>12.835.460,999</u></b>
<b><u>Activo no corriente</u></b>			
Otros Créditos	2.d, 4,19 y Anexo E	4.344.914.984	3.393.315.554
Bienes de Cambio	2.e, 5 y 19	19.397.238.018	17.607.299.700
Bienes de Uso	2.f, 19 y Anexo A	6.727.753.368	6.802.878.538
Activos Intangibles	2.g y Anexo B	77.691,305	83.776,777
Inversiones	2.c, 16 y Anexo C	31.671	31.671
<b>Total de activo no corriente</b>		<b><u>30.547,629,347</u></b>	<b><u>27.887,302,240</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>42,514,638,933</u></b>	<b><u>40,722,763,239</u></b>

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario  
**Dr. GONZALO CRESPI**  
 PRESIDENTE

C.P.N. Jorge Luis Manzanero  
 Mat. 4933 - por Comisión Fiscalizadora

Jorgelina Cocconi  
 Contador Público  
 Matrícula 8195 - Ley 8738  
 C.P.C.E. - 6242 P6

Las notas y anexos forman parte de estos estados.  
 Firmado digitalmente al solo efecto de su identificación.  
 Ver mi informe de fecha 11 de noviembre de 2024.



## PILAY S.A.

## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE JULIO DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.09.2024

PASIVO	Notas	30.09.2024	30.06.2024
<b><u>Pasivo corriente</u></b>			
Deudas Comerciales	2.d, 6	1.838.097.518	2.693.501.094
Deudas Bancarias	2.d, 7 y 19	393.639.076	445.614.381
Otras Cuentas por Pagar	2.d, 8 y Anexo G	1.604.619.511	154.975.735
Cargas Fiscales	2.d y 9	321.711.456	367.138.319
Remuneraciones y Cargas Sociales	2.d y 10	385.635.607	377.584.612
<b>Total de pasivo corriente</b>		<b><u>4,543,703,168</u></b>	<b><u>4,038,814,141</u></b>
<b><u>Pasivo no corriente</u></b>			
Deudas Comerciales	2.d y 6	26,310,336,498	23,847,290,704
Deudas Bancarias	2.d, 7 y 17	937,500,000	1,156,351,117
Otras Cuentas por Pagar	2.d, 8 y Anexo G	-	-
Cargas Fiscales	2.d y 9	2,406,099	10,791,935
<b>Total de pasivo no corriente</b>		<b><u>27,250,242,597</u></b>	<b><u>25,014,433,756</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>31,793,945,765</u></b>	<b><u>29,053,247,897</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)</b>		<b><u>10,720,693,168</u></b>	<b><u>11,669,515,342</u></b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO NETO MAS PASIVO</b>		<b><u>42,514,638,933</u></b>	<b><u>40,722,763,239</u></b>

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario  
Dr. GONZALO CRESPI  
PRESIDENTE

C.P.N. Jorge Luis Manzanero  
Mat. 4933 - por Comisión Fiscalizadora

Jorgelina Caconi  
Contador Público  
Matrícula 9195 - Ley 2738  
C.P.C.E - Santa Fe

Las notas y anexos forman parte de estos estados.  
Firmado digitalmente al solo efecto de su identificación,  
Ver mi informe de fecha 11 de noviembre de 2024,



**PILAY S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE JULIO DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.09.2024

	Notas	30.09.2024	30.09.2023
Ingresos por Ventas y Servicios	11	1,939,521,868	1,712,008,597
Costo de Bienes de Cambio	Anexo F	(157.272.272)	-
Gastos de Comercialización	Anexo H	(829.995.600)	(756.632.684)
Gastos de Administración	Anexo H	(689,082,066)	(707,761,135)
<b>Resultado Operativo</b>		<b>263,171,930</b>	<b>247,614,778</b>
<b>Resultados Financieros y por Tenencia</b>			
<b>Generados por Activos</b>			
Diferencia de Cambio		-	6.695.536
Otros Resultados por tenencia		-	3,158,931
			3,536,605
<b>Generados por Pasivos</b>			
Diferencia de Cambio		-	(343,474,433)
Intereses		-	(352,588)
Otros Resultados por tenencia		-	(7,811,084)
			(335,310,762)
RECPAM	12	(401,884,009)	122,609,186
<b>Resultado ordinario antes de Impuestos</b>		<b>(138,712,079)</b>	<b>33,445,066</b>
Impuesto a las ganancias	2,h	587,183	(11,705,773)
<b>Resultado del periodo</b>		<b>(138,124,896)</b>	<b>21,739,293</b>

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario  
**Dr. GONZALO CRESPI**  
 PRESIDENTE

**C.P.N. Jorge Luis Manzanero**  
 Mat. 4933 - por Comisión Fiscalizadora

**Jorgelina Ceconi**  
 Contador Público  
 Matrícula 5155 - Ley 9735  
 C. P. C. E. - Santa Fe

Las notas y anexos forman parte de estos estados.  
 Firmado digitalmente al solo efecto de su identificación.  
 Ver mi informe de fecha 11 de noviembre de 2024.



## FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO  
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.09.2024

ACTIVO	Notas	30.09.2024	31.12.2023
<b><u>Activo corriente</u></b>			
Caja y Bancos	3.1, 5 y Anexo G	218.769.692	326.536.926
Inversiones	3.2 y Anexo D	533.210.158	972.452.134
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	262.150.401	65.252.900
<b>Total de activo corriente</b>		<b>1.014.130.251</b>	<b>1.364.241.960</b>
<b><u>Activo no corriente</u></b>			
Otros Créditos	3.3 y 6 y 12	968.253.133	1.020.309.061
Inversión en Obras	3.4 y 7	43.669.733.991	40.199.392.217
<b>Total de activo no corriente</b>		<b>44.637.987.124</b>	<b>41.219.701.278</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>45.652.117.375</b>	<b>42.583.943.238</b>

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario

Dr. GONZALO CRESPI  
PRESIDENTE

2

Jorgelina Ceconi  
Contador Público  
Matrícula 8196 - Ley 8738  
C.P.C.E. - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.  
Ver mi informe de fecha 11 de noviembre de 2024.



**FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO  
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.09.2024

<b>PASIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b><u>Pasivo corriente</u></b>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	360.308.061	438.590.697
Cargas Fiscales	3.3, 9 y 12	1.974.469	19.747.270
<b>Total de pasivo corriente</b>		<b>362.282.530</b>	<b>458.337.967</b>
<b><u>Pasivo no corriente</u></b>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	140.864.512	101.424.854
<b>Total de pasivo no corriente</b>		<b>140.864.512</b>	<b>101.424.854</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>503.147.042</b>	<b>559.762.821</b>
<b>PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)</b>		<b>45.148.970.333</b>	<b>42.024.180.417</b>
<b>TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>		<b>45.652.117.375</b>	<b>42.583.943.238</b>

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario

**Dr. GONZALO CRESPI**

PRESIDENTE

3

**Jorgelina Ceconi**

Contador Público  
Matrícula 8195 - Ley 8738

C.P.C.E - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados,  
Ver mi informe de fecha 11 de noviembre de 2024,



## FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL**  
**30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.09.2024

	Notas	30.09.2024	30.09.2023
<b>Ingresos</b>		-	-
Gastos de Administración	Anexo H	(859,510.520)	(874,482,484)
Gastos de Comercialización	Anexo H	(311,342.924)	(365,697,048)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(1.170,853,444)</b>	<b>(1.240,179,532)</b>
<b>Resultados Financieros y por Tenencia</b>		<b>-</b>	<b>21,829,100,00</b>
<u>Generados por Activos</u>		-	22,232,697
Diferencia de Cambio		-	22,232,697
<u>Generados por Pasivos</u>		-	- 403,597
Otros Resultados por Tenencia		-	- 403,597
<b>RECPAM</b>	10	<b>(830,591,376)</b>	<b>(967,547,125)</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>	11	<b>16,924,084</b>	<b>55,321,502</b>
<b>Resultado del período antes de Impuestos</b>		<b>(1,984,520,736)</b>	<b>(2,130,576,055)</b>
<b>Impuesto a las Ganancias</b>	3.5	-	-
<b>Resultado del período</b>		<b>(1,984,520,736)</b>	<b>(2,130,576,055)</b>

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario

Dr. GONZALO CRESPI

PRESIDENTE

4

Jorgelina Ceconi  
 Contador Público  
 Matrícula 8195 - Ley 8738  
 C.P.C.E - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.  
 Ver mi informe de fecha 11 de noviembre de 2024.



**FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL**  
**1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.09.2024**

---

**NOTA 4: RESULTADOS ACUMULADOS Y DEL EJERCICIO. PÉRDIDAS SUPERIORES AL 15% DEL PATRIMONIO NETO**

Debido a que en su mayoría los fiduciantes CP no han finalizado de pagar la totalidad de los aportes adicionales, el fideicomiso no ha comenzado a generar ingresos provenientes de la actividad principal. A su vez, por el impacto de la aplicación del ajuste por inflación en los resultados acumulados, el resultado contable acumulado muestra pérdidas superiores al 15% del Patrimonio Neto. El Fiduciario, en base a proyecciones efectuadas, estima que en la medida que se integren los Aportes Adicionales correspondientes a los Certificados de Participación emitidos a la fecha de los presentes estados contables, el flujo de fondos resulta suficiente para que el fideicomiso cumpla con sus compromisos contractuales.



## FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO  
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.09.2024

ACTIVO	Notas	30.09.2024	31.12.2023
<b><u>Activo corriente</u></b>			
Caja y Bancos	3.1, 5 y Anexo G	808.935.764	1.061.500.053
Inversiones	3.2 y Anexo D	3.692.671.974	3.308.226.310
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	54.663.970	36.014.772
<b>Total de activo corriente</b>		<b>4.556.271.708</b>	<b>4.405.741.135</b>
<b><u>Activo no corriente</u></b>			
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	626.864.978	707.303.456
Inversión en Obras	3.4 y 7	27.064.709.260	25.849.096.931
<b>Total de activo no corriente</b>		<b>27.691.574.238</b>	<b>26.556.400.387</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>32.247.845.946</b>	<b>30.962.141.522</b>

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario  
Dr. GONZALO CRESPI  
PRESIDENTE

Jorgelina Ceconi  
Contador Público  
Matrícula 8195 - Ley 8738  
C. P. C. E. - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.  
Ver mi informe de fecha 11 de noviembre de 2024.



## FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO  
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30,09,2024

PASIVO	Notas	30,09,2024	31,12,2023
<b><u>Pasivo corriente</u></b>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	226.092.499	424.620.143
Cargas Fiscales	3.3, 9 y 12	1.770.190	8.022,107
<b>Total de pasivo corriente</b>		<b>227.862.689</b>	<b>432.642.250</b>
<b><u>Pasivo no corriente</u></b>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	489.575.481	396.236.279
<b>Total de pasivo no corriente</b>		<b>489.575.481</b>	<b>396.236.279</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>717.438.170</b>	<b>828.878.528</b>
<b>PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)</b>		<b>31.530.407,776</b>	<b>30.133.262,994</b>
<b>TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>		<b>32.247,845,946</b>	<b>30,962,141,522</b>

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario  
Dr. GONZALO CRESPI  
PRESIDENTE

3

Jorgelina Ceconi  
Contador Público  
Matrícula 9195 - Ley 3738  
C.P.C.E - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.  
Ver mi informe de fecha 11 de noviembre de 2024,



## FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II

ESTADO DE RESULTADOS  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.09.2024

	Notas	30.09.2024	30.09.2023
Ingresos		-	-
Gastos de Administración	Anexo H	(657,387,043)	(692,465,389)
Gastos de Comercialización	Anexo H	(470,208,604)	(607,530,358)
<b>Resultado Operativo</b>		<b>(1.127.595.646)</b>	<b>(1.299.995.747)</b>
<b>Resultados Financieros y por Tenencia</b>		<b>-</b>	<b>137.984,536</b>
<u>Generados por Activos</u>		-	140,423,145
Diferencia de Cambio		-	140,423,145
<u>Generados por Pasivos</u>		-	2,438,609
Otros Resultados por Tenencia		-	2,438,609
<b>RECPAM</b>	10	<b>(1.691.133.978)</b>	<b>(885.411.155)</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>	11	11,349,602	4,917,873
<b>Resultado del periodo antes de Impuestos</b>		<b>(2,807,380,022)</b>	<b>(2,042,504,493)</b>
Impuesto a las Ganancias	3.5	-	-
<b>Resultado del periodo</b>		<b>(2,807,380,022)</b>	<b>(2,042,504,493)</b>

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario  
Dr. GONZALO CRESPI  
PRESIDENTE

4

Jorgelina Ceconi  
Contador Público  
Matriculada 8195 - Ley 8738  
C.F.C.E - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.  
Ver mi informe de fecha 11 de noviembre de 2024.



**FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1**  
**DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.09.2024)

---

**NOTA 4: RESULTADOS ACUMULADOS Y DEL EJERCICIO. PÉRDIDAS SUPERIORES AL 15% DEL PATRIMONIO NETO**

Debido a que en su mayoría los fiduciantes CP no han finalizado de pagar la totalidad de los aportes adicionales, el fideicomiso no ha comenzado a generar ingresos provenientes de la actividad principal. A su vez, por el impacto de la aplicación del ajuste por inflación en los resultados acumulados, el resultado contable acumulado muestra pérdidas superiores al 15% del Patrimonio Neto. El Fiduciario, en base a proyecciones efectuadas, estima que en la medida que se integren los Aportes Adicionales correspondientes a los Certificados de Participación emitidos a la fecha de los presentes estados contables, el flujo de fondos resulta suficiente para que el fideicomiso cumpla con sus compromisos contractuales.

**HECHO RELEVANTE****2389a SESIÓN DEL DIRECTORIO DE S.A. MOLINOS FENIX DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2024**

CPN	Guillermo T. Herfarth	Presidente
Sra.	Clotilde S. E. N. de Herfarth	Vicepresidenta
Arq.	Fernando Guillén	Secretario
Don	Tomás Raúl Moschetta	Pro-Secretario
Don	Raúl Jovel Quinteros	Director
Dr.	Rodolfo Gustavo Razzari	Síndico
CPN	Roberto J. Desirello	Síndico
CPN	Viviana N. Rivera	Síndico

En la ciudad de Rosario, a los 11 días del mes de noviembre de dos mil veinticuatro se reúne el Directorio de S. A. MOLINOS FENIX en la sede social, siendo abierta la sesión a las 08:00 horas, bajo la Presidencia de su titular CPN. Guillermo T. Herfarth y con la asistencia de los demás señores Directores y Síndicos, que se mencionan al comienzo de la presente y cuyas firmas constan al margen.

**CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA  
DOCUMENTACIÓN Y ASUNTOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 234 DE LA LEY GENERAL DE  
SOCIEDADES N° 19.550 CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 106 INICIADO  
EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024.**

Se inicia el acto presidido por el CPN Guillermo T. Herfarth, quien declara abierta la sesión y manifiesta que la misma ha sido convocada para que, de acuerdo a las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19550, a lo establecido en los Estatutos de la Sociedad y, en las Normas de la Comisión Nacional de Valores y de la Bolsa de Comercio de Rosario, el Directorio proceda a llevar a cabo la Convocatoria a la Asamblea de Accionistas, para considerar la documentación y asuntos previstos en el artículo 234 de la Ley de Sociedades Comerciales, por el ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2024.

Explica el señor Presidente que los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2024 ya han sido aprobados en sesión de este cuerpo directivo del 4 de noviembre de 2024, por lo cual el Directorio cuenta con la información necesaria para elaborar el Orden del Día y Convocar a Asamblea.

A continuación, el Señor Presidente da a conocer a los circunstantes el correspondiente proyecto de Convocatoria y Orden del Día, cuyos términos, luego de un cambio de ideas, son aprobados por unanimidad; estableciéndose la fecha de la predicha Asamblea General Ordinaria para el día 19 de diciembre de 2024 a las 15 horas, en la sede social de la calle Mendoza 8175, de la ciudad de Rosario, Pcia. de Santa Fe, haciéndose las publicaciones legales de práctica establecidas en el Art. 237 de la Ley de Sociedades Comerciales, de la Convocatoria cuyo texto se transcribe a continuación:

**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA****CONVOCATORIA**

Se convoca a los señores accionistas a la Asamblea General Ordinaria a celebrarse el día 19 de diciembre de 2024 a las 15 horas, en la sede social de la calle Mendoza 8175, Rosario, Pcia. de Santa Fe, para tratar el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1) Designación de dos accionistas para que aprueben y firmen el acta de Asamblea.
- 2) Consideración de la documentación prevista en el artículo 234, inciso 1°, de la Ley General de Sociedades N° 19.550, correspondiente al ejercicio económico N° 106 finalizado el 31 de agosto de 2024.
- 3) Distribución de la totalidad de los Resultados No Asignados por \$ 1.290.710.208 que arrojan los estados financieros al 31 de agosto de 2024, conforme las normas legales, reglamentarias y estatutarias vigentes, destinándolos íntegramente: a incrementar la reserva facultativa.
- 4) Consideración de la gestión del directorio y de la comisión fiscalizadora.

**2.-**

- 5) Consideración de las remuneraciones al Directorio correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2024 por \$ 271.685.319, en exceso de \$ 193.565.543 sobre el límite del cinco por ciento (5%) de las utilidades fijado por el artículo 261 de la Ley N° 19.550 y las Normas de la Comisión Nacional de Valores, ante la propuesta de no distribución de dividendos. Autorización a los miembros del directorio para efectuar retiros y/o adelantos, en carácter de anticipos de honorarios, por el ejercicio que finalizará el 31 de agosto de 2025.
- 6) Consideración del presupuesto anual para el funcionamiento del comité de auditoría por el ejercicio económico que finalizará el 31 de agosto de 2025.
- 7) Consideración de las retribuciones a la comisión fiscalizadora, correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2024.
- 8) Fijación del número de directores titulares y suplentes y su elección, por un ejercicio.
- 9) Designación de Presidente, Vicepresidente, Secretario y Prosecretario.
- 10) Elección de miembros titulares y suplentes de la comisión fiscalizadora, por un ejercicio.
- 11) Retribución del contador certificante, por su actuación profesional durante el ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2024.
- 12) Designación del Contador Público que auditará y emitirá el informe profesional, sobre los estados contables trimestrales y anual, correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1ro. de septiembre de 2024. Determinación de su retribución.

**NOTA:**

Se hace presente a los señores accionistas que, para poder asistir a la Asamblea, los titulares de acciones escriturales deben cursar comunicación para que se los inscriba en el Registro de Asistencia en la sede social de la calle Mendoza 8175, Rosario, en el horario de 9 a 11 horas y de 15 a 17 horas; hasta el 13 de diciembre de 2024. El Registro de Asistencia será cerrado el 13 de diciembre de 2024 a las 17 horas.

Rosario, 11 de noviembre de 2024

**EL DIRECTORIO**

Guillermo T. Herfarth  
Presidente

(Para ser publicado los días 21, 22, 25, 26 y, 27 de noviembre de 2024)

No habiendo otros temas a considerar y luego de labrada, leída, aprobada, firmada que fue esta acta, se levanta la sesión a las 09:00 horas.



## ***S.A. MOLINOS FENIX***

### **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA**

#### **CONVOCATORIA**

Se convoca a los señores accionistas a la Asamblea General Ordinaria a celebrarse el día 19 de diciembre de 2024 a las 15 horas, en la sede social de la calle Mendoza 8175, Rosario, Pcia. de Santa Fe, para tratar el siguiente:

#### **ORDEN DEL DÍA**

- 1) Designación de dos accionistas para que aprueben y firmen el acta de Asamblea.
- 2) Consideración de la documentación prevista en el artículo 234, inciso 1°, de la Ley General de Sociedades N° 19.550, correspondiente al ejercicio económico N° 106 finalizado el 31 de agosto de 2024.
- 3) Distribución de la totalidad de los Resultados No Asignados por \$ 1.290.710.208 que arrojan los estados financieros al 31 de agosto de 2024, conforme las normas legales, reglamentarias y estatutarias vigentes, destinándolos íntegramente: a incrementar la reserva facultativa.
- 4) Consideración de la gestión del directorio y de la comisión fiscalizadora.
- 5) Consideración de las remuneraciones al Directorio correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2024 por \$ 271.685.319, en exceso de \$ 193.565.543 sobre el límite del cinco por ciento (5%) de las utilidades fijado por el artículo 261 de la Ley N° 19.550 y las Normas de la Comisión Nacional de Valores, ante la propuesta de no distribución de dividendos. Autorización a los miembros del directorio para efectuar retiros y/o adelantos, en carácter de anticipos de honorarios, por el ejercicio que finalizará el 31 de agosto de 2025.
- 6) Consideración del presupuesto anual para el funcionamiento del comité de auditoría por el ejercicio económico que finalizará el 31 de agosto de 2025.
- 7) Consideración de las retribuciones a la comisión fiscalizadora, correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2024.
- 8) Fijación del número de directores titulares y suplentes y su elección, por un ejercicio.
- 9) Designación de Presidente, Vicepresidente, Secretario y Prosecretario.
- 10) Elección de miembros titulares y suplentes de la comisión fiscalizadora, por un ejercicio.
- 11) Retribución del contador certificante, por su actuación profesional durante el ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2024.
- 12) Designación del Contador Público que auditará y emitirá el informe profesional, sobre los estados contables trimestrales y anual, correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1ro. de septiembre de 2024. Determinación de su retribución.

#### **NOTA:**

Se hace presente a los señores accionistas que, para poder asistir a la Asamblea, los titulares de acciones escriturales deben cursar comunicación para que se los inscriba en el Registro de Asistencia en la sede social de la calle Mendoza 8175, Rosario, en el horario de 9 a 11 horas y de 15 a 17 horas; hasta el 13 de diciembre de 2024. El Registro de Asistencia será cerrado el 13 de diciembre de 2024 a las 17 horas.

Rosario, 11 de noviembre de 2024

***EL DIRECTORIO***  
***Guillermo T. Herfarth***  
***Presidente***

(Para ser publicado los días 21, 22, 25, 26 y 27 de noviembre de 2024)



**ACTA DE DIRECTORIO 722:** En la ciudad de Santa Fe, siendo las 10:00 hs., del día 11 de noviembre de 2024, se reúne el directorio de PILAY S.A, con la presencia de sus directores Gonzalo Crespi, Javier Vigo, Luis Raúl Trento, María de los Ángeles Luciana Dichino Trento, Guillermo Fabian Mendez, y los miembros de la Comisión Fiscalizadora. Reunión que se realiza de manera presencial y a distancia, por vía electrónica, tomando los recaudos legales pertinentes. El presidente Gonzalo Crespi en ejercicio de sus funciones expresa que la reunión ha sido convocada para tratar el siguiente orden del día: 1) **Lectura y ratificación del acta anterior.** 2) **Consideración de los Estados Contables de PILAY S.A. por el período intermedio iniciado el 1 de julio de 2024 y finalizado al 30 de septiembre de 2024. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período.** 3) **Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado al 30 de septiembre de 2024. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período.** 4) **Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado al 30 de septiembre de 2024. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período.** 1) **Lectura y ratificación del acta anterior,** los señores directores aprueban por unanimidad. 2) **Consideración de los Estados Contables de PILAY S.A. por el período intermedio iniciado el 1 de julio de 2024 y finalizado al 30 de septiembre de 2024. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado**



**de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período.** Puesto a consideración el presidente Gonzalo Crespi informa que los señores directores han tenido en su poder para su análisis los Estados Contables de referencia y surge que el resultado después de impuesto a las ganancias en los tres primeros meses del ejercicio 2024-2025 arrojó una pérdida de \$ (138.124.896), siendo inferior al resultado positivo de \$ 21.739.293 correspondiente al mismo período del año anterior. El resultado operativo, que alcanzó los \$ 263.171.930 (vs \$ 247.614.778) mejoró un 6%, producto de una mejora en los ingresos acompañados por menores gastos, principalmente en Los Domingos, originados por el lanzamiento del proyecto en el periodo anterior, así como también una menor incidencia en los costos totales de las remuneraciones y cargas sociales. Neutralizan esa baja en costos, mayores gastos en Santomas así como un incremento en honorarios profesionales contratados. Los ingresos operativos de Pilay SA se incrementaron un 13% en relación con el período anterior, alcanzando la suma de \$1.939.521.868. Los gastos de comercialización y administración se incrementaron un 3.7 % en términos reales, en el período analizado, por lo expuesto en el párrafo anterior. Por otra parte, los resultados financieros y por tenencia netos arrojaron una pérdida de \$(401.884.009), duplicando a los resultados de igual periodo del año anterior. En este periodo, el RECPAM aportó la pérdida total, producto de los pasivos monetarios superiores a los activos monetarios. Los índices de inflación superaron el índice de actualización constructivo en 4 puntos porcentuales, así como también se produjo una baja del dólar MEP, afectando la valuación de activos. El activo total al cierre del período fue de \$42.514.638.933 resultando un 28% corriente y el pasivo de \$ 31.793.945.765 con un 14% corriente. En consecuencia, el patrimonio neto resultó en \$ 10.720.693.168, siendo muy superior al exigido actualmente por la CNV. El mismo se somete a consideración



y luego de un intercambio de opiniones se aprueban por unanimidad el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y demás cuadros anexos por el período intermedio iniciado el 01 de julio de 2024 y finalizado el 30 de septiembre de 2024. **3) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado al 30 de septiembre de 2024. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período.** Puesto a consideración, el presidente Gonzalo Crespi informa que los señores directores han tenido en su poder para su análisis los Estados Contables de referencia y surge que el resultado de los primeros nueve meses, correspondiente al Fideicomiso Financiero Pilay I, finalizado el 30 de septiembre de 2024 arrojó un resultado de  $-\$1.984.520.736$ , habiendo disminuido un  $-7\%$  en términos reales, respecto de la pérdida de igual período del ejercicio 2023. Dicha mejora en el resultado se explica por los menores gastos operativos que disminuyeron un  $-6\%$  alcanzando los  $\$1.170.853.444$  en los primeros nueve meses del ejercicio, justificado en la baja del rubro Publicidad y marketing. Por otra parte, la disminución del RECPAM de  $-\$967.547.125$  a  $-\$830.591.376$ , contribuye a una menor pérdida acumulada. Por último, Otros ingresos y egresos aportaron  $\$16.924.084$ , para absorber parcialmente los gastos del período, originados en Comisiones por Gestión de Transferencias y recupero de Honorarios Profesionales. El activo total ascendió a  $\$45.652.117.375$ , al 30 de septiembre de 2024, medido en moneda homogénea. La Inversión en Obra, representa un  $96\%$  del activo total, y se compone de 7 edificios terminados y 6 en construcción en este período. El Pasivo total alcanzó  $\$503.147.042$ , mientras que el patrimonio neto del Fideicomiso Financiero PILAY I ascendió a  $\$45.148.970.333$  al cierre del



período analizado (30 de septiembre de 2024). El mismo se somete a consideración y luego de un intercambio de opiniones se aprueban por unanimidad el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y demás cuadros anexos por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2024 y finalizado el 30 de septiembre de 2024. **4) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado al 30 de septiembre de 2024. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período.** Puesto a consideración el presidente Gonzalo Crespi informa que los señores directores han tenido en su poder para su análisis los Estados Contables de referencia y surge que el resultado de los nueve primeros meses del ejercicio del Fideicomiso Financiero PILAY II, finalizado el 30 de septiembre de 2024, fue de (\$2.807.380.022), siendo un 37% inferior, en términos reales, respecto del mismo período del ejercicio anterior. Este incremento de la pérdida del período se explica en su totalidad por el incremento del RECPAM, que fue una pérdida de \$885.411.155 de igual período del 2023 a \$1.691.133.978 en 2024, originado en la composición de activos monetarios, y de activos no monetarios, como disponibilidades en moneda extranjera (U\$600.143), que aumentaron un 32% en el período, contra un incremento del IPC del 102% en igual período. Los gastos operativos por otra parte, disminuyeron un 13% en términos reales, llegando a \$1.127.595.646 vs \$1.299.995.747 en igual período del 2023. Otros Ingresos y Egresos contribuyó con \$11.349.602 a absorber los gastos acumulados del período. El activo total ascendió a \$32.247.845.946, de los cuales el 84% lo compone en Inversión en obra, representada en 3 edificios en construcción y 3 terminados. Inversiones de corto plazo ascendieron a



\$3.692.671.974 (11% s/total del activo) y Caja y Bancos a \$808.935.764, representando un 2,5% del total y compuesto principalmente por una tenencia de saldos en moneda extranjera de USD600.143. El pasivo total ascendió a \$717.438.170, de los cuales el 68% es no corriente, representado por el Fondo de Garantía de Fiduciantes CP Tenedores. Por último, el patrimonio neto al 30 de septiembre de 2024 alcanzó \$31.530.407.776, variando un 5% en términos reales respecto al cierre del ejercicio 2023. El mismo se somete a consideración y luego de un intercambio de opiniones se aprueban por unanimidad el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y demás cuadros anexos por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2024 y finalizado el 30 de septiembre de 2024. No siendo para más, se da por finalizada la reunión siendo las 10:40 horas del día de la fecha. FDO.: GONZALO CRESPI – LUIS RAUL TRENTO – JAVIER VIGO – FERNANDO VOROBIOF – JORGE LUIS MANZANERO – MAXIMILIANO SIMEZ – LEANDRO NICOLAS WENETZ.\*\*\*\*\*



RESOLUCIONES



Rosario, 23 de octubre de 2024

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 055/2024  
ON PYME CNV GARANTIZADA VILLANUEVA II**

**PRODUCTO:** ON Pyme CNV Garantizada

**EMISORA:** : VILLA NUEVA S.A.

**SERIE:** II

**MONTO DE LA EMISIÓN:** V/N AR\$ 10.000.000

**AUTORIZACIÓN CNV:** 09/09/2021

**PUBLICACIÓN PROSPECTO DE EMISIÓN BOLETÍN BCR:** 01/10/2021

**AUTORIZACIÓN MAV:** 14/10/2021

**VENCIMIENTO SERIE:** 14/10/2023

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse rembolsado la totalidad de los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada a la Emisora, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

**Alberto Curado**  
Presidente

**Leandro Fisanotti**  
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales  
de la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodriguez de Sanctis  
Gerente



**MERCADO ARGENTINO  
DE VALORES S.A.**  
REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina  
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726  
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza  
[www.mav-sa.com.ar](http://www.mav-sa.com.ar)



Rosario, 23 de octubre de 2024

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 056/2024  
ON PYME CNV GARANTIZADA NESTOR GASTALDI I**

**PRODUCTO:** ON Pyme CNV Garantizada

**EMISORA:** Néstor Gastaldi e Hijos S.R.L

**SERIE:** I

**MONTO DE LA EMISIÓN:** V/N AR\$ 30.000.000.-

**AUTORIZACIÓN CNV:** 23/09/2021

**PUBLICACIÓN PROSPECTO DE EMISIÓN BOLETÍN BCR:** 13/10/2021

**AUTORIZACIÓN MAV:** 22/10/2021

**VENCIMIENTO SERIE:** 22/02/2024

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse rembolsado la totalidad de los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada a la Emisora, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

**Alberto Curado**  
Presidente

**Leandro Fisanotti**  
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales  
de la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodriguez de Sanctis  
Gerente



**MERCADO ARGENTINO  
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N° 15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina  
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726  
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza  
[www.mav-sa.com.ar](http://www.mav-sa.com.ar)



Rosario, 23 de octubre de 2024

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 057/2024  
ON PYME CUMAR III**

**PRODUCTO:** ON Pyme

**EMISORA:** Cumar S.A.

**SERIE:** III

**MONTO DE LA EMISIÓN:** V/N AR\$ 12.000.000.-

**AUTORIZACIÓN CNV:** 01/12/2021

**PUBLICACIÓN PROSPECTO DE EMISIÓN BOLETÍN BCR:** 06/12/2021

**PUBLICACIÓN ADENDA PROSPECTO DE EMISIÓN BOLETÍN BCR:** 10/12/2021

**AUTORIZACIÓN MAV:** 29/12/2021

**VENCIMIENTO SERIE:** 22/12/2023

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse reembolsado la totalidad de los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada a la Emisora, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

**Alberto Curado**  
Presidente

**Leandro Fisanotti**  
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

**Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales  
de la Bolsa de Comercio de Rosario**

**Ma. Laura Rodríguez de Sanctis**  
Gerente



**MERCADO ARGENTINO  
DE VALORES S.A.**  
REGISTRO N° 15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina  
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726  
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza  
[www.mav-sa.com.ar](http://www.mav-sa.com.ar)



Rosario, 23 de octubre de 2024

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 058/2024  
ON PYME CNV GARANTIZADA JOSE LLENES II**

**PRODUCTO:** ON Pyme CNV Garantizada

**EMISORA:** Jose Llenes S.A.C.I.F.

**SERIE:** II

**MONTO DE LA EMISIÓN:** V/N AR\$ 30.000.000.-

**AUTORIZACIÓN CNV:** 13/01/2022

**PUBLICACIÓN PROSPECTO DE EMISIÓN BOLETÍN BCR:** 25/01/2022

**AUTORIZACIÓN MAV:** 31/01/2022

**VENCIMIENTO SERIE:** 31/01/2024

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse rembolsado la totalidad de los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada a la Emisora, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

**Alberto Curado**  
Presidente

**Leandro Fisanotti**  
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales  
de la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodriguez de Sanctis  
Gerente



**MERCADO ARGENTINO  
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N° 15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina  
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726  
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza  
[www.mav-sa.com.ar](http://www.mav-sa.com.ar)



Rosario, 23 de octubre de 2024

**AUTORIZACIÓN DE LISTADO N° 059/2024  
FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXXVIII**

**PRODUCTO:** Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXXVIII.

**PROGRAMA GLOBAL:** CONFIBONO II.

**FIDUCIARIO EMISOR:** Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.

**FIDUCIANTES:** Bazar Avenida S.A. y Consumo S.A.

**MONTO DE EMISIÓN:** V/N AR\$ 4.781.500.091.-

- **VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE A:** V/N AR\$ 4.733.685.090.-
- **VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE B:** V/N AR\$ 47.815.001.-

**MONEDA DE EMISIÓN, INTEGRACIÓN Y PAGO:** Pesos Argentinos.

**AUTORIZACIÓN SERIE CNV:** 16/10/2024.

**PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN BCR:** 16/10/2024.

**PUBLICACIÓN AVISO DE SUSCRIPCIÓN BOLETÍN BCR:** 16/10/2024.

**PUBLICACIÓN AVISO DE RESULTADOS BOLETÍN INFORMATIVO BCR:** 22/10/2024

**PUBLICACIÓN AVISO DE PRORROGA EN EL BOLETÍN INFORMATIVO BCR:** 22/10/2024

**FECHA DE EMISIÓN:** 23/10/2024.

**SERIES VIGENTES LISTANDO EN RUEDA COMUN:** LXXV, LXXVI y LXXVII.

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto autorizar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión.

Los presentes Valores Fiduciarios son emitidos dentro del Programa Global de Valores Fiduciarios CONFIBONO II y se tratan de valores del mismo tipo y con similares condiciones que los emitidos con anterioridad dentro de este Programa.

La autorización de listado sólo implica que el Fiduciario ha cumplido con los requisitos formales y legales que la normativa vigente exige, sin que ello signifique emitir un juicio sobre los datos contenidos en los prospectos de las ofertas y la información suministrada.

La presente será comunicada al Fiduciario, a Caja de Valores S.A. y a la Comisión Nacional de Valores, y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

**Alberto Curado**  
Presidente

**Leandro Fisanotti**  
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales de  
la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodriguez de Sanctis  
Gerente



**MERCADO ARGENTINO  
DE VALORES S.A.**  
REGISTRO N° 15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina  
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726  
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza  
www.mav-sa.com.ar



Rosario, 05 de noviembre de 2024

**AUTORIZACIÓN DE LISTADO N° 060/2024  
FIDEICOMISO FINANCIERO BOGLICH V**

**PRODUCTO:** Fideicomiso Financiero Boglich V.

**PROGRAMA GLOBAL:** BOGLICH.

**FIDUCIARIO EMISOR:** Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.

**FIDUCIANTE:** Franklin S. Boglich S.R.L.

**MONTO EMISIÓN:** V/N \$ 2.756.328.074.-

- **VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE A:** V/N \$ 2.493.215.783.-

- **VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE B:** V/N \$ 263.112.291.-

**MONEDA DE EMISIÓN:** Los Valores de Deuda Fiduciaria se emitirán en pesos argentinos.

**MONEDA DE INTEGRACIÓN Y PAGO:** Pesos argentinos.

**AUTORIZACIÓN SERIE CNV:** 21/10/2024.

**PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN BCR:** 21/10/2024.

**PUBLICACIÓN AVISO DE SUSCRIPCIÓN BOLETÍN BCR:** 21/10/2024.

**PUBLICACIÓN AVISO DE RESULTADOS BOLETÍN INFORMATIVO BCR:** 28/10/2024.

**FECHA DE EMISIÓN:** 30/10/2024.

**SERIE VIGENTE LISTANDO EN RUEDA COMUN:** Ninguna serie vigente en rueda común.

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto autorizar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión.

Los presentes Valores Fiduciarios son emitidos dentro del Programa Global de Valores Fiduciarios BOGLICH y se tratan de valores del mismo tipo y con similares condiciones que los emitidos con anterioridad dentro de este Programa.

La autorización de listado sólo implica que el Fiduciario ha cumplido con los requisitos formales y legales que la normativa vigente exige, sin que ello signifique emitir un juicio sobre los datos contenidos en los prospectos de las ofertas y la información suministrada. La presente será comunicada al Fiduciario, a Caja de Valores S.A. y a la Comisión Nacional de Valores, y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

**Alberto Curado**  
Presidente

**Leandro Fisanotti**  
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales de  
la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodríguez de Sanctis  
Gerente



**MERCADO ARGENTINO  
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina  
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726  
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza  
[www.mav-sa.com.ar](http://www.mav-sa.com.ar)



Rosario, 05 de noviembre de 2024

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 061/2024  
FIDEICOMISO FINANCIERO BOGLICH III**

**PRODUCTO:** Fideicomiso Financiero BOGLICH III.  
**FIDUCIARIO EMISOR:** Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.  
**FIDUCIANTE:** FRANKLIN S. BOGLICH S.R.L.  
**MONTO EMISIÓN:** V/N U\$S 3.739.647.-  
**AUTORIZACIÓN SERIE CNV:** 14/09/2022.  
**PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN INFORMATIVO BCR:** 14/09/2022.  
**AUTORIZACIÓN MAV:** Resolución N° 051/2022 de fecha 22/09/2022.  
**PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE LIQUIDACIÓN EN EL BOLETÍN INFORMATIVO BCR:** 02/10/2024.

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse cancelado los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada al Fiduciario, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

**Alberto Curado**  
Presidente

**Leandro Fisanotti**  
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales  
de la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodriguez de Sanctis  
Gerente



**MERCADO ARGENTINO  
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina  
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726  
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza  
[www.mav-sa.com.ar](http://www.mav-sa.com.ar)



Rosario, 05 de noviembre de 2024

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 062/2024  
FIDEICOMISO FINANCIERO RURALCO V**

**PRODUCTO:** Fideicomiso Financiero RURALCO V.  
**FIDUCIARIO EMISOR:** Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.  
**FIDUCIANTE:** RURALCO SOLUCIONES S.A.  
**MONTO EMISIÓN:** V/N U\$S 5.335.173.-  
**AUTORIZACIÓN SERIE CNV:** 25/11/2022.  
**PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN INFORMATIVO BCR:** 25/11/2022.  
**AUTORIZACIÓN MAV:** Resolución N° 087/2022 de fecha 05/12/2022.  
**PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE LIQUIDACIÓN EN EL BOLETÍN INFORMATIVO BCR:** 02/10/2024.

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse cancelado los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada al Fiduciario, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

**Alberto Curado**  
Presidente

**Leandro Fisanotti**  
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales  
de la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodríguez de Sanctis  
Gerente



**MERCADO ARGENTINO  
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina  
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726  
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza  
[www.mav-sa.com.ar](http://www.mav-sa.com.ar)